

Số: 550/QĐ-UBND

Kon Tum, ngày 01 tháng 6 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Hồ sơ Thiết kế bản vẽ thi công và
dự toán xây dựng công trình Trường Trung học cơ sở
Liên Việt Kon Tum, thành phố Kon Tum (giai đoạn 2)**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KONTUM

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật: Đầu tư công năm 2014, Xây dựng năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/04/2017 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định 59/2015/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 của Chính phủ về Hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1154/QĐ-UBND ngày 31/10/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt Báo cáo nghiên cứu khả thi xây dựng công trình Trường Trung học cơ sở Liên Việt Kon Tum, thành phố Kon Tum (giai đoạn 2),

Xét Tờ trình số 57/TTr-SGDĐT ngày 29/5/2018 của Sở Giáo dục và Đào tạo; ý kiến của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 24/TTr-SXD ngày 30/5/2018 (kèm theo Thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng công trình tại Văn bản số 565/SXD-CCGD ngày 28/5/2018),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán công trình (có Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công, dự toán xây dựng công trình kèm theo) với các nội dung sau:

1. Tên công trình: Trường Trung học cơ sở Liên Việt Kon Tum, thành phố Kon Tum (giai đoạn 2).

2. Loại, cấp công trình: Công trình giáo dục, cấp II.

3. Chủ đầu tư: Sở Giáo dục và Đào tạo tỉnh Kon Tum.

4. Địa điểm xây dựng: Khu đô thị phía Nam cầu Đăk Bla, thành phố Kon Tum.

5. Đơn vị thiết kế lập dự toán xây dựng công trình: Công ty TNHH Tư vấn đầu tư và Xây dựng Sao Mai.

6. Quy mô xây dựng và giải pháp thiết kế công trình:

6.1. Về quy mô xây dựng, kiến trúc:

a) Khối nhà ký túc xá, 01 nhà, 3 tầng, diện tích sàn $1.784,16m^2$ (tầng 1: $594,72m^2$, tầng 2: $594,72m^2$, tầng 3: $594,72m^2$).

b) Khối nhà đa năng, diện tích $612m^2$.

c) Hồ bơi, nhà phục vụ, mái che:

- 01 hồ bơi, kích thước bể: $12,5 \times 25 \times 1,2m$;

- Mái che bể bơi, diện tích $549,64m^2$;

- Nhà phục vụ bể bơi diện tích $161,28m^2$.

d) Cổng chính, 01 cổng, chiều dài $13,05m$; chiều cao $(5,1 \div 8,09)m$.

e) Nhà trực, 01 nhà, diện tích $9m^2$.

f) Tường rào bao xung quanh diện tích đất, chiều dài $536,88m$.

g) Tường rào khu nội trú, bao xung quanh diện tích đất, chiều dài $94,25m$.

h) Nhà để xe học sinh, giáo viên, 01 nhà, diện tích $374,4m^2$.

i) Nhà để xe khu nội trú, diện tích $179,35m^2$.

k) Cột cờ, 01 cột, chiều cao $10m$.

l) Sân khấu ngoài trời (01 sân khấu), diện tích $330m^2$.

m) Sân đường nội bộ, có tổng diện tích $7.922m^2$.

n) Sân bóng chuyên, cầu lông: 02 sân bóng chuyên, diện tích: $(18 \times 9)m$ /01 sân và 04 sân cầu lông, diện tích: $(13,4 \times 6,1)m$ /01 sân.

o) Hệ thống xây xanh, diện tích $3.470m^2$.

p) Hệ thống cấp điện, cấp nước và thoát nước tổng thể.

6.2. Giải pháp kỹ thuật, sử dụng vật liệu chính:

a) Khối nhà ký túc xá:

- Móng cọc ép bê tông cốt thép, trụ, dầm, sàn bằng bê tông cốt thép đá 10×20 M250. Móng đá quanh nhà xây bằng đá chẻ $150 \times 200 \times 250$ VXM M75.

- Nền phòng ngủ và phòng bếp lát gạch thạch anh mặt nhám 400×400 . Nền vệ sinh lát gạch nhám 300×300 , tường ốp gạch 300×600 .

- Tường xây gạch không nung VXM M75, lăn sơn. Cửa bằng khung sắt kính các loại.

- Trần trát vữa xi măng, lăn sơn. Trần vệ sinh đóng thạch cao chống ẩm.

- Mái lợp bằng tole sóng vuông màu đỏ dày $0,4li$, xà gỗ thép [.

b) Khối nhà đa năng:

- Móng, trụ, khung dầm bằng bê tông cốt thép đá 10x20 M250. Móng tường quanh nhà xây bằng đá chẻ 150x200x250 VXM M75.

- Nền khán đài sơn bằng sơn kova CT08. Nền sân khấu lát bằng gạch thạch anh nhám 400x400. Nền vệ sinh lát gạch nhám 300x300, tường ốp gạch ceramic 300x600.

- Tường xây gạch không nung VXM M75, lăn sơn. Cửa bằng khung sắt kính các loại.

- Trần đóng bằng nhôm 600x600. Trần vệ sinh đóng thạch cao chống ẩm.

- Vi kèo thép hình [I, khẩu độ 18m, sơn nước.

- Mái lợp bằng tole cách âm, cách nhiệt P.U, xà gồ thép [.

c) Hồ bơi, nhà phục vụ, mái che:

- Nhà phục vụ, mái che:

+ Móng, trụ, khung dầm bằng bê tông cốt thép đá 10x20 M250. Móng đá quanh nhà xây bằng đá chẻ 150x200x250 VXM M75.

+ Nền quanh bể lát gạch ceramic chống trượt 300x300. Nền khu phục vụ bể bơi lát bằng gạch thạch anh nhám 400x400. Nền vệ sinh lát gạch ceramic nhám 300x300, tường ốp gạch ceramic 300x600.

+ Tường xây gạch không nung VXM M75, lăn sơn. Cửa bằng khung sắt kính các loại.

+ Vi kèo thép hình, khẩu độ 18m, sơn nước.

+ Mái vòm hồ bơi lợp bằng tấm lấy sáng polycarbonate dày 3li. Mái vệ sinh lợp bằng tole sóng vuông 0,4li, xà gồ thép [.

- Hồ bơi:

+ Kết cấu thành bể sử dụng các tấm panel làm bằng polypropylene được gia công đặc biệt và các thanh chống bằng thép kết hợp với sàn bể bằng bê tông cốt thép đá 10x20 M250 dày 150.

+ Phần bên trong hồ bơi sử dụng các tấm phủ PVC được liên kết lại với nhau bằng phương pháp hàn. Sử dụng hệ thống lọc nước tuần hoàn gắn trên thành hồ, viền hồ lát gạch norco 410x250x40, vị trí có mương tràn, vị trí gắn máy lọc sử dụng đá granit đen 500x250x20. Sân xung quanh hồ lát gạch ceramic chống trượt.

d) Cổng chính:

- Móng, trụ, khung dầm bằng bê tông cốt thép đá 10x20 M200. Móng tường quanh nhà xây bằng đá chẻ 150x200x250 VXM M75.

- Tường xây gạch thẻ tiêu chuẩn VXM M75.

- Mái dán ngói mũi hài 75viên/m².

- Cổng chính làm bằng sắt mở quay.

e) Nhà trực:

- Móng, trụ, khung dầm bằng bê tông cốt thép đá 10x20 M200.
- Nền lát gạch ceramic 400x400.
- Tường xây gạch không nung VXM M75, lăn sơn. Cửa bằng khung sắt kính các loại.
- Xà gồ sắt mạ kẽm [125x45x2.
- Mái lợp ngói 13 viên/m².
- f) Tường rào xung quanh:
 - Móng, trụ, khung dầm bằng bê tông cốt thép đá 10x20 M200.
- Tường xây gạch rỗng 6 lỗ tiêu chuẩn VXM M50, lăn sơn.
 - Hàng rào song sắt làm từ sắt Ø14 đặc và sắt hộp 50x50x1,4.
 - Cổng phụ bằng khung sắt kính các loại.
- g) Tường rào khu nội trú:
 - Móng, trụ, khung dầm bằng bê tông cốt thép đá 10x20 M200.
 - Tường xây gạch rỗng 6 lỗ tiêu chuẩn VXM M50, lăn sơn.
 - Hàng rào song sắt làm từ sắt Ø14 đặc và sắt hộp 50x50x1,4.
 - Cổng phụ bằng khung sắt kính các loại.
- h) Nhà để xe giáo viên:
 - Móng bằng bê tông đá 10x20 M200. Móng đá quanh nhà xây bằng đá chẻ 150x200x250 VXM M75.
 - Cột làm bằng thép ống Ø90 dày 3li.
 - Vì kèo thép hộp, khẩu độ 6m, sơn nước.
 - Mái lợp bằng tole màu sóng vuông 0,4li, xà gồ thép [.
- i) Nhà để xe khu nội trú:
 - Móng bằng bê tông đá 10x20 M200. Móng đá quanh nhà xây bằng đá chẻ 150x200x250 VXM M75.
 - Cột làm bằng thép ống Ø114 dày 5li.
 - Vì kèo thép hộp, khẩu độ 10,5m, sơn nước. Mái lợp bằng tole màu sóng vuông 0,4li, xà gồ thép [.
- k) Cột cờ:
 - Móng bằng bê tông đá 10x20 M200.
 - Cột cờ làm bằng inox ống Ø90+Ø60+Ø42 dày 5li.
- l) Sân khấu ngoài trời:
 - Móng, cột, dầm bằng bê tông cốt thép đá 10x20 M200. Móng tường quanh nhà xây bằng đá chẻ 150x200x250 VXM M75.
 - Tường xây gạch rỗng 6 lỗ tiêu chuẩn VXM M50, lăn sơn.
 - Nền lát gạch ceramic 600x600.
- m) Sân đường nội bộ:

- Móng bó bồn hoa xây bằng gạch thẻ VXM M75.
- Nền sân đổ bê tông đá 10x20 B10 dày 100, lát gạch Terrazzo 400x400x32.

n) Sân bóng chuyên, cầu lông:

- Móng bó bồn hoa xây bằng gạch thẻ VXM M75.
- Nền sân đổ bê tông đá 10x20 B10 dày 100, sơn phủ Kova CT08 2 lớp màu xanh.

6.3. Các giải pháp hạ tầng kỹ thuật:

a) Hệ thống cấp điện: Đi âm dưới đất, dây điện được luồn trong ống PVC. Nguồn điện sử dụng từ lưới điện hạ thế, trạm trung thế khu vực đã có tại khu đô thị, đảm bảo cho sử dụng các thiết bị và chiếu sáng phòng học.

b) Hệ thống cấp nước: Đi âm dưới đất, dùng ống HDPE. Nhận nước từ hệ thống nước thành phố qua hệ thống hố ga, đồng hồ cấp cho bể ngầm phòng cháy chữa cháy và cho các bể trên mái để cấp cho các thiết bị vệ sinh, thí nghiệm, tưới cây.

c) Hệ thống thoát nước: Đi âm dưới đất, dùng ống uPVC.

- Nước mưa, nước mặt theo địa hình tự nhiên thu về hệ thống mương sau đó dẫn ra mương thoát nước đường quy hoạch.

- Nước thải xử lý qua bể tự hoại sau đó thoát ra hệ thống thoát nước của khu đô thị.

d) Hệ thống chống sét: Sử dụng kim thu sét 1 kim tâm phủ có bán kính 50m, dây dẫn sét, tiếp địa bằng đồng.

e) Hệ thống phòng cháy, chữa cháy: Đảm bảo yêu cầu về chiều rộng hành lang, cầu thang và lối thoát nạn. Chữa cháy vách tường bằng máy bơm chuyên dùng 20HP đặt tại bể ngầm 50m³. Đặt các bình bột CO2 và tiêu lệnh phòng cháy chữa cháy tại nút giao thông.

f) Hệ thống cây xanh, thảm cỏ:

- Trồng cỏ lá gừng, diện tích 3.470m²;
- Trồng cây xà cừ: 50 cây; bằng lăng: 50 cây; phượng vĩ: 50 cây; sao xanh: 50 cây; bàng Đài Loan: 100 cây; cây sấu: 100 cây.

7. Quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng áp dụng: Sở Xây dựng thẩm định tại Văn bản số 565/SXD-CCGD ngày 28/5/2018.

8. Tổng dự toán xây dựng công trình : 39.800.000.000 đồng

(Bằng chữ: Ba mươi chín tỷ, tám trăm triệu đồng).

Trong đó:	+ Chi phí xây dựng	:	24.362.872.866
	+ Chi phí thiết bị	:	800.000.000
	+ Chi phí quản lý dự án	:	693.337.799
	+ Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	:	2.004.255.859
	+ Chi phí khác	:	1.392.487.396
	+ Chi phí dự phòng	:	10.547.046.080

9. Nguồn vốn đầu tư:

- Vốn cân đối ngân sách địa phương (*Nguồn dự phòng của Kế hoạch đầu tư công trung hạn giai đoạn 2016-2020*), khoảng 30.000 triệu đồng.

- Các nguồn vốn hợp pháp khác (*nguồn vượt thu, kết dư ngân sách khác (nếu có) và huy động tài trợ từ các tổ chức, cá nhân, doanh nghiệp*), khoảng 9.800 triệu đồng.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Giáo dục và Đào tạo tỉnh Kon Tum (*chủ đầu tư*):

- Chịu trách nhiệm về tính chính xác của số liệu, tài liệu, giá trị phê duyệt và tính hiệu quả của công trình trên;

- Có trách nhiệm thực hiện theo đúng các quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý đầu tư xây dựng cơ bản, các nội dung được duyệt tại Điều 1 của Quyết định này;

- Trong quá trình triển khai, chủ đầu tư chỉ đạo các đơn vị liên quan kiểm tra, rà soát hồ sơ so với thực tế hiện trường; trường hợp phát hiện sai sót, bất hợp lý về thiết kế thì tổ chức điều chỉnh theo quy định;

- Chịu trách nhiệm kiểm tra, nghiệm thu, thanh toán theo thực tế thi công tại hiện trường và các quy định hiện hành.

2. Sở Xây dựng hướng dẫn, giám sát chủ đầu tư trong quá trình thực hiện dự án và chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân tỉnh về kết quả thẩm định các nội dung trình phê duyệt tại Điều 1 quyết định này;

Điều 3. Giám đốc: Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Kho bạc Nhà nước tỉnh, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và Giám đốc Sở Giáo dục và Đào tạo chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, HTKT1.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Ngọc Tuấn