

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 599/GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH.

- Địa chỉ: Số 25 Bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Nội dung cấp phép.

- Tên dự án: Trụ sở Ngân hàng thương mại cổ phần Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh (HD BANK) - Chi nhánh Kon Tum.

- Địa điểm xây dựng: Giao lộ Phan Chu Trinh - Trần Phú, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Phạm vi ranh giới:

+ Phía Bắc giáp: Đất khu dân cư.

+ Phía Nam giáp: Đường Phan Chu Trinh.

+ Phía Đông giáp: Đường Trần Phú.

+ Phía Tây giáp: Đất khu dân cư.

- Diện tích lô đất: Khoảng 241,5 m².

- Mật độ xây dựng ($DT_{đất xây dựng công trình} / DT_{lô đất}$) × 100%: Tối đa là 80%.

- Chiều cao công trình: Tối đa là 20m.

- Tầng cao xây dựng công trình: Tối đa là 05 tầng nổi và 01 tầng hầm.

- Hệ số sử dụng đất ($Tổng DT sàn toàn công trình / DT lô đất$): Tối đa là 5,6 lần.

- Khoảng lùi xây dựng công trình: Chân công trình lùi vào so với chỉ giới đường đỏ đối với đường Trần Phú và đường Phan Chu Trinh là 2m.

- Một số yêu cầu về kiến trúc công trình, hạ tầng kỹ thuật và môi trường:

+ Công trình phải được nghiên cứu thiết kế kiến trúc đảm bảo hài hòa với các công trình lân cận.

+ Màu sắc sử dụng: Trang nhã, không trang trí các chi tiết kiến trúc phản mỹ thuật.

+ Nghiên cứu thiết kế công trình đảm bảo tuân thủ theo các quy định tại quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về xây dựng công trình có liên quan; đồng thời đảm bảo yêu cầu về phòng cháy, chống cháy cho công trình theo quy định; bố trí chỗ để xe trong khuôn viên lô đất.

+ Tổ chức lối ra vào tầng hầm tại phía tiếp giáp với đường Phan Chu Trinh (không được mở lối ra vào tầng hầm tại phía tiếp giáp với đường Trần Phú) để đảm bảo an toàn, giao thông thông suốt.

+ Trong quá trình lập dự án đầu tư, thiết kế xây dựng phải lưu ý việc thi công xây dựng tầng hầm, phần ngầm của công trình đảm bảo an toàn, không ảnh hưởng đến các công trình hiện trạng lân cận.

+ San nền: Theo cao độ nền hiện trạng, có giải pháp đảm bảo thoát nước tốt.

+ Nước mưa, nước thải được tổ chức thu gom riêng và phải được xử lý cục bộ trước khi thoát ra hệ thống thoát nước đô thị.

3. Thời hạn giấy phép quy hoạch.

Không quá 12 tháng kể từ ngày được cấp giấy phép quy hoạch đến khi phê duyệt dự án đầu tư./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Kon Tum;
- Lưu: VT, HTKT

Kon Tum, ngày 14 tháng 6 năm 2018

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lại Xuân Lâm