

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 644 /GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: BƯU ĐIỆN TỈNH KON TUM.

- Địa chỉ: Số 70, đường Lê Hồng Phong, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

2. Nội dung cấp phép.

- Tên dự án: Cải tạo, nâng cấp, mở rộng Bưu điện Hệ I Trần Phú.

- Địa điểm xây dựng: Tại số 339 (số cũ 94), đường Trần Phú, phường Thắng Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Phạm vi ranh giới:

+ Phía Bắc giáp: Đất Phòng Lao động Thương binh Xã hội thành phố Kon Tum.

+ Phía Nam giáp: Đường bê tông.

+ Phía Đông giáp: Đất khu dân cư.

+ Phía Tây giáp: Đường Trần Phú.

- Diện tích lô đất : Khoảng 1.417,5m².

- Mật độ xây dựng (DT đất xây dựng công trình/DT lô đất) x 100%: Tối đa là 60%.

- Tầng cao xây dựng công trình:

+ Đối với công trình chính: Tối thiểu là 02 tầng, tối đa là 04 tầng.

+ Đối với các công trình phụ trợ (nhà trực bảo vệ, nhà để xe,...): Được phép xây dựng 01 tầng.

- Hệ số sử dụng đất (Tổng DT sàn toàn công trình/DT lô đất): Tối đa là 03 lần.

- Khoảng lùi xây dựng công trình:

+ Đối với công trình chính: Lùi vào tối thiểu là 06m so với chỉ giới đường đỏ đường Trần Phú.

+ Riêng hạng mục nhà trực bảo vệ, cổng và tường rào được phép xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ đường Trần Phú và ranh giới lô đất.

- Một số yêu cầu về kiến trúc công trình, hạ tầng kỹ thuật và môi trường:

+ Công trình phải được nghiên cứu thiết kế kiến trúc đảm bảo hài hòa với các công trình lân cận.

+ Màu sắc sử dụng: Trang nhã, không trang trí các chi tiết kiến trúc phản mỹ thuật.

+ Nghiên cứu thiết kế công trình đảm bảo tuân thủ theo các quy định tại quy chuẩn

kỹ thuật quốc gia về xây dựng công trình có liên quan; đồng thời đảm bảo yêu cầu về phòng cháy, chống cháy cho công trình theo quy định.

+ San nền: Theo cao độ nền hiện trạng, có giải pháp đảm bảo thoát nước mặt tốt.

+ Nước mưa, nước thải được tổ chức thu gom riêng và phải được xử lý cục bộ trước khi thoát ra hệ thống thoát nước đô thị.

3. Thời hạn giấy phép quy hoạch.

Không quá 12 tháng kể từ ngày được cấp giấy phép quy hoạch đến khi phê duyệt dự án đầu tư. / *nh*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Kon Tum;
- Lưu: VT, HTKT4. *g*

Kon Tum, ngày 15 tháng 6 năm 2016

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Tuy