

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 475 /GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM (BIDV).

- Địa chỉ: Tháp BIDV, số 35 Hàng Vôi, Phường Lý Thái Tổ, Quận Hoàng Kiếm, thành phố Hà Nội.

2. Nội dung cấp phép.

- Tên dự án: Trụ sở làm việc Phòng giao dịch Phan Đình Phùng - Chi nhánh Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Kon Tum.

- Địa điểm xây dựng: Tại số 752 (Số cũ 103) Phan Đình Phùng, Phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Phạm vi ranh giới:

+ Phía Bắc giáp: Đất khu dân cư.

+ Phía Nam giáp: Đất khu dân cư.

+ Phía Đông giáp: Đường Phan Đình Phùng (Quốc lộ 14).

+ Phía Tây giáp: Đất khu dân cư.

- Diện tích lô đất : Khoảng 408,6 m².

- Mật độ xây dựng ($DT_{đất xây dựng công trình} / DT_{lô đất}$) x 100%: Tối đa là 80%.

- Tầng cao xây dựng công trình:

+ Đối với công trình chính: Tối thiểu là 02 tầng, tối đa là 05 tầng.

+ Đối với các công trình phụ trợ (nhà trực bảo vệ, nhà để xe, ...): Tối đa là 01 tầng.

- Hệ số sử dụng đất (Tổng DT sàn toàn công trình / DT lô đất): Tối đa 04 lần.

- Khoảng lùi xây dựng công trình:

+ Đối với công trình chính: Lùi vào tối thiểu là 06m so với chỉ giới đường đỏ đường Phan Đình Phùng.

+ Riêng hạng mục nhà trực bảo vệ, công và tường rào: Lùi vào tối thiểu là 0,8m so với chỉ giới đường đỏ đường Phan Đình Phùng.

- Một số yêu cầu về kiến trúc công trình, hạ tầng kỹ thuật và môi trường:

+ Công trình phải được nghiên cứu thiết kế kiến trúc đảm bảo hài hòa với các công trình lân cận.

+ Màu sắc sử dụng: Trang nhã, không trang trí các chi tiết kiến trúc phản mỹ thuật.

+ Nghiên cứu thiết kế công trình đảm bảo tuân thủ theo các quy định tại quy chuẩn

kỹ thuật quốc gia về xây dựng công trình có liên quan; đồng thời đảm bảo yêu cầu về phòng cháy, chống cháy cho công trình theo quy định; bố trí chỗ để xe trong khuôn viên lô đất.

+ San nền: Theo cao độ nền hiện trạng, có giải pháp đảm bảo thoát nước tốt.

+ Nước mưa, nước thải được tổ chức thu gom riêng và phải được xử lý cục bộ trước khi thoát ra hệ thống thoát nước đô thị.

3. Thời hạn giấy phép quy hoạch.

Không quá 12 tháng kể từ ngày được cấp giấy phép quy hoạch đến khi phê duyệt dự án đầu tư./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Kon Tum;
- Lưu: VT, HTKT4.

Kon Tum, ngày 13 tháng 9 năm 2018

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Tháp