

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc phê duyệt Đề cương nhiệm vụ điều chỉnh, bổ sung**  
**Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Kon Tum giai đoạn**  
**2012 - 2020 và định hướng đến năm 2030**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Căn cứ Quyết định số 2127/2011/QĐ-TTg ngày 30 tháng 11 năm 2011 của Thủ tướng Chính phủ về việc phê duyệt chiến lược phát triển nhà ở quốc gia đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030;

Căn cứ Chỉ thị 03/CT-TTg ngày 25 tháng 01 năm 2017 của Thủ tướng Chính phủ về việc đẩy mạnh và phát triển nhà ở xã hội;

Căn cứ Thông tư số 19/2016/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;

Căn cứ Thông tư số 20/2016/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2016 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng về hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 05/TTr-SXD ngày 22 tháng 01 năm 2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt Đề cương nhiệm vụ điều chỉnh, bổ sung Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Kon Tum giai đoạn 2012 - 2020 và định hướng đến năm 2030 (có Đề cương nhiệm vụ kèm theo).

## 1. Mục tiêu và nhiệm vụ

### a) Mục tiêu

- Làm cơ sở để chỉ đạo và lập kế hoạch phát triển nhà ở vào kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội 05 (*năm*) năm và hàng năm của tỉnh; góp phần phát triển đô thị và nông thôn bền vững theo hướng văn minh, hiện đại và giữ gìn bản sắc kiến trúc địa phương.

- Dự báo sát hợp nhu cầu nhà ở và nghiên cứu giải quyết nhu cầu nhà ở theo các nhóm đối tượng của Nhân dân, đặc biệt là nhu cầu nhà ở cho các nhóm đối tượng cần hỗ trợ cải thiện nhà ở theo quy định; làm cơ sở để thu hút đầu tư phát triển đô thị cùng với chỉnh trang, phát triển đô thị; kích cầu sản xuất, thúc đẩy phát triển thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh.

- Dự báo quỹ đất để đáp ứng nhu cầu phát triển nhà ở.

- Mở rộng khả năng huy động nguồn vốn đầu tư của toàn xã hội và của các thành phần kinh tế tham gia phát triển nhà ở; thực hiện có hiệu quả các chủ trương, cơ chế, chính sách kích cầu trong lĩnh vực nhà ở.

### b) Nhiệm vụ

Nghiên cứu rà soát đề đề xuất điều chỉnh Chương trình phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh giai đoạn 2012-2020 (*đã được Ủy ban nhân dân phê duyệt tại Quyết định số 25/2012/QĐ-UBND ngày 19 tháng 7 năm 2012*); đồng thời bổ sung định hướng phát triển nhà ở trên địa bàn tỉnh đến năm 2030 cho phù hợp với tình hình thực tế và Chiến lược phát triển nhà ở Quốc gia đến năm 2020, tầm nhìn đến năm 2030. Theo đó:

- Điều tra khảo sát và phân tích đánh giá thực trạng nhà ở trên địa bàn tỉnh.

- Căn cứ cơ sở khoa học, thực tiễn để xây dựng chỉ tiêu phát triển nhà ở. Chỉ tiêu phát triển nhà ở, nhất là chỉ tiêu phát triển nhà ở xã hội là một trong các chỉ tiêu cơ bản của Kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh.

- Xác định chỉ tiêu phát triển nhà ở hàng năm và từng thời kỳ được xây dựng phù hợp với Chiến lược phát triển nhà ở Quốc gia đến năm 2020 và tầm nhìn đến năm 2030 đã được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt, phù hợp với điều kiện phát triển kinh tế - xã hội tỉnh Kon Tum.

- Xác định quỹ đất để đáp ứng nhu cầu phát triển nhà ở, đặc biệt là nhà ở xã hội, nhà ở cho đối tượng có thu nhập thấp, người nghèo và các đối tượng chính sách xã hội trên địa bàn tỉnh.

- Nghiên cứu đề xuất cơ chế, chính sách về quản lý và phát triển nhà ở.

- Đề xuất các giải pháp phát triển nhà ở đảm bảo phù hợp thực tế địa phương, hình thành phát triển thị trường bất động sản, đồng thời có chính sách hỗ trợ về nhà ở thích hợp với các đối tượng chính sách xã hội.

## 2. Nội dung đề cương nhiệm vụ

- Sự cần thiết điều chỉnh, bổ sung Chương trình phát triển nhà ở.
- Mục tiêu và yêu cầu.
- Căn cứ pháp lý.
- Khái quát điều kiện tự nhiên và kinh tế - xã hội tỉnh Kon Tum.
  - Phân tích đánh giá thực trạng phát triển nhà ở tỉnh Kon Tum, trong đó có: Nhà ở cho các nhóm đối tượng chính sách xã hội khó khăn về nhà ở, nhà ở tái định cư phục vụ phát triển kinh tế - xã hội.
  - Dự báo nhu cầu nhà ở tỉnh Kon Tum đến năm 2020 và định hướng đến năm 2030.
  - Định hướng phát triển nhà ở tỉnh Kon Tum.
  - Các giải pháp thực hiện chương trình, bao gồm các giải pháp về: Chính sách đất đai; quy hoạch, kiến trúc; chính sách tài chính - tín dụng và thuế; chính sách phát triển thị trường nhà ở và quản lý sử dụng nhà ở; khoa học, công nghệ; cải cách thủ tục hành chính; hoàn thiện cơ cấu tổ chức phát triển và quản lý nhà ở; phát triển nhà ở cho các đối tượng chính sách xã hội;
  - Tổ chức thực hiện: Trách nhiệm của các sở, ban, ngành và Ủy ban nhân dân các cấp.

## 3. Thành phần hồ sơ

- Báo cáo điều tra, khảo sát.
- Tổng hợp ý kiến góp ý của các sở, ngành và địa phương.
- Thuyết minh.
- Dự thảo Quyết định ban hành và Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Kon Tum giai đoạn 2012-2020 và định hướng đến năm 2030.
- Các sơ đồ, hình ảnh minh họa, biểu bảng và yêu cầu khác theo quy định.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Giao Sở Xây dựng có trách nhiệm phối hợp với Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố, các đơn vị có liên quan tổ chức lập điều chỉnh, bổ sung Chương trình phát triển nhà ở tỉnh Kon Tum giai đoạn 2012 - 2020 và định hướng đến năm 2030 theo các quy định hiện hành (*trong đó kể thừa số liệu, tài liệu, nội dung đã có tại các quy hoạch, kế hoạch, chương trình... liên quan, đảm bảo tính gắn kết, thống nhất và tiết kiệm kinh phí*); báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh trước ngày 15 tháng 4 năm 2019; hoàn thiện dự thảo, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh trình tại kỳ họp thứ 8 Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua trước khi phê duyệt theo quy định.

2. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan thẩm định dự toán, đảm bảo tiết kiệm, hiệu quả và đúng quy định; tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh bố trí kinh phí thực hiện cho phù hợp với điều kiện ngân sách địa phương.

3. Các sở, ban, ngành liên quan và Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ cùng Sở Xây dựng trong quá trình tổ chức điều chỉnh, bổ sung Chương trình.

**Điều 3.** Giám đốc Sở Tài chính; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và Giám đốc Sở Xây dựng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, HTKT4.

      

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



**Nguyễn Hữu Tháp**