

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KON TUM**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 928 /QĐ-UBND

Kon Tum, ngày 05 tháng 9 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình Nâng cấp Bệnh viện Đa khoa tỉnh Kon Tum từ bệnh viện hạng II lên bệnh viện hạng I quy mô 750 giường bệnh (giai đoạn I)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật: Đầu tư công năm 2014, Xây dựng năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/04/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định 59/2015/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 của Chính phủ về Hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1144/QĐ-UBND ngày 31/10/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi xây dựng công trình: Nâng cấp Bệnh viện Đa khoa tỉnh Kon Tum từ bệnh viện hạng II lên bệnh viện hạng I qui mô 750 giường (giai đoạn I);

Xét đề nghị của Bệnh viện Đa khoa tỉnh Kon Tum tại Tờ trình số 603/TTr-BVĐKT ngày 30/8/2018 và đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 50/TTr-SXD ngày 30/8/2018 (kèm theo Thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng công trình tại Văn bản số 957/SXD-CCGD ngày 15/8/2018),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình (có Hồ sơ kèm theo) với các nội dung sau:

1. Tên công trình: Nâng cấp Bệnh viện Đa khoa tỉnh Kon Tum từ bệnh viện hạng II lên bệnh viện hạng I quy mô 750 giường bệnh (*giai đoạn 1*).

2. Loại, cấp công trình: Công trình Y tế, cấp II.

3. Chủ đầu tư: Bệnh viện Đa khoa tỉnh Kon Tum.

4. Địa điểm xây dựng: 224 Bà Triệu, TP. Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

5. Đơn vị thiết kế lập dự toán xây dựng công trình: Công ty cổ phần tư vấn thiết kế xây dựng (CIDECO) (*địa chỉ số 130 Ung Văn Khiêm, phường 25, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh*).

6. Quy mô xây dựng và giải pháp thiết kế công trình:

6.1. Về quy mô xây dựng, kiến trúc:

a) Phần phá dỡ công trình hiện hữu, di dời công trình để tạo mặt bằng xây dựng khối nhà điều trị:

- Phá dỡ nhà điều trị bệnh nhân khối ngoại, sản, diện tích 2.189m².

- Phá dỡ nhà điều trị khoa nhi, diện tích 2.244m².

- Di dời nhà xe cán bộ công nhân viên, diện tích 966m².

- Phá dỡ nhà ở tập thể cán bộ viên chức, diện tích 639m².

b) Phần cải tạo công trình cũ để sử dụng: Cải tạo khoa khám và cấp cứu thành khối điều trị, diện tích 3.497m².

c) Phần xây dựng mới: Nâng cấp bệnh viện lên qui mô 750 (*giai đoạn 1*).

Xây dựng khối nhà điều trị nội trú 6 tầng, diện tích xây dựng: 1.808m² tại vị trí Khối nhà điều trị ngoại sản và Khối điều trị Nhi, nhà để xe nhân viên (*hiện tại*) với tổng diện tích sàn 11.000m², bố trí 378 giường bệnh cho 13 khoa, bao gồm các khoa:

- Khoa Nhi.

- Khoa Răng Hàm Mặt.

- Khoa Tai Mũi Họng.

- Khoa Mắt.

- Khoa Ngoại thần kinh lồng ngực.

- Khoa Ngoại tổng hợp.

- Khoa Ngoại thận tiết niệu.

- Ngoại chấn thương-bỏng.

- Ngoại tiêu hóa.

- Nội cơ xương khớp.

- Nội tiêu hóa.

- Nội thận tiết niệu.

- Nội tổng hợp.

d) Các hệ thống Cấp điện, cấp thoát nước, phòng cháy chữa cháy, thông tin liên lạc, mạng LAN, camera, điều hòa không khí,... được thiết kế hoàn chỉnh đồng bộ theo nhu cầu sử dụng.

6.2. Về kết cấu, sử dụng vật liệu chính:

- a) Xây mới Khối nhà điều trị nội trú 6 tầng, kết cấu:
- Móng đơn bằng bê tông cốt thép đá 10x20 M300.
 - Bậc cấp lát đá granit. Nền, sàn lát gạch men 600x600. Nền khu vệ sinh lát gạch men 300x300 nhám chống trượt.
 - Hệ trụ, khung dầm, sàn bằng bê tông cốt thép đá 10x20 M300.
 - Tường bao che xây gạch bê tông không nung, gạch tuy nèn VXM M75, trát VXM M75, bả matít, sơn nước. Tường khu vệ sinh ốp gạch Ceramic mờ vân gỗ, bóng kính cao 1,8m.
 - Cửa đi, cửa sổ khung nhôm sơn tĩnh điện, vách kính khung nhôm kính cường lực.
 - Trần tấm thạch cao khung nổi.
 - Xà gỗ mạ kẽm [150x50x18x2.
 - Mái lợp tole chống nóng dày 0,4mm.
 - Trang thiết bị vệ sinh, cấp điện chiếu sáng, điện sinh hoạt, cấp thoát nước, mạng nội bộ, truyền hình cáp, hệ thống gọi y tá, hệ thống chống sét, hệ thống báo cháy tự động, hệ thống phòng cháy chữa cháy, hệ thống điều hòa không khí,...đồng bộ, hoàn chỉnh.
- b) Cải tạo khoa khám và cấp cứu thành khối điều trị, diện tích 3.497m².
- Tháo dỡ các tấm đan bê tông 500x500 mái, giữ lại lớp gạch phía dưới, vệ sinh sạch sẽ, quét SIKA chống thấm 3 lớp. Xây tường thu hồi, lợp lại mái tole (*sử dụng tole tận dụng từ khối nhà ngoại sân*). Thay thế mái tole sang sân trong, sơn chống rỉ vì kèo. Vệ sinh sạch sẽ sẽ nô, quét SIKA chống thấm 3 lớp.
 - Tường ngoài nhà vệ sinh sạch sẽ, trám trét các vị trí bong tróc (*30% diện tích*), bả mastic, sơn nước. Tháo dỡ và xây mới các vị trí tường.
 - Trần trám, vá các vị trí bong tróc, vệ sinh, bả mastic, sơn nước 3 lớp trần.
 - Nền trám vá, thay thế các vị trí gạch hoa hư hỏng.
 - Tháo dỡ, thay thế các cửa đi, cửa sổ. Thay kính tại các vị trí cửa hư, hỏng. Vệ sinh và sơn lại toàn bộ cửa hiện trạng.
 - Hệ thống điện hiện đang sử dụng.
 - Hệ thống nước: Sửa chữa, thay thế các đường ống hư hỏng, xây mới và cải tạo các khu vệ sinh.
 - Cầu thang, lan can tay vịn: Làm sạch, vệ sinh bậc thang, vệ sinh là sơn lại tay vịn, lan can.
 - Tháo dỡ phần đường dốc, sửa chữa bậc cấp lối lên sảnh chính.

7. Quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng áp dụng: Sở Xây dựng thẩm định tại Văn bản số 957/SXD-CCGD ngày 15/8/2018.

8. Tổng dự toán xây dựng công trình : **99.840.000.000 đồng**
(Bằng chữ: Chín mươi chín tỷ, tám trăm bốn mươi triệu đồng).

Trong đó:

+ Chi phí xây dựng	:	69.505.992.473
+ Chi phí thiết bị	:	6.106.789.118
+ Chi phí quản lý dự án	:	1.719.661.492
+ Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	:	5.597.019.789
+ Chi phí khác	:	3.310.959.139
+ Chi phí dự phòng	:	13.599.577.989

9. Nguồn vốn đầu tư: Ngân sách địa phương (nguồn thu xổ số kiến thiết) và các nguồn vốn hợp pháp khác.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Bệnh viện Đa khoa tỉnh Kon Tum (chủ đầu tư):

- Chịu trách nhiệm về tính chính xác của số liệu, tài liệu, giá trị phê duyệt và tính hiệu quả của công trình trên;

- Có trách nhiệm thực hiện theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý đầu tư xây dựng, các nội dung được duyệt tại Điều 1 của Quyết định này;

- Trong quá trình triển khai, chủ đầu tư (Bệnh viện đa khoa tỉnh Kon Tum) chỉ đạo các đơn vị liên quan kiểm tra, rà soát hồ sơ với thực tế hiện trường; trường hợp phát hiện sai sót, bất hợp lý về thiết kế thì tổ chức điều chỉnh theo quy định;

- Chịu trách nhiệm kiểm tra, nghiệm thu, thanh toán theo thực tế thi công tại hiện trường và các quy định hiện hành.

2. Sở Xây dựng có trách nhiệm hướng dẫn, giám sát chủ đầu tư trong quá trình thực hiện dự án xây dựng. Chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân tỉnh về nội dung thẩm định, trình phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công - Tổng dự toán xây dựng công trình trên theo quy định.

Điều 3. Giám đốc: Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Kho bạc Nhà nước tỉnh, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và Giám đốc Bệnh viện Đa khoa tỉnh Kon Tum chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, HTKT1.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Ngọc Tuấn