

**QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**

**Dự án: Nhà máy sản xuất viên nén gỗ - bột gỗ, ván lạng công nghiệp từ gỗ rừng trồng của Công ty TNHH Phúc Nhân.**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đầu tư năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Xét hồ sơ đăng ký đầu tư dự án: Nhà máy sản xuất viên nén gỗ - bột gỗ, ván lạng công nghiệp từ gỗ rừng trồng của Công ty TNHH Phúc Nhân;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 347/BC-SKHĐT ngày 01 tháng 11 năm 2018,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Chấp thuận nhà đầu tư: CÔNG TY TNHH PHÚC NHÂN.**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 6100268097, do Phòng Đăng ký kinh doanh-Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum cấp lần đầu ngày 19/9/2008; Đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 27/12/2017.

Địa chỉ trụ sở: Thôn Kon Gung, xã Đăk Mar, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.

Người đại diện theo pháp luật thứ nhất: Ông **TRẦN NGỌC AN**

Sinh ngày: 10/5/1971

Quốc tịch: Việt Nam

Chứng minh nhân dân số: 260687969

Ngày cấp: 02/10/2009

Nơi cấp: Công an Bình Thuận.

Địa chỉ thường trú: Thôn Tiến Hải, xã Tiến Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Chỗ ở hiện nay: Thôn Tiến Hải, xã Tiến Thành, thành phố Phan Thiết, tỉnh Bình Thuận.

Chức danh: Giám đốc.

Người đại diện theo pháp luật thứ hai: Ông **TRẦN THANH HÙNG**





Sinh ngày: 03/8/1966

Quốc tịch: Việt Nam

Chứng minh nhân dân số: 183145511

Ngày cấp: 19/6/2015

Nơi cấp: Công an tỉnh Hà Tĩnh.

Địa chỉ thường trú: Số 17, ngõ 70, đường Nguyễn Ái Quốc, phường Bắc Hồng, thị xã Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

Chỗ ở hiện nay: Số 17, ngõ 70, đường Nguyễn Ái Quốc, phường Bắc Hồng, thị xã Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

Chức danh: Chủ tịch Hội đồng thành viên.

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

**Điều 1. Nội dung dự án đầu tư:**

**1. Tên dự án đầu tư:** NHÀ MÁY SẢN XUẤT VIÊN NÉN GỖ-BỘT GỖ, VÁN LẠNG CÔNG NGHIỆP TỪ GỖ RỪNG TRỒNG.

**2. Mục tiêu dự án:** Sản xuất viên nén gỗ - bột gỗ, ván ép, ván mỏng, ván lạng.

**3. Quy mô dự án:**

- Công suất thiết kế: Sản xuất 2.400-3.000 tấn viên nén/tháng; 1.300-1.500 m<sup>3</sup> gỗ ván lạng công nghiệp/tháng.

- Sản phẩm dịch vụ cung cấp: Viên nén gỗ, ván ép, ván mỏng, ván lạng.

- Quy mô kiến trúc xây dựng: Diện tích xây dựng các hạng mục công trình chiếm 7.400 m<sup>2</sup>; Sân bê tông chiếm 7.600 m<sup>2</sup>.

**4. Địa điểm thực hiện dự án:** Cụm Công nghiệp Đăk Mar, xã Đăk Mar, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.

**5. Diện tích mặt đất sử dụng:** 15.000 m<sup>2</sup>.

**6. Tổng vốn đầu tư của dự án:** 50.663.224.818 đồng (Năm mươi tỷ, sáu trăm sáu mươi ba triệu, hai trăm hai mươi bốn nghìn, tám trăm mười tám đồng).

Trong đó:

- Vốn chủ sở hữu: 9.000.000.000 đồng (chiếm tỷ lệ gần 18% tổng vốn đầu tư), cộng tỷ lệ vốn góp của đơn vị liên doanh hơn 32% tổng vốn đầu tư; tổng tỷ lệ vốn góp là 50,6% tổng vốn đầu tư.

- Vốn huy động: 41.663.224.818 đồng.

Trong đó:

+ Nguồn vay của Ngân hàng thương mại: 25.000.000.000 đồng, chiếm tỷ lệ 49,4% tổng vốn đầu tư.

+ Nguồn đầu tư từ Công ty TNHH XNK Đồng An Viên để phân chia lợi nhuận: 16.663.224.818 đồng, với thời hạn hợp tác 10 năm kể từ khi dự án đi vào hoạt động.

**7. Thời hạn hoạt động của dự án:** 50 năm kể từ ngày có Quyết định cho thuê đất hoặc giao đất.

**8. Tiến độ thực hiện dự án:** Từ Quý IV năm 2018 đến Quý II năm 2019.  
Trong đó:





- Tiến độ chuẩn bị đầu tư: Từ Quý IV năm 2018 đến Quý I năm 2019.
- Thời gian xây dựng các hạng mục công trình, lắp đặt máy móc thiết bị: Từ Quý I năm 2019 đến Quý II năm 2019.
- Thời gian vận hành sản xuất, kinh doanh, cung cấp dịch vụ: Từ Quý II năm 2019.

**Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư**

Nhà đầu tư được hưởng ưu đãi đầu tư, hỗ trợ đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, các quy định của pháp luật có liên quan và làm thủ tục hưởng ưu đãi đầu tư, hỗ trợ đầu tư tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

**Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:**

- Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án theo đúng mục tiêu, nội dung, tiến độ cam kết; tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng, đất đai, rừng, môi trường, khoáng sản, lao động, nghĩa vụ tài chính và các quy định khác có liên quan.

- Trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương, nếu Nhà đầu tư không hoàn thành các thủ tục tiếp theo theo quy định, không thực hiện dự án hoặc thực hiện chậm tiến độ so với tiến độ của dự án và không có lý do hợp lý, Ủy ban nhân dân tỉnh sẽ thu hồi chủ trương đầu tư dự án trên và Nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm về các khoản chi phí đã đầu tư.

- Nhà đầu tư thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư với Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum theo quy định tại Điều 27, Nghị định số 118/2015/NĐ-CP, ngày 12/11/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư năm 2014.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 5.** Quyết định này được thành lập 03 (ba) bản gốc; Công ty TNHH Phúc Nhân được cấp 01 bản; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Cục thuế tỉnh;
- UBND huyện Đắk Hà;
- VP UBND tỉnh: CVP, PVP<sub>(HTĐT)</sub>;
- Lưu: VT, HTĐT<sub>(NOV)</sub>

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Ngọc Tuấn**

