

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư Quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Xét hồ sơ đăng ký đầu tư Dự án đầu tư xây dựng Khu thực nghiệm nông nghiệp công nghệ cao của Công ty TNHH MTV Nông trại sinh học Việt Nam;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 15/TTr-SKHĐT ngày 14/3/2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: **CÔNG TY TNHH MTV NÔNG TRẠI SINH HỌC VIỆT NAM.**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 6101193461 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum cấp lần đầu ngày 16/7/2015.

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn Măng Đen, xã Đắk Long, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **HỒ NGUYỄN VŨ**

Sinh ngày: 21/8/1979

Quốc tịch: Việt Nam

Chứng minh nhân dân số: 025024701

Ngày cấp: 18/9/2008

Nơi cấp: Công an thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ thường trú: Số 77 đường số 20, phường 6, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.

Chỗ ở hiện nay: 496/83 Dương Quảng Hàm, phường 6, quận Gò Vấp, thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 0903.707.801

Email: info@eurotech.vn

Chức vụ: Giám đốc.

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:



Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: DỰ ÁN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG KHU THỰC NGHIỆM NÔNG NGHIỆP CÔNG NGHỆ CAO.

2. Mục tiêu dự án: Tạo ra những sản phẩm nông nghiệp có giá trị kinh tế cao, thân thiện với môi trường. Trồng thí điểm các loại cây phù hợp với khí hậu vùng Kon Plông, sau đó nhận rộng sản xuất trên diện tích lớn, góp phần phát triển kinh tế - xã hội trong vùng.

3. Quy mô dự án:

- Công suất thiết kế:

+ Trồng các loại cây ngắn ngày (rau, đậu, nghệ, gừng,...): 01 ha với tổng sản lượng 6 tấn/năm.

+ Trồng các loại cây ăn quả (cam, chanh, quýt, chanh dây): 4,73 ha với tổng sản lượng 94,6 tấn.

+ Trồng các loại giống mới phù hợp với khí hậu địa phương (sơ ri, kiwi,...): 02 ha với tổng sản lượng 50 tấn.

- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Các loại rau, củ, quả,... sạch theo tiêu chuẩn hữu cơ quốc tế như AB (Châu Âu), JAS (Nhật),...

- Quy mô kiến trúc xây dựng: Khu vườn ươm 400 m²; văn phòng 50 m²; nhà kho 1.500 m²; Nhà xưởng 600 m²; nhà ở công nhân 50 m²; hồ chứa nước 1.200 m²; đường nội bộ, sân 2.200 m²; nhà kính 10.000 m²; hệ thống tưới nhỏ giọt kiểu Israel 77.300 m².

4. Địa điểm thực hiện dự án: Tiểu khu 482, thôn Kon Tu Răng, xã Măng Cành, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum.

5. Diện tích mặt đất sử dụng: 8,33 ha.

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 10.000.000.000 đồng (*mười tỷ đồng*); trong đó:

- Vốn góp của Công ty TNHH MTV Nông trại sinh học Việt Nam để thực hiện dự án 2.500.000.000 đồng (*hai tỷ, năm trăm triệu đồng*), chiếm tỷ lệ 25 % tổng vốn đầu tư (*góp bằng tiền mặt và tài sản, tiến độ góp vốn từ năm 2017 đến năm 2019*).

- Vốn huy động từ Công ty TNHH Nông trại Châu Âu 7.500.000.000 đồng (*bảy tỷ, năm trăm triệu đồng*), chiếm 75% tổng vốn đầu tư (*tiến độ góp vốn từ năm 2017 đến năm 2019*).

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày phê duyệt chủ trương đầu tư.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Thời gian chuẩn bị đầu tư: Hoàn thành trước tháng 4 năm 2017.

- Thời gian cải tạo đất, xây dựng: Từ tháng 4 năm 2017 đến tháng 4 năm 2019.

- Thời gian vận hành, sản xuất kinh doanh: Từ tháng 5 năm 2019.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

Nhà đầu tư được hưởng ưu đãi đầu tư, hỗ trợ đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, các quy định của pháp luật có liên quan và làm thủ tục hưởng ưu đãi đầu tư, hỗ trợ đầu tư tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án theo đúng mục tiêu, nội dung cam kết; tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, lao động, nghĩa vụ tài chính và các quy định khác có liên quan.

2. Đối với việc trồng các loại cây ngắn ngày, cây ăn quả cần gắn với ứng dụng nông nghiệp công nghệ cao và đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án nhằm sớm mang lại hiệu quả kinh tế.

3. Trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư, nếu Nhà đầu tư không hoàn thành các thủ tục tiếp theo theo quy định, không thực hiện dự án hoặc thực hiện chậm tiến độ so với tiến độ của dự án và không có lý do hợp lý, Ủy ban nhân dân tỉnh sẽ thu hồi chủ trương đầu tư dự án trên và Nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm về các khoản chi phí đã đầu tư.

4. Nhà đầu tư thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư với Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum theo quy định tại Điều 27 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản gốc; Công ty TNHH MTV Nông trại sinh học Việt Nam được cấp 01 bản; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (b/c);
- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường, NN&PTNT, KH&CN, LĐT&XH;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND huyện Kon Plông;
- VP UBND tỉnh: CVP, PVP (KT);
- Tổ hỗ trợ thủ tục đầu tư tỉnh;
- Lưu: VT, KT7.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Ngọc Tuấn