

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
Dự án: Cửa hàng xăng dầu số 27, 28, 29 của
Công ty TNHH MTV xăng dầu Bắc Tây Nguyên

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đầu tư năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Xét hồ sơ đăng ký đầu tư dự án: Cửa hàng xăng dầu số 27, 28, 29 của Công ty TNHH MTV xăng dầu Bắc Tây Nguyên;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 54/TTr-SKHĐT ngày 08 tháng 6 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: CÔNG TY TNHH MTV XĂNG DẦU BẮC TÂY NGUYÊN.

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 5900182337, do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Gia Lai cấp lần đầu ngày 01/06/1994; đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 06/02/2018.

Địa chỉ trụ sở chính: 274, đường Lê Duẩn, Phường Trà Bá, Thành phố PleiKu, Tỉnh Gia Lai.

Điện thoại: 0269 3824 195

Người đại diện theo pháp luật: Ông **BÙI NGHĨA THẢO**

Giới tính: Nam

Dân tộc: Kinh

Quốc tịch: Việt Nam

Sinh ngày: 20/08/1977

Chứng minh nhân dân số: 230493381

Ngày cấp: 30/09/2008

Nơi cấp: Công an tỉnh Gia Lai

Địa chỉ thường trú: Tổ 08, Phường Phù Đồng, Thành phố PleiKu, Tỉnh Gia Lai, Việt Nam.

Chỗ ở hiện tại: Số 90/96 Trường Chinh, Tổ 08, Phường Phù Đồng, Thành phố PleiKu, Tỉnh Gia Lai, Việt Nam.

Chức danh: Chủ tịch Hội đồng thành viên kiêm Giám đốc.

Tổ chức kinh tế thực hiện dự án: CHI NHÁNH XĂNG DẦU KON TUM

- Giấy chứng nhận đăng kí doanh nghiệp số: 5900182337 - 001 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum, đăng ký cấp lần đầu ngày 18/6/1994; cấp đăng ký thay đổi lần thứ 13, ngày 02/01/2018.

- Địa chỉ trụ sở: Số 06, đường Phạm Văn Đồng, phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Người đại diện pháp luật: Ông Võ Duy Tuấn

- Giới tính: Nam Dân tộc: Kinh; Quốc tịch: Việt Nam.

- Sinh ngày: 06/08/1970;

- Chứng minh nhân dân số: 233166106

- Ngày cấp: 11/11/2008; Nơi cấp: Công an tỉnh Kon Tum.

- Chỗ ở hiện tại: Số nhà 77, đường Ngô Sỹ Liên, phường Duy Tân, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Chức danh: Giám đốc.

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: CỬA HÀNG XĂNG DẦU SỐ 27 (ĐƯỜNG BÀ TRIỆU); CỬA HÀNG XĂNG DẦU SỐ 28 (ĐƯỜNG TRẦN HUNG ĐẠO); CỬA HÀNG XĂNG DẦU SỐ 29 (ĐƯỜNG TRẦN VĂN HAI).

2. Mục tiêu dự án: Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan (*Mua bán các sản phẩm xăng dầu như xăng, dầu diesel, dầu hỏa, các loại mỡ, nhờn,..*).

3. Quy mô dự án:

3.1. Cửa hàng xăng dầu số 27 (Đường Bà Triệu)

- Công suất thiết kế: Xăng 1.800 m³/năm; Dầu: 600 m³/năm. Dung tích bể chứa xăng 50 m³; bể chứa dầu 50 m³. Bao gồm các hạng mục đầu tư như sau:

- + Trụ bơm xăng- dầu: 6 trụ.
- + Mái che cột bơm;
- + Nhà bán hàng + kho+ WC;
- + Mái che DMN;

- + Bồn chứa xăng + dầu: 4 bồn.
- + Khu hầm bồn.
- + Sân bê tông.
- + Trụ, tường rào.
- + Bể cát – Bể nước chữa cháy.
- + Hệ thống tiếp địa.
- + Hệ thống công nghệ.
- + Hệ thống điện động lực.
- + Nhà máy phát điện.

- Diện tích đất, mặt nước, mặt bằng dự kiến sử dụng: 1.104,5 m².

- Quy mô kiến trúc xây dựng (diện tích xây dựng, diện tích sàn, số tầng, chiều cao công trình,...):

- + Diện tích xây dựng: 250 m²
- + Mật độ xây dựng tối đa: 25%
- + Hệ số sử dụng đất tối đa: 0,25 lần.
- + Số tầng tối đa: 01 tầng.

3.2. Cửa hàng xăng dầu số 28 (Đường Trần Hưng Đạo)

- Công suất thiết kế: Xăng 1320 m³/năm; Dầu: 480 m³/năm. Dung tích bể chứa xăng 70 m³; bể chứa dầu 50 m³. Bao gồm các hạng mục đầu tư như sau:

- Trụ bơm xăng- dầu: 5 trụ.
- Mái che cột bơm.
- Nhà bán hàng + kho+ WC.
- Mái che DMN.
- Bồn chứa xăng + dầu: 4 bồn.
- Khu hầm bồn.
- Sân bê tông.
- Trụ, tường rào.
- Bể cát – Bể nước chữa cháy.
- Hệ thống tiếp địa.
- Hệ thống công nghệ.
- Hệ thống điện động lực.
- Nhà máy phát điện.
- Diện tích đất, mặt nước, mặt bằng dự kiến sử dụng: 464,6 m².

- Quy mô kiến trúc xây dựng (*diện tích xây dựng, diện tích sàn, số tầng, chiều cao công trình, ...*):

- + Diện tích xây dựng: 230 m²
- + Mật độ xây dựng tối đa: 50%
- + Hệ số sử dụng đất tối đa: 0,5 lần.
- + Số tầng tối đa: 01 tầng.

3.3. Cửa hàng xăng dầu số 29 (Đường Trần Văn Hai)

- Công suất thiết kế: Xăng 480 m³/năm; Dầu: 720 m³/năm. Dung tích bể chứa xăng 50 m³; bể chứa dầu 50 m³. Bao gồm các hạng mục đầu tư như sau:

- Trụ bơm xăng- dầu: 4 trụ.
- Mái che cột bơm.
- Nhà bán hàng + kho+ WC.
- Mái che DMN.
- Bồn chứa xăng + dầu: 4 bồn.
- Khu hầm bồn.
- Sân bê tông.
- Trụ, tường rào.
- Bể cát – Bể nước chữa cháy.
- Hệ thống tiếp địa.
- Hệ thống công nghệ.
- Hệ thống điện động lực.
- Nhà máy phát điện.

- Diện tích đất, mặt nước, mặt bằng dự kiến sử dụng: 1.922,1 m².

- Quy mô kiến trúc xây dựng (*diện tích xây dựng, diện tích sàn, số tầng, chiều cao công trình, ...*):

- + Diện tích xây dựng: 332 m² (*Chưa tính sân bê tông và trồng cỏ*).
- + Mật độ xây dựng tối đa: 20%.
- + Hệ số sử dụng đất tối đa: 0,2 lần.
- + Số tầng tối đa: 01 tầng.

- Các yêu cầu về khoảng lùi công trình, không gian, kiến trúc, cảnh quan và hạ tầng kỹ thuật, môi trường:

+ Khoảng lùi công trình: Cam kết thực hiện khoảng lùi công trình so với chỉ giới đường đỏ các tuyến đường tiếp giáp theo quy định hiện hành.

+ Thiết kế tổng mặt bằng xây dựng công trình phải đảm bảo phù hợp với quy

định tại các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng công trình hiện hành; đảm bảo phù hợp với quy định về phòng cháy, chữa cháy cho công trình và các công trình lân cận.

+ Trong quá trình xây dựng phải đảm bảo theo quy định tại Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về thiết kế cửa hàng xăng dầu ban hành kèm theo Thông tư số 11/2013/TT-BCT ngày 18/6/2013 của Bộ Công thương (*QCVN 01:2013/BCT*).

+ Tường rào tiếp giáp với các tuyến đường phải xây dựng tạo khoảng không thông thoáng cho công trình.

+ San nền: Tổ chức san nền phải phù hợp cho từng hạng mục trên cơ sở cân bằng đào đắp tại chỗ, hạn chế khối lượng san ủi và tránh phá vỡ địa hình tự nhiên.

+ Nước mưa, nước thải phải được tổ chức thu gom riêng và xử lý cục bộ trước khi thải ra nguồn tiếp nhận.

+ Nước thải nhiễm dầu phải được thu gom theo hệ thống rãnh thoát riêng có nắp đậy bằng tấm đan bê tông cốt thép có lỗ thoát khí hoặc tấm đan nan thép để tránh tích tụ hơi xăng dầu. Phải bố trí hố bịt trước khi đấu nối hệ thống vào hệ thống thoát nước chung.

+ Chất thải rắn phải được thu gom, xử lý đảm bảo an toàn vệ sinh môi trường.

4. Địa điểm thực hiện dự án:

- **Cửa hàng xăng dầu số 27:** đường Bà Triệu, phường Thắng Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (*Khu vực hồ Thủy Tạ*).

- **Cửa hàng xăng dầu số 28:** Số 40 (*số cũ*) đường Trần Hưng Đạo, phường Thắng Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- **Cửa hàng xăng dầu số 29:** đường Trần Văn Hai, phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

5. Diện tích mặt đất sử dụng: 3.491,2 m², trong đó:

- Cửa hàng xăng dầu số 27 (Đường Bà Triệu): 1.104,5 m².

- Cửa hàng xăng dầu số 28 (Đường Trần Hưng Đạo): 464,6 m².

- Cửa hàng xăng dầu số 29 (Đường Trần Văn Hai): 1.922,1 m².

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 47.874.000.000 đồng (*bằng chữ: Bốn mươi bảy tỷ tám trăm bảy bốn triệu đồng*). Nguồn vốn đầu tư: 100% vốn chủ sở hữu; Trong đó:

- Cửa hàng số 27: **23.717.000.000 đồng** (*bằng chữ: Hai mươi ba tỷ, bảy trăm mười bảy triệu đồng*).

- Cửa hàng số 28: **14.162.000.000 đồng** (*bằng chữ: Mười bốn tỷ, một trăm sáu mươi hai triệu đồng*).

- Cửa hàng số 29: **9.995.000.000 đồng** (*bằng chữ: Chín tỷ, chín trăm chín mươi lăm triệu đồng*).

7. **Thời hạn hoạt động của dự án:** 50 năm kể từ ngày được phê duyệt chủ trương đầu tư.

8. Thời gian thực hiện dự án:

7.1. Cửa hàng xăng dầu số 27:

- Đền bù giải phóng mặt bằng: Không
- Dự kiến tiến độ chuẩn bị đầu tư, hoàn thành thủ tục đất đai: Quý II/2018.
- Thời gian xây dựng: Quý III, IV/2018.
- Thời gian vận hành sản xuất, kinh doanh, cung cấp dịch vụ: Từ quý IV/2018 trở đi.

7.2. Cửa hàng xăng dầu số 28:

- Đền bù giải phóng mặt bằng: Không
- Dự kiến tiến độ chuẩn bị đầu tư, hoàn thành thủ tục đất đai: Quý II/2018.
- Thời gian xây dựng: Quý III, IV/2018.
- Thời gian vận hành sản xuất, kinh doanh, cung cấp dịch vụ: Từ quý I/2019 trở đi.

7.3. Cửa hàng xăng dầu số 29:

- Đền bù giải phóng mặt bằng: Không
- Dự kiến tiến độ chuẩn bị đầu tư, hoàn thành thủ tục đất đai: Quý II/2018.
- Thời gian xây dựng: Quý III, IV/2018.
- Thời gian vận hành sản xuất, kinh doanh, cung cấp dịch vụ: Từ quý II/2019 trở đi.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

Nhà đầu tư được hưởng ưu đãi đầu tư, hỗ trợ đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, các quy định của pháp luật có liên quan và làm thủ tục hưởng ưu đãi đầu tư, hỗ trợ đầu tư tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án theo đúng mục tiêu, nội dung, tiến độ cam kết; tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, lao động, phòng chống cháy nổ, nghĩa vụ tài chính và các quy định khác có liên quan.

- Trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum phê duyệt chủ trương đầu tư, nếu Nhà đầu tư không hoàn thành các thủ tục tiếp theo theo quy định, không thực hiện dự án hoặc thực hiện chậm tiến độ so với tiến độ của dự án và không có lý do hợp lý, Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum sẽ thu hồi chủ trương đầu tư dự án trên và Nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm về các khoản chi phí đã đầu tư.



- Yêu cầu Chủ đầu tư phải đảm bảo vị trí triển khai dự án phù hợp quy hoạch sử dụng đất, sử dụng đất đúng với mục đích trước khi triển khai thi công xây dựng.

- Nhà đầu tư thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư với Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum theo quy định tại Điều 27 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Quyết định này được thành lập 03 (ba) bản gốc; Công ty TNHH MTV xăng dầu Bắc Tây Nguyên được cấp 01 bản; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- Sở Công thương;
- Cục thuế tỉnh;
- UBND thành phố Kon Tum;
- VP UBND tỉnh: CVP, PVP_(KTT);
- Lưu: VT, KTN8, HTĐT_(NOV)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Ngọc Tuấn