

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 359 /GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: TẬP ĐOÀN VIỄN THÔNG QUÂN ĐỘI (VIETTEL).

- Địa chỉ liên hệ: Lô D26, Khu đô thị mới Cầu Giấy, phường Dịch Vọng, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

2. Nội dung cấp phép.

- Tên dự án: Tòa nhà Viettel Kon Tum.

- Địa điểm xây dựng: Tại giao lộ Phan Đình Phùng - Trần Hưng Đạo, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Phạm vi ranh giới:

+ Phía Bắc giáp: Đất khu dân cư.

+ Phía Nam giáp: Đường Trần Hưng Đạo.

+ Phía Đông giáp: Đất khu dân cư.

+ Phía Tây giáp: Đường Phan Đình Phùng.

- Diện tích lô đất : Khoảng 970,7m².

- Mật độ xây dựng (DT đất xây dựng công trình/DT lô đất) x 100%: Tối đa là 60%.

- Tầng cao xây dựng công trình: Tối đa là 07 tầng (bao gồm: 01 tầng hầm, 06 tầng nổi và 01 tầng tum) và chiều cao công trình nhỏ hơn 28m.

- Hệ số sử dụng đất (Tổng DT sàn toàn công trình/DT lô đất): Tối đa là 4,2 lần.

- Khoảng lùi xây dựng công trình: Lùi vào tối thiểu là 03m so với chỉ giới đường đỏ đường Phan Đình Phùng (lộ giới 32m) và đường Trần Hưng Đạo (lộ giới 22m).

+ Riêng hạng mục nhà trực bảo vệ, cổng và tường rào được phép xây dựng trùng với chỉ giới đường đỏ các tuyến đường tiếp giáp với lô đất.

- Một số yêu cầu về kiến trúc công trình, hạ tầng kỹ thuật và môi trường:

+ Công trình phải được nghiên cứu thiết kế kiến trúc tối thiểu 02 mặt đứng, đồng thời đảm bảo hài hòa với các công trình lân cận.

+ Màu sắc sử dụng: Trang nhã, không trang trí các chi tiết kiến trúc phản mỹ thuật.

+ Nghiên cứu thiết kế công trình đảm bảo tuân thủ theo các quy định tại quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về xây dựng công trình có liên quan; đồng thời đảm bảo yêu cầu về phòng cháy, chống cháy cho công trình theo quy định.

+ San nền: Theo cao độ nền hiện trạng, có giải pháp đảm bảo thoát nước mặt tốt.

+ Nước mưa, nước thải được tổ chức thu gom riêng và phải được xử lý cục bộ trước khi thoát ra hệ thống thoát nước đô thị.

3. Thời hạn giấy phép quy hoạch.

Không quá 12 tháng kể từ ngày được cấp giấy phép quy hoạch đến khi phê duyệt dự án đầu tư./. *Nguyễn Đức Tuy*

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Sở Xây dựng;
 - UBND thành phố;
 - Lưu: VT, KTN9
- Nguyễn Đức Tuy*

Kon Tum, ngày 11 tháng 4 năm 2016

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đức Tuy