

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi đất của Công ty TNHH MTV cao su Kon Tum
và cho Chi nhánh xăng dầu Kon Tum thuê đất để sử dụng
vào mục đích xây dựng Cửa hàng xăng dầu

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Xét Tờ trình số 511/TTr-CSKT ngày 10/6/2016 của Công ty TNHH MTV cao su Kon Tum về việc xin trả lại diện tích đất thuê;

Xét Đơn xin thuê đất ngày 20/7/2016 của Chi nhánh xăng dầu Kon Tum (kèm theo Quyết định số 577/QĐ-CSKT ngày 20/6/2016 của Công ty TNHH MTV cao su Kon Tum về việc phê duyệt kết quả bán đấu giá tài sản và Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá số 34-2016/HĐMB-GLKT ngày 30/5/2016 giữa Công ty TNHH MTV cao su Kon Tum và Chi nhánh xăng dầu Kon Tum) và đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 391/TTr-STNMT ngày 15/8/2016;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Thu hồi diện tích đất do Công ty TNHH MTV cao su Kon Tum đang quản lý (được UBND tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 519447 ngày 03/9/2008) và cho Chi nhánh xăng dầu Kon Tum thuê đất để sử dụng vào mục đích xây dựng Cửa hàng xăng dầu, cụ thể sau:

1. Vị trí: Thôn Lâm Tùng, xã Ia Chim, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (kèm theo sơ đồ trích lục vị trí đất do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh lập ngày 12/8/2016).

2. Diện tích: 2.976,8m².

3. Hiện trạng: Trên đất có 02 trụ bơm xăng, bồn chứa, 01 nhà trực, nhà kho, bể chứa nước, khu vực vệ sinh, mái che, nền nhựa, tường rào.

4. Mục đích sử dụng đất: Xây dựng Cửa hàng xăng dầu.

5. Thời hạn cho thuê đất: Đến ngày 29/12/2056.

6. Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền hàng năm.

Điều 2: Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

- Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp tiền thuê đất, phí và lệ phí theo đúng quy định.

- Phối hợp với chính quyền địa phương, Công ty TNHH MTV cao su Kon Tum bàn giao đất trên thực địa cho tổ chức sử dụng đất.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất trực thuộc, thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính và lập thủ tục thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Công ty TNHH MTV cao su Kon Tum theo đúng quy định.

Điều 3: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Cục trưởng Cục thuế tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Kon Tum, Giám đốc Công ty TNHH MTV cao su Kon Tum, Giám đốc Chi nhánh xăng dầu Kon Tum và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;

- Lưu VT-NNTN₁.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Hải