

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KON TUM**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND Kon Tum, ngày tháng năm

**QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
Dự án Công viên Nghĩa trang Vĩnh Hằng của
Công ty cổ phần đầu tư phát triển Be Ta Việt**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 399/BC-SKHĐT ngày 04 tháng 11 năm 2019 (kèm theo Văn bản đề nghị thực hiện dự án ngày 29 tháng 10 năm 2019 và hồ sơ Dự án Công viên Nghĩa trang Vĩnh Hằng của Công ty cổ phần đầu tư phát triển Be Ta Việt),

QUYẾT ĐỊNH:

**Chấp thuận nhà đầu tư: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN
BE TA VIỆT**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0305767787 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 10 tháng 6 năm 2008, thay đổi lần thứ 07 ngày 08 tháng 07 năm 2019 .

Địa chỉ trụ sở chính: 129-131 Lũy Bán Bích, phường Tân Thới Hòa, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **Trần Thuận Thái**.

Sinh ngày: 10/04/1973

Quốc tịch: Việt Nam

Thẻ căn cước công dân số: 079073011325.

Ngày cấp: 27/05/2019

Nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý Hành chính về Trật tự Xã hội.

Địa chỉ thường trú: 274 Hải Thượng Lãn Ông, Phường 14, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Chỗ ở hiện tại: BA1-5 Mỹ Khánh 1, Phường Tân Phong, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Chức danh: Giám đốc.

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: CÔNG VIÊN NGHĨA TRANG VĨNH HẰNG THÀNH PHỐ KON TUM.

2. Mục tiêu dự án: Xây dựng nghĩa trang công viên Vĩnh Hằng theo mô hình sinh thái hiện đại, phục vụ hoạt động dịch vụ phục vụ tang lễ.

3. Quy mô dự án:

Khoảng 30 ha (nghĩa trang cấp II, theo Thông tư số 03/2016/TT-BXD ngày 10/3/2016 của Bộ Xây dựng).

* Quy mô kiến trúc xây dựng:

Stt	Loại đất	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
1	Đất mộ kinh doanh	13,5	44,91
2	Đất mộ phục vụ đối tượng chính sách	4,5	14,99
3	Đất dịch vụ tâm linh	0,6	2,13
4	Đất cây xanh	8,2	27,31
6	Đất giao thông	3,2	10,67
	Tổng cộng	30,0	100,0

* Các hạng mục chính:

- Khu đất phục vụ chôn cất cát tang.
- Khu đất xây dựng các công trình tâm linh và cảnh quan.
- Khu mộ chôn cất 1 lần.
- Khu mộ hung tang.

* Kích thước mộ và huyệt mộ; lối đi trong nghĩa trang: Thiết kế theo Quy chuẩn QCVN 07-10:2016/BXD, cụ thể như sau:

- Nghĩa trang được chia thành các khu/lô mộ. Các khu/lô mộ được giới hạn bởi các đường đi bộ. Trong mỗi khu/lô mộ được chia thành các nhóm mộ. Trong mỗi nhóm mộ có các hàng mộ.

- Kích thước mộ và huyệt mộ tối đa:

+ Mộ hung tang hoặc chôn cất 1 lần: Kích thước mộ (dài x rộng x cao): 2,4m x 1,4m x 0,8m; kích thước huyệt mộ (dài x rộng x cao): 2,2m x 0,9m x 1,5m.

+ Mộ cát táng và mộ chôn cất lộ tro cốt sau hỏa táng: Kích thước mộ (dài x rộng x cao): 1,5m x 1,0m x 0,8m; kích thước huyệt mộ (dài x rộng x cao): 1,2m x 0,8m x 0,8m.

- Kích thước ô để lộ tro cốt hỏa táng (dài x rộng x cao): 0,5m x 0,5m x 0,5m.

- Chiều rộng lối đi trong nghĩa trang: Trục giao thông chính (đường phân khu) 7 m; đường giữa các lô mộ (đường phân lô) 3,5 m; lối đi bên trong các lô mộ

(đường phân nhóm) 1,2 m; khoảng cách lối đi giữa 2 hàng mộ liên tiếp 0,8 m; khoảng giữa 2 mộ liên tiếp cùng hàng 0,6 m.

* *Các hạng mục phụ trợ:* Cổng chính, cổng phụ, tường rào, khu dịch vụ, hồ điều hòa, bãi đỗ xe, sân đường nội bộ, khu xử lý chất thải rắn.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Xã Chư Hreng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

5. Diện tích mặt đất sử dụng: 30 ha.

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 60.000.000.000 VNĐ (*Sáu mươi tỷ đồng*). Trong đó:

- Vốn góp của Công ty cổ phần đầu tư phát triển Be Ta Việt để thực hiện dự án 12.000.000.000 đồng (*Mười hai tỷ đồng*), chiếm 20% tổng vốn đầu tư; tiến độ góp vốn từ năm 2019 đến năm 2022; phương thức góp vốn bằng tiền mặt và tài sản.

- Vốn vay ngân hàng: 48.000.000.000 đồng (*Bốn mươi tám tỷ đồng*), chiếm 80% tổng vốn đầu tư; tiến độ vay vốn từ năm 2019 đến năm 2022.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày phê duyệt chủ trương đầu tư dự án.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Giai đoạn chuẩn bị đầu tư hoàn thiện thủ tục pháp lý, đền bù giải phóng mặt bằng: Từ Quý IV/2019 đến Quý IV/2020.

- Giai đoạn đầu tư xây dựng, đưa dự án đi vào hoạt động kinh doanh: Từ Quý IV/2020 đến Quý IV/2022.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

Nhà đầu tư được hưởng ưu đãi đầu tư, hỗ trợ đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, các quy định của pháp luật có liên quan và làm thủ tục hưởng ưu đãi đầu tư, hỗ trợ đầu tư tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án theo đúng mục tiêu, nội dung, tiến độ cam kết; tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, khoáng sản, lao động, nghĩa vụ tài chính và các quy định khác có liên quan.

2. Trong quá trình lập quy hoạch chi tiết để triển khai thực hiện dự án, đề nghị Nhà đầu tư liên hệ với Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh để xác định chính xác ranh giới đất chôn cất với đất quy hoạch cho nhiệm vụ quân sự, quốc phòng.

3. Trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương, nếu Nhà đầu tư không hoàn thành các thủ tục tiếp theo theo quy định, không thực hiện dự án hoặc thực hiện chậm tiến độ so với tiến độ của dự án và không có lý do hợp lý, Ủy ban nhân dân tỉnh sẽ thu hồi chủ trương đầu tư dự án trên và Nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm về các khoản chi phí đã đầu tư.

4. Nhà đầu tư thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư với Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum theo quy định tại Điều 27 Nghị định số

118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

5. Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện đúng chế độ báo cáo theo quy định tại Điều 71 Luật Đầu tư 2014 và Điều 34, Khoản 10 Điều 68 Nghị định số 84/2015/NĐ-CP ngày 30 tháng 9 năm 2015 của Chính phủ về giám sát, đánh giá đầu tư; đồng thời thực hiện báo cáo đột xuất khi có yêu cầu của cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản gốc; nhà đầu tư được cấp một bản; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Sở Xây dựng;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- Bộ Chỉ huy Bộ đội Biên phòng tỉnh;
- UBND thành phố Kon Tum;
- Cục Thuế tỉnh;
- VP UBND tỉnh: CVP, PVP;
- Lưu: VT, KTTH9.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Ngọc Tuấn