

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường
Dự án Tuyến tránh thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 05/TTr-STNMT ngày 08/01/2019 và ý kiến thẩm định của Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh tại Văn bản số 3537/HĐTĐGD ngày 19/12/2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá đất cụ thể tại thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum để tính tiền bồi thường thực hiện dự án Tuyến tránh thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum, chi tiết có Phụ lục kèm theo.

Điều 2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT-NNTN2.

u

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Ngọc Tuấn

PHỤ LỤC

Giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi nhà nước thu hồi đất thực hiện
Dự án Tuyến tránh thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum
(Kèm theo Quyết định số 71/QĐ-UBND ngày 17/01/2019 của UBND tỉnh)

STT	Tên đơn vị hành chính, Loại đất	Mã loại đất	Giá đất theo Quyết định số 72/2014/QĐ- UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh (đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)	Giá đất cụ thể (đồng/m ²) (6 = 4*5)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6 = 4*5)
1	XÃ HÒA BÌNH				
1	Đất ở tại nông thôn xã Hòa Bình				
-	Quốc lộ 14: Đoạn đường vào mỏ đá Sao Mai - Hết ranh giới xã Hòa Bình	ONT	400.000	2,26	904.000
-	Các khu dân cư còn lại thuộc thôn 2, 4	ONT	55.000	3,65	200.750
-	Các khu dân cư còn lại	ONT	55.000	2,57	141.350
2	Đất nông nghiệp tại xã Hòa Bình				
-	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	24.000	1,70	40.800
-	Đất trồng cây lâu năm	CLN	18.000	1,75	31.500
-	Đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được xác định là đất ở, nằm xen kẽ trong khu vực đất ở tại nông thôn	ONT+ CLN+NTS	36.000	4,00	144.000

u

STT	Tên đơn vị hành chính, Loại đất	Mã loại đất	Giá đất theo Quyết định số 72/2014/QĐ- UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh (đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6 = 4*5)
-	Đất trồng lúa nước 2 vụ	LUC	38.000	1,60	60.800
-	Đất trồng lúa nước 1 vụ	LUK	26.000	1,60	41.600
-	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	22.000	1,71	37.620
II	XÃ CHƯ HRENG				
1	Đất ở tại nông thôn xã Chư Hreng				
-	Các khu dân cư còn lại	ONT	60.000	3,77	226.200
2	Đất nông nghiệp tại xã Chư Hreng				
-	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	24.000	1,70	40.800
-	Đất trồng cây lâu năm	CLN	18.000	1,74	31.320
-	Đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được xác định là đất ở, nằm xen kẽ trong khu vực đất ở tại nông thôn	ONT+ CLN+NTS	36.000	4,00	144.000
-	Đất trồng lúa nước 2 vụ	LUC	38.000	1,61	61.180
-	Đất trồng lúa nước 1 vụ	LUK	26.000	1,61	41.860

ll



STT	Tên đơn vị hành chính, Loại đất	Mã loại đất	Giá đất theo Quyết định số 72/2014/QĐ- UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh (đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)	Giá đất cụ thể (đồng/m ²) (6 = 4*5)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6 = 4*5)
III	XÃ ĐẮK RƠ WA				
1	Đất ở tại nông thôn xã Đăk Rơ Wa				
-	Suối Đăk Rơ Wa - Thôn Kon Ktu - Kon Jơ dri	ONT	80.000	4,32	345.600
-	Các khu dân cư còn lại	ONT	60.000	4,33	259.800
2	Đất sản xuất kinh doanh phi nông nghiệp không phải là đất thương mại dịch vụ tại nông thôn xã Đăk Rơ Wa				
-	Suối Đăk Rơ Wa - Thôn Kon Ktu - Kon Jơ dri	CSK	64.000	4,32	276.480
-	Các khu dân cư còn lại	CSK	48.000	4,33	207.840
3	Đất nông nghiệp xã Đăk Rơ Wa				
-	Đất trồng cây hằng năm khác	HNK	24.000	1,75	42.000
-	Đất trồng cây lâu năm	CLN	18.000	1,75	31.500
-	Đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được xác định là đất ở nằm xen kẽ trong khu vực đất ở tại nông thôn	ONT+ CLN+NTS	36.000	4,00	144.000
-	Đất trồng lúa nước 2 vụ	LUC	38.000	1,70	64.600
-	Đất trồng lúa nước 1 vụ	LUK	26.000	1,70	44.200

STT	Tên đơn vị hành chính, Loại đất	Mã loại đất	Giá đất theo Quyết định số 72/2014/QĐ- UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh (đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6 = 4*5)
-	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	22.000	1,80	39.600
IV	XÃ ĐĂK BLÀ				
1	Đất ở tại nông thôn xã Đăk Blà				
-	Các khu dân cư còn lại	ONT	60.000	10	600.000
2	Đất nông nghiệp xã Đăk Blà				
-	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	24.000	1,75	42.000
-	Đất trồng cây lâu năm	CLN	18.000	1,76	31.680
-	Đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được xác định là đất ở nằm xen kẽ trong khu vực đất ở tại nông thôn	ONT+ CLN+NTS	36.000	4,00	144.000
-	Đất trồng lúa nước 2 vụ	LUC	38.000	1,71	64.980
	Đất trồng lúa nước 1 vụ	LUK	26.000	1,70	44.200
	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	22.000	1,81	39.820
V	XÃ ĐĂK CẨM				
1	Đất ở tại nông thôn xã Đăk Cẩm				
-	Thôn 2, 8	ONT	100.000	8,62	862.000
-	Thôn 3, 4	ONT	90.000	8,11	729.900



u

STT	Tên đơn vị hành chính, Loại đất	Mã loại đất	Giá đất theo Quyết định số 72/2014/QĐ- UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh (đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6 = 4*5)
-	Thôn 5	ONT	60.000	7,71	462.600
2	Đất nông nghiệp xã Đăk Cấm				
-	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	24.000	1,76	42.240
-	Đất trồng cây lâu năm	CLN	18.000	1,74	31.320
-	Đất vườn, ao trong cùng thửa đất có nhà ở nhưng không được xác định là đất ở nằm xen kẽ trong khu vực đất ở tại nông thôn	ONT+ CLN+NTS	36.000	4,00	144.000
-	Đất trồng lúa nước				
	Đất trồng lúa nước 2 vụ	LUC	38.000	1,75	66.500
	Đất trồng lúa nước 1 vụ	LUK	26.000	1,70	44.200
-	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	22.000	1,78	39.160
VI	Phường Ngô Mây				
1	Đất ở tại đô thị				
-	Các đường, đoạn đường, các ngõ, hẻm, hẻm nhánh là đường nhựa hoặc đường bê tông thuộc thôn Thanh Trung	ODT	250.000	3,36	840.000
-	Các đường, đoạn đường, các ngõ, hẻm, hẻm nhánh là đường đất thuộc thôn Thanh Trung	ODT	160.000	3,51	561.600

u



STT	Tên đơn vị hành chính, Loại đất	Mã loại đất	Giá đất theo Quyết định số 72/2014/QĐ- UBND ngày 22/12/2014 của UBND tỉnh (đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất (lần)	Giá đất cụ thể (đồng/m ²)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6 = 4*5)
-	Đất ở tại đô thị thuộc thôn Plei Trum Đăk Choal	ODT	160.000	3,50	560.000
2	Đất nông nghiệp phường Ngô Mây				
-	Đất trồng cây hàng năm khác	HNK	25.000	1,70	42.500
-	Đất trồng cây lâu năm	CLN	20.000	1,71	34.200
-	Đất trồng lúa nước 2 vụ	LUC	39.000	1,71	66.690
-	Đất nuôi trồng thủy sản	NTS	31.500	1,72	54.180

