

GIẤY PHÉP QUY HOẠCH

Số: 1331/GPQH

1. Cấp cho chủ đầu tư: CÔNG TY CỔ PHẦN DƯỢC - VẬT TƯ Y TẾ KON TUM.

- Địa chỉ: Số 242, đường Trần Hưng Đạo, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

2. Nội dung cấp phép.

- Tên dự án: Trụ sở làm việc Công ty cổ phần Dược - Vật tư y tế Kon Tum.

- Địa điểm xây dựng: Tại số 242, đường Trần Hưng Đạo, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

- Phạm vi ranh giới:

+ Phía Bắc giáp: Đường Trần Bình Trọng (lộ giới 14m);

+ Phía Nam giáp: Đường Trần Hưng Đạo (lộ giới 22m);

+ Phía Đông giáp: Đất khu dân cư;

+ Phía Tây giáp: Đất khu dân cư.

- Diện tích lô đất : Khoảng 348,6m².

- Mật độ xây dựng ($DT_{đất xây dựng công trình}/DT_{lô đất}$) x 100%: Tối đa là 80%.

- Tầng cao xây dựng công trình:

+ Đối với công trình chính: Tối thiểu là 02 tầng nổi; tối đa là 08 tầng nổi và 01 tầng hầm (chiều cao xây dựng công trình tối đa là 27,5m).

+ Đối với các công trình phụ trợ (nhà trực bảo vệ, nhà để xe,...): Được phép xây dựng 01 tầng.

- Hệ số sử dụng đất ($Tổng DT sàn toàn công trình/DT lô đất$): Tối đa là 7,2 lần.

- Khoảng lùi xây dựng công trình:

+ Đối với đường Trần Hưng Đạo (lộ giới 22m): Chân công trình được phép trùng với chỉ giới đường đỏ đường Trần Hưng Đạo (lùi vào so với ranh giới phía Nam lô đất tối thiểu là 01m).

+ Đối với đường Trần Bình Trọng (lộ giới 14m): Chân công trình lùi vào so với chỉ giới đường đỏ đường Trần Bình Trọng tối thiểu là 04m.

- Một số yêu cầu về kiến trúc công trình, hạ tầng kỹ thuật và môi trường:

+ Công trình phải được nghiên cứu thiết kế kiến trúc đảm bảo hài hòa với các công trình lân cận.

+ Màu sắc sử dụng: Trang nhã, không trang trí các chi tiết kiến trúc phản mỹ thuật.

+ Nghiên cứu thiết kế công trình đảm bảo tuân thủ theo các quy định tại quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về xây dựng công trình có liên quan; đồng thời đảm bảo yêu cầu về phòng cháy, chống cháy cho công trình theo quy định.

+ Tổ chức lối ra vào tầng hầm tại phía tiếp giáp với đường Trần Bình Trọng (*không được mở lối ra vào tầng hầm tại phía tiếp giáp với đường Trần Hưng Đạo*) để đảm bảo an toàn, giao thông thông suốt.

+ Trong quá trình lập dự án đầu tư, thiết kế xây dựng phải lưu ý việc thi công xây dựng tầng hầm, phần ngầm của công trình đảm bảo an toàn, không ảnh hưởng đến các công trình hiện trạng lân cận.

+ San nền: Theo cao độ nền hiện trạng, có giải pháp đảm bảo thoát nước tốt.

+ Nước mưa, nước thải được tổ chức thu gom riêng và phải được xử lý cục bộ trước khi thoát ra hệ thống thoát nước đô thị.

3. Thời hạn giấy phép quy hoạch.

Không quá 12 tháng kể từ ngày được cấp giấy phép quy hoạch đến khi phê duyệt dự án đầu tư.

Giấy phép này thay thế Giấy phép quy hoạch số 539/GPQH ngày 31/5/2018 của UBND tỉnh Kon Tum. / *ngk*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Xây dựng;
- UBND thành phố Kon Tum;
- Lưu: VT, HKT4. *ll*

Kon Tum, ngày 28 tháng 11 năm 2018

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Tháp