

Số: 243/QĐ-UBND

Kon Tum, ngày 20 tháng 3 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

**Dự án: Trang trại nông nghiệp trồng rau, củ, quả, dược liệu
của Công ty TNHH Nông nghiệp Lâm Nguyễn.**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đầu tư năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/ 11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Xét hồ sơ đăng ký đầu tư dự án trang trại nông nghiệp trồng rau, củ, quả, dược liệu của Công ty TNHH Nông nghiệp Lâm Nguyễn;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 68/BC-SKHĐT ngày 01 tháng 3 năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN NÔNG NGHIỆP LÂM NGUYỄN.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 6101240866 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum cấp lần đầu ngày 28/12/2017.

Địa chỉ trụ sở chính: Số nhà 42A, đường Ba Đình, phường Thắng Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **LÂM THANH HẢO**

Sinh ngày: 21/11/1990

Quốc tịch: Việt Nam

Chứng minh nhân dân số: 215122159

Ngày cấp: 01/02/2016

Nơi cấp: Công an tỉnh Bình Định.

Địa chỉ thường trú: Số nhà 422, đường Trần Phú, phường Bình Định, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.

Chỗ ở hiện nay: Số nhà 422, đường Trần Phú, phường Bình Định, thị xã An Nhơn, tỉnh Bình Định.



Điện thoại: 0932.579.539

Chức danh: Giám đốc.

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư sau:

1. Tên dự án đầu tư: DỰ ÁN TRANG TRẠI NÔNG NGHIỆP TRỒNG RAU, CỦ, QUẢ, DƯỢC LIỆU.

2. Mục tiêu dự án: Trồng các loại rau, hoa, củ, quả sạch và dược liệu; thử nghiệm hạt giống; đóng gói, bảo quản và xuất khẩu các loại rau; tư vấn đào tạo kỹ thuật nông nghiệp.

3. Quy mô dự án:

- Công suất thiết kế: Trồng rau, hoa, củ, quả, dược liệu các loại với sản lượng 100 tấn/năm.

- Sản phẩm cung cấp: Rau, hoa, củ, quả, dược liệu.

- Quy mô kiến trúc xây dựng:

+ Nhà điều hành và nhà ở công nhân: 500 m².

+ Nhà sản xuất, kho chứa, nhà sơ chế, phòng bảo quản: 500 m².

+ Hệ thống đường giao thông, hàng rào trụ bê tông kẽm gai, hệ thống thoát nước và hồ chứa nước thải xử lý môi trường, cây xanh: 688,2 m².

+ Nhà lưới trồng dưa lưới, cà chua bi, ớt nhật, măng nhật: 25.000 m².

+ Khu trồng dược liệu đương quy, nghệ vàng: 2.000 m².

4. Địa điểm thực hiện dự án: đường A Khanh, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

5. Diện tích mặt đất sử dụng: 28.688,2 m².

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 18.000.000.000 đồng (Mười tám tỷ đồng), trong đó:

- Vốn góp của Công ty TNHH Lâm Nguyễn để thực hiện dự án là 5.000.000.000 đồng, chiếm 27,7% tổng vốn đầu tư, góp bằng tiền mặt và tài sản, tiến độ góp từ quý I năm 2019 đến quý II năm 2019.

- Vốn vay từ ngân hàng thương mại: 13.000.000.000 đồng, chiếm 72,3% tổng vốn đầu tư, tiến độ vay từ quý I năm 2019 đến quý II năm 2021.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: Đến năm 2030.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian chuẩn bị đầu tư: Từ quý I năm 2019 đến hết quý II năm 2019.

- Thời gian xây dựng công trình: Từ quý III năm 2019 đến quý II năm 2021.

- Thời gian vận hành, sản xuất kinh doanh: Từ Quý II năm 2021.



9. Công nghệ áp dụng

Dự án sử dụng hệ thống Smart Agri và hệ thống tưới nhỏ giọt theo công nghệ Israel trong nhà kính.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

Nhà đầu tư được hưởng ưu đãi đầu tư, hỗ trợ đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, các quy định của pháp luật có liên quan và làm thủ tục hưởng ưu đãi đầu tư, hỗ trợ đầu tư tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Triển khai thực hiện dự án theo đúng mục tiêu, nội dung, tiến độ; tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng, đất đai, rừng, môi trường, khoáng sản, lao động, nghĩa vụ tài chính và các quy định khác có liên quan.

- Trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương, nếu Nhà đầu tư không hoàn thành các thủ tục tiếp theo theo quy định, không thực hiện dự án hoặc thực hiện chậm tiến độ so với tiến độ của dự án và không có lý do hợp lý, Ủy ban nhân dân tỉnh sẽ thu hồi chủ trương đầu tư dự án trên và Nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm về các khoản chi phí đã đầu tư.

- Liên hệ với cơ quan có thẩm quyền xem xét, điều chỉnh quy hoạch xây dựng theo đúng mục đích sử dụng đất của dự án. Hoàn trả lại đất cho Nhà nước khi được cơ quan chức năng yêu cầu và chịu trách nhiệm về mọi chi phí đầu tư dự án.

- Thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư với Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum theo quy định tại Điều 27, Nghị định số 118/2015/NĐ-CP, ngày 12/11/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

- Thực hiện đúng chế độ báo cáo theo quy định của Luật Đầu tư năm 2014 và Nghị định số 84/2015/NĐ-CP ngày 30/9/2015 của Chính phủ về giám sát, đánh giá đầu tư.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Quyết định này được thành lập 03 (ba) bản gốc; Nhà đầu tư được cấp 01 bản; 01 bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 bản lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Cục thuế tỉnh;
- UBND thành phố Kon Tum;
- VP UBND tỉnh: CVP, các PVP;
- Lưu: VT, HTĐT^(NOV)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Ngọc Tuấn