

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH KON TUM

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: **476**/QĐ-UBND

Kon Tum, ngày **14** tháng **5** năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**  
**Dự án Đầu tư kho chứa hàng nông sản của**  
**Công ty TNHH MTV Vạn Thành Sa Thầy**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đầu tư năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 01/TTr-SKHĐT ngày 09/01/2018 (kèm hồ sơ đăng ký đầu tư dự án Đầu tư kho chứa hàng nông sản của Công ty TNHH MTV Vạn Thành Sa Thầy),

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Chấp thuận nhà đầu tư:** Công ty TNHH MTV Vạn Thành Sa Thầy

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 6101206079 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum cấp lần đầu ngày 01/04/2016.

Địa chỉ trụ sở: thôn Khúc Long, xã Rơ Koi, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum.

Điện thoại: 02603.868314

**Người đại diện theo pháp luật của doanh nghiệp:**

Họ tên: **Trương Văn Hậu** Giới tính: Nam

Chức danh: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Sinh ngày: 17/03/1969 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Chứng minh nhân dân số: 233177428

Ngày cấp: 19/6/2009

Nơi cấp: Kon Tum.

Địa chỉ thường trú: Số 10 Trần Đại Nghĩa, phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.



Chỗ ở hiện tại: Số 10 Trần Đại Nghĩa, phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

### **Điều 1. Nội dung dự án đầu tư**

**1. Tên dự án đầu tư:** Đầu tư kho chứa hàng nông sản.

**2. Mục tiêu dự án:** Thu mua và sơ chế nông sản.

**3. Quy mô dự án:**

Công suất thu mua: 20.000 tấn/năm.

**4. Địa điểm thực hiện dự án:** thôn Thanh Trung, phường Ngô Mây, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

**5. Diện tích mặt đất sử dụng:** 7.400,8m<sup>2</sup>.

**6. Tổng vốn đầu tư của dự án:** 11.000.000.000 đồng (Mười một tỷ đồng).  
Trong đó:

- Vốn góp của Chủ đầu tư: 4.900.000.000 đồng (Bốn tỷ chín trăm triệu đồng), chiếm tỷ lệ 45% trên tổng mức đầu tư.

- Vốn vay: 6.100.000.000 đồng (Sáu tỷ một trăm triệu đồng), chiếm tỷ lệ 55% trên tổng mức đầu tư.

**7. Thời hạn hoạt động của dự án:** đến hết thời hạn thuê đất (ngày 11/11/2028) theo Quyết định số 247/QĐ-UBND ngày 31/3/2017 của UBND tỉnh Kon Tum.

**8. Tiến độ thực hiện dự án:** từ tháng 12/2017 đến tháng 11/2018. Cụ thể:

- Thời gian thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư: 03 tháng (từ tháng 12/2017 đến tháng 02/2018).

- Thời gian giải phóng, tạo mặt bằng: 03 tháng (từ tháng 03/2018 đến tháng 05/2018).

- Thời gian thực hiện cải tạo, sửa chữa các hạng mục công trình: 05 tháng (từ tháng 06/2018 đến tháng 10/2018).

- Thời gian vận hành sản xuất, kinh doanh: từ tháng 11/2018.

### **Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư**

Nhà đầu tư được hưởng ưu đãi đầu tư, hỗ trợ đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, các quy định của pháp luật có liên quan và làm thủ tục hưởng ưu đãi đầu tư, hỗ trợ đầu tư tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

### **Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:**

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án theo đúng mục tiêu, nội dung, tiến độ cam kết; tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, lao động, nghĩa vụ tài chính và các quy định khác có liên quan.

2. Trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư, nếu Nhà đầu tư không hoàn thành các thủ tục tiếp theo theo quy định,



không thực hiện dự án hoặc thực hiện chậm tiến độ so với tiến độ của dự án và không có lý do hợp lý, Ủy ban nhân dân tỉnh sẽ thu hồi chủ trương đầu tư dự án trên và Nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm về các khoản chi phí đã đầu tư.

3. Nhà đầu tư thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư với Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum theo quy định tại Điều 27 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 5.** Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản gốc; Công ty TNHH MTV Vạn Thành Sa Thầy được cấp 01 bản; 01 bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 bản lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng;
- UBND thành phố Kon Tum;
- Cục thuế tỉnh;
- VP UBND tỉnh: CVP, PVP<sub>(HTĐT)</sub>;
- Lưu: VT, HTĐT<sub>(PTP)</sub>.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Ngọc Tuấn

