

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH KONTUM**

Số: 1130/QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Kon Tum, ngày 24 tháng 10 năm 2018

**QUYẾT ĐỊNH**

**Phê duyệt điều chỉnh Thiết kế bản vẽ thi công và Dự toán  
đầu tư dự án: Xây dựng điểm dân cư số 64 (*trung tâm hành  
chính xã VI*) thuộc xã Ia Tơi để thực hiện Đề án di dân,  
bố trí sắp xếp dân cư trên địa bàn huyện Ia H'Drai**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM**

Căn cứ Luật tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật: Đầu tư công năm 2014, Xây dựng năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 32/2015/NĐ-CP ngày 25/3/2015 của Chính phủ về  
quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về  
quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ về  
Quản lý dự án đầu tư xây dựng; số 42/2017/NĐ-CP ngày 05/04/2017 của Chính  
phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều Nghị định 59/2015/NĐ-CP;

Căn cứ Nghị định số 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 của Chính phủ về  
Hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Thông tư số 18/2016/TT-BXD ngày 30/6/2016 của Bộ Xây dựng  
quy định chi tiết và hướng dẫn một số nội dung về thẩm định, phê duyệt dự án  
và thiết kế, dự toán xây dựng công trình;

Căn cứ Thông tư số 26/2016/TT-BXD ngày 26/10/2016 của Bộ Xây dựng quy  
định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 13/2017/QĐ-UBND ngày 10/3/2017 của Ủy ban  
nhân dân tỉnh về việc ban hành Quy định một số nội dung về công tác quản lý  
dự án sử dụng vốn ngân sách nhà nước của tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 1295/QĐ-UBND ngày 31/10/2016, số 920/QĐ-  
UBND ngày 30/8/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt và phê  
duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi dự án Xây dựng điểm dân cư số 64  
(Trung tâm hành chính xã VI) thuộc xã Ia Tơi để thực hiện đề án di dân, bố trí,  
sắp xếp dân cư trên địa bàn huyện Ia H'Drai;

Căn cứ Quyết định số 573/QĐ-UBND ngày 22/6/2017 của Ủy ban nhân  
dân tỉnh về việc phê duyệt Thiết kế bản vẽ thi công - Dự toán xây dựng công  
trình: Xây dựng điểm dân cư số 64 (*Trung tâm hành chính xã VI*) thuộc xã Ia  
Tơi để thực hiện đề án di dân, bố trí, sắp xếp dân cư trên địa bàn huyện Ia  
H'Drai;

Xét Tờ trình số 93/TTr-UBND ngày 17/9/2018 của Ủy ban nhân dân huyện Ia H'Drai và ý kiến của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 57/TTr-SXD ngày 01/10/2018 (*kèm theo Thông báo kết quả thẩm định thiết kế bản vẽ thi công và dự toán điều chỉnh xây dựng dự án tại Văn bản số 1147/SXD-CCGD ngày 01/10/2018*),

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh Thiết kế bản vẽ thi công và Dự toán xây dựng dự án với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên công trình: Xây dựng điểm dân cư số 64 (*Trung tâm hành chính xã VI*) thuộc xã Ia Troi để thực hiện Đề án di dân, bố trí, sắp xếp dân cư trên địa bàn huyện Ia H'Drai.

- Loại công trình: Công trình giao thông, công trình dân dụng, công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn.

- Cấp công trình: Cấp III và Cấp IV.

2. Chủ đầu tư: Ủy ban nhân dân huyện Ia H'Drai.

3. Địa điểm xây dựng: Xã Ia Troi, huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum.

4. Tổ chức tư vấn thực hiện khảo sát, thiết kế bản vẽ thi công, dự toán: Liên danh Công ty TNHH Tư vấn Xây dựng Cầu đường Kon Tum.

5. Lý do điều chỉnh, Nội dung điều chỉnh:

5.1. Lý do điều chỉnh:

- Không chuyển đổi diện tích đất rừng tự nhiên sang sản xuất đất nông nghiệp (*theo chỉ đạo của Thủ tướng chính phủ*), do đó không thực hiện đầu tư hạng mục Khai hoang tạo đất nương rẫy.

- Đối với trường mầm non, tiểu học có địa hình dốc, cần phải san lấp, để tạo mặt bằng bố trí sân chơi cho học sinh.

- Hệ thống đường giao thông mới được đầu tư có kết cấu mặt đường bằng đất, không đảm bảo giao thông đi lại vào mùa mưa, đòi hỏi phải đầu tư cứng hóa mặt đường những đoạn cần thiết.

- Việc điều chỉnh nhằm phát huy hiệu quả đầu tư và phù hợp với điều kiện thực tế.

5.2. Quy mô xây dựng, giải pháp kỹ thuật chủ yếu:

Quyết định số 573/QĐ-UBND ngày 22/6/2017 của UBND tỉnh	Nội dung Điều chỉnh lần này
<ul style="list-style-type: none"><li>- Hệ thống đường giao thông:</li><li>+ Tổng chiều dài tuyến: <math>L = 5.419,22m</math>.</li><li>+ Bề rộng nền đường: <math>B_n=5m</math>.</li><li>+ Bề rộng mặt đường: <math>B_m=3,5m</math>.</li><li>+ Độ dốc ngang nền đường, mặt</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Hệ thống đường giao thông</li><li>+ Tổng chiều dài tuyến: <math>L=5.419,22m</math>.</li><li>+ Bề rộng nền đường: <math>B_n=5m</math>.</li><li>+ Bề rộng mặt đường: <math>B_m=3m</math>.</li><li>+ Độ dốc ngang nền đường, mặt đường <math>i=4\%</math>. Độ dốc dọc tối đa <math>i_{max}=10\%</math></li></ul>

dường i=4%.	+ Bổ sung kết cấu mặt đường bằng bê tông xi măng M250 dày 16cm trên móng cát phoi đá dăm dày 12cm, tổng chiều dài đầu tư các tuyến 1.483,8m. Đoạn còn lại ( <i>khoảng 3.936,2m</i> ) có kết cấu cát phoi đồi chọn lọc như đã phê duyệt.
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Khai hoang đất sản xuất để bố trí cho dân: 100 hộ gia đình.</li> <li>+ Khai hoang tạo ruộng nước 50ha.</li> <li>+ Khai hoang tạo đất nương rẫy 150ha.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Khai hoang đất sản xuất để bố trí cho dân: 100 hộ gia đình.</li> <li>+ Khai hoang tạo ruộng nước 50ha.</li> <li>+ Khai hoang tạo đất nương rẫy: không thực hiện.</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Đầu tư điểm trường mầm non, tiểu học.</li> <li>+ Đầu tư mới 01 điểm trường Mầm non, tiểu học để phục vụ cho việc dạy và học cho con em của 100 hộ gia đình.</li> <li>+ Quy mô xây dựng: 215,4m<sup>2</sup>/03 phòng học.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Đầu tư điểm trường mầm non, tiểu học</li> <li>+ Đầu tư mới 01 điểm trường Mầm non, Tiểu học để phục vụ cho việc dạy và học cho con em của 100 hộ gia đình.</li> <li>+ Quy mô xây dựng: 215,4m<sup>2</sup>/03 phòng học.</li> <li>+ Bổ sung công tác san nền khu vực trường học S=7.968,52m<sup>2</sup>.</li> </ul>
- Đầu tư 50 giếng nước sinh hoạt.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Đầu tư 38 giếng nước sinh hoạt (<i>12 giếng đã được đầu tư từ nguồn vốn quỹ bảo vệ rừng Việt Nam</i>).</li> </ul>

6. Phương án thiết kế, quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng áp dụng: Sở Xây dựng thẩm định tại Văn bản số 1147/SXD-CCGD ngày 01/10/2018.

#### 7. Tổng mức đầu tư:

STT	Hạng mục chi phí	Quyết định số 573/QĐ-UBND ngày 22/6/2017 của UBND tỉnh Kon Tum	Điều chỉnh
1	Chi phí xây dựng	12.994.615.092	14.059.351.841
2	Chi phí bồi thường, GPMB	7.363.415.000	2.052.979.558
3	Chi phí quản lý dự án	383.924.034	466.573.014
4	Chi phí tư vấn ĐTXD	2.487.275.518	2.572.975.601
5	Chi phí khác	3.150.795.629	3.038.328.807
6	Chi phí dự phòng	5.494.974.727	7.201.791.179
<b>Tổng cộng</b>		<b>31.875.000.000</b>	<b>29.392.000.000</b>

8. Nguồn vốn đầu tư: Nguồn cân đối ngân sách địa phương (*ngân sách Tỉnh*); nguồn Quỹ bảo vệ môi trường Việt Nam (*theo quyết định số 768/QĐ-UBND ngày 12/7/2016*); nguồn vốn trồng rừng thay thế (*từ dự án Bảo vệ và phát triển rừng tỉnh Kon Tum giai đoạn 2016-2020*).

9. Các nội dung khác: Không thay đổi, thực hiện theo Quyết định số 573/QĐ-UBND ngày 22/6/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Thiết kế bản vẽ thi công - Dự toán xây dựng công trình: Xây dựng diêm dân cư số 64 (*Trung tâm hành chính xã VI*) thuộc xã Ia Tơi để thực hiện đề án di dời, bố trí, sắp xếp dân cư trên địa bàn huyện Ia H'Drai;

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Ủy ban nhân dân huyện Ia H'Drai (*chủ đầu tư*):

- Chịu trách nhiệm về tính chính xác của sổ liệu, tài liệu, giá trị phê duyệt và tính hiệu quả của công trình trên;

- Có trách nhiệm thực hiện đúng các quy định hiện hành của Nhà nước về quản lý đầu tư xây dựng cơ bản, các nội dung được duyệt tại Điều 1 của Quyết định này;

- Trong quá trình triển khai, chủ đầu tư (*Ủy ban nhân dân huyện Ia H'Drai*) chỉ đạo các đơn vị liên quan kiểm tra, rà soát hồ sơ so với thực tế hiện trường; trường hợp phát hiện sai sót, bất hợp lý về thiết kế thì tổ chức điều chỉnh theo quy định;

- Chịu trách nhiệm kiểm tra, nghiệm thu, thanh toán theo thực tế thi công tại hiện trường và các quy định hiện hành.

2. Sở Xây dựng có trách nhiệm hướng dẫn, giám sát chủ đầu tư trong quá trình thực hiện dự án xây dựng. Chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân tỉnh về nội dung thẩm định, trình phê duyệt hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công - Tổng dự toán xây dựng công trình trên theo quy định.

**Điều 3.** Giám đốc: Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Kho bạc Nhà nước tỉnh, Thủ trưởng các đơn vị có liên quan và Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ia H'Drai chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

*Nơi nhận:*

- Như Điều 3;
- Đ/c Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, HTKT1.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**

**KT. CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Hữu Tháp**