

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 1423/GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: (Ông) Nguyễn Văn Thúy.

- Địa chỉ: Số 65A, đường Nguyễn Huệ, phường Thống Nhất, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

2. Nội dung cấp phép.

- Tên dự án: Nhà hàng tiệc cưới.

- Địa điểm xây dựng: Tại số 65A, đường Nguyễn Huệ, phường Thống Nhất, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Phạm vi ranh giới:

+ Phía Bắc giáp: Đường Nguyễn Huệ (lộ giới 24m);

+ Phía Nam giáp: Đất khu dân cư;

+ Phía Đông giáp: Đất khu dân cư;

+ Phía Tây giáp: Đất khu dân cư.

- Diện tích lô đất : Khoảng 1.645 m² (Trên tổng diện tích 5.594,7m² theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 011502 được UBND thành phố cấp ngày 27/8/2013).

- Mật độ xây dựng (DT đất xây dựng công trình/DT lô đất) x 100%: Tối đa là 60%.

- Tầng cao xây dựng công trình: Tối đa là 03 tầng;

- Hệ số sử dụng đất (Tổng DT sàn toàn công trình/DT lô đất): Tối đa 1,8 lần.

- Khoảng lùi xây dựng công trình: Tối thiểu 10m so với chỉ giới đường đỏ đường Nguyễn Huệ.

- Một số yêu cầu về kiến trúc công trình, hạ tầng kỹ thuật và môi trường:

+ Công trình phải được nghiên cứu thiết kế kiến trúc đảm bảo hài hòa với các công trình lân cận.

+ Màu sắc sử dụng: Trang nhã, không trang trí các chi tiết kiến trúc phản mỹ thuật.

+ Nghiên cứu thiết kế công trình đảm bảo tuân thủ theo các quy định tại quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về xây dựng công trình có liên quan; đồng thời đảm bảo yêu cầu về phòng cháy, chống cháy cho công trình theo quy định; bố trí chỗ để xe trong khuôn viên lô đất.

+ San nền: Theo cao độ nền hiện trạng, có giải pháp đảm bảo thoát nước tốt.

+ Nước mưa, nước thải được tổ chức thu gom riêng và phải được xử lý cục bộ trước khi thoát ra hệ thống thoát nước đô thị.

3. Thời hạn giấy phép quy hoạch.

Không quá 12 tháng kể từ ngày được cấp giấy phép quy hoạch đến khi phê duyệt dự án đầu tư. / *kyb*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Kon Tum;
- Lưu: VT, HTKT4.

Kon Tum, ngày 20 tháng 12 năm 2018

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Tháp