

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KON TUM**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Kon Tum, ngày tháng năm

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Dự án nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao tại xã Ngọc Lâm, huyện Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum của Hợp tác xã Dược liệu hữu cơ Tu Mơ Rông

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 83/BC-SKHĐT ngày 20 tháng 3 năm 2019 (kèm theo Văn bản đề nghị thực hiện dự án ngày 21 tháng 02 năm 2019 và hồ sơ Dự án nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao tại xã Ngọc Lâm, huyện Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum của Hợp tác xã Dược liệu hữu cơ Tu Mơ Rông),

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: HỢP TÁC XÃ DUỐC LIỆU HỮU CƠ TU MƠ RÔNG

Giấy chứng nhận đăng ký Hợp tác xã số: 3809000002 do Ủy ban nhân dân huyện Tu Mơ Rông cấp lần đầu ngày 12 tháng 7 năm 2018, thay đổi lần thứ ba ngày 21 tháng 02 năm 2019.

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Đăk Kinh 2, xã Ngọc Lâm, huyện Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **NGUYỄN ĐÌNH CẢNH**

Sinh ngày: 09/11/1975

Quốc tịch: Việt Nam

Chứng minh nhân dân số: 025075000369

Ngày cấp: 25/12/2017

Nơi cấp: Công an thành phố Hà Nội

Địa chỉ thường trú: CH 703 tầng 7, nhà D Vinaconex, Dịch Vọng, Cầu Giấy thành phố Hà Nội.

Chỗ ở hiện nay: Thôn Đăk Kinh 2, xã Ngọc Lâm, huyện Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum.

Điện thoại: 0326.225.888

Email: duoc lieutumorong@gmail.com

Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án: DỰ ÁN NÔNG NGHIỆP ỨNG DỤNG CÔNG NGHỆ CAO TẠI XÃ NGỌC LÂY, HUYỆN TU MƠ RÔNG, TỈNH KON TUM.

2. Mục tiêu dự án: Trồng cây dược liệu (ngoại trừ Sâm Ngọc Linh); trồng cây cà phê xứ lạnh.

3. Quy mô dự án:

- Công suất thiết kế: Vườn ươm giống dược liệu (Giáo Cổ Lam, Hồng Đăng Sâm, Đương Quy, Ngũ Vị Tử,...) trong nhà lưới 01 ha với sản lượng 2.000.000 cây giống/năm; trồng 06 ha Hồng Đăng Sâm, Ngũ Vị Tử với sản lượng 30 tấn/năm; trồng 01 ha hoa Lan Kim Tuyền trong nhà kính với sản lượng 3 tấn/năm; trồng 02 ha Giáo Cổ Lam trong nhà kính với sản lượng 10 tấn/năm; trồng 9,465 ha cây cà phê xứ lạnh với sản lượng 150 tấn/năm.

- Sản phẩm cung cấp: Cây dược liệu, cà phê.

- Quy mô kiến trúc xây dựng: Khu văn phòng 200 m²; nhà kho 300 m²; nhà sơ chế sản phẩm 300 m²; nhà để máy phát điện và hệ thống điều khiển 30 m²; nhà kính, nhà lưới 40.000 m²; đường giao thông nội bộ 4.500 m².

4. Địa điểm thực hiện dự án: Thuộc khoảnh 13, tiểu khu 229, xã Ngọc Lây, huyện Tu Mơ Rông, tỉnh Kon Tum.

5. Diện tích mặt đất sử dụng: 20 ha.

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 35.809.000.000 VNĐ (*Ba mươi lăm tỷ, tám trăm lẻ chín triệu đồng*), trong đó:

- Vốn góp của Hợp tác xã Dược liệu hữu cơ Tu Mơ Rông để thực hiện dự án là 8.000.000.000 VNĐ (*Tám tỷ đồng*), chiếm 22,34% tổng vốn đầu tư, góp bằng tiền mặt và tài sản, tiến độ góp năm 2019.

- Vốn vay ngân hàng thương mại: 27.809.000.000 VNĐ (*Hai mươi bảy tỷ, tám trăm lẻ chín triệu đồng*), chiếm 77,66% tổng vốn đầu tư, tiến độ vay năm 2019.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày phê duyệt chủ trương đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian chuẩn bị đầu tư, giải phóng mặt bằng: Hoàn thành quý III năm 2019.

- Thời gian xây dựng các hạng mục công trình và trồng dược liệu, cây cà phê: Từ quý IV năm 2019 đến quý II năm 2020.

- Thời gian vận hành, sản xuất kinh doanh và cung cấp sản phẩm: Từ Quý III năm 2020.

9. Công nghệ áp dụng

Dự án không sử dụng công nghệ thuộc Danh mục công nghệ hạn chế chuyển giao theo quy định của pháp luật về chuyển giao công nghệ.

Dự án sử dụng công nghệ trồng cây dược liệu theo chuẩn GACP-WHO “Thực hành tốt trồng trọt và thu hái cây thuốc” và hệ thống nhà kính, tưới nhỏ giọt theo công nghệ Israel.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

Nhà đầu tư được hưởng ưu đãi đầu tư, hỗ trợ đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, các quy định của pháp luật có liên quan và làm thủ tục hưởng ưu đãi đầu tư, hỗ trợ đầu tư tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án theo đúng mục tiêu, nội dung, tiến độ cam kết; tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng, đất đai, rừng, môi trường, khoáng sản, lao động, nghĩa vụ tài chính và các quy định khác có liên quan.

2. Trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương, nếu Nhà đầu tư không hoàn thành các thủ tục tiếp theo theo quy định, không thực hiện dự án hoặc thực hiện chậm tiến độ so với tiến độ của dự án và không có lý do hợp lý, Ủy ban nhân dân tỉnh sẽ thu hồi chủ trương đầu tư dự án trên và Nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm về các khoản chi phí đã đầu tư.

3. Nhà đầu tư thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư với Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum theo quy định tại Điều 27 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

4. Nhà đầu tư không liên doanh, liên kết với đối tác nước ngoài (kể cả Việt Kiều); đồng thời trình cấp có thẩm quyền xem xét, báo cáo xin ý kiến Bộ Quốc phòng trong trường hợp thay đổi chủ đầu tư hoặc mở rộng diện tích thực hiện dự án.

5. Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện đúng chế độ báo cáo theo quy định tại Điều 71 Luật Đầu tư 2014 và Điều 34, Khoản 10 Điều 68 Nghị định số 84/2015/NĐ-CP ngày 30 tháng 9 năm 2015 của Chính phủ về giám sát, đánh giá đầu tư; đồng thời thực hiện báo cáo đột xuất khi có yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản gốc; nhà đầu tư được cấp một bản; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh;
- UBND huyện Tu Mơ Rông;
- Cục Thuế tỉnh;
- CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, HTĐT_(PTP).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Ngọc Tuấn

