

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KON TUM**

Số: 108/QĐ-UBND

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Kon Tum, ngày 25 tháng 04 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Dự án: Bến xe và Cửa hàng xăng dầu trên địa bàn huyện Ia H'Drai của Công ty Cổ phần Trung Kiên.

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đầu tư năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Xét hồ sơ đăng ký đầu tư dự án: Bến xe và Cửa hàng xăng dầu trên địa bàn huyện Ia H'Drai của Công ty Cổ phần Trung Kiên;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 295/BC-SKHĐT ngày 16 tháng 10 năm 2018,

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: CÔNG TY CỔ PHẦN TRUNG KIÊN.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 6100431547 do Phòng Đăng ký kinh doanh Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum cấp lần đầu ngày 30/06/2009; Cập đăng ký thay đổi lần thứ 1, ngày 16/10/2013.

Địa chỉ trụ sở chính: Thôn 5 - Xã Hà Môn- Huyện Đăk Hà - Tỉnh KonTum.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **VÕ VĂN KIÊN**

Sinh ngày: 06/07/1987

Quốc tịch: Việt Nam

Chứng minh nhân dân số: 233105839

Ngày cấp: 10/06/2010

Nơi cấp: Công an tỉnh Kon Tum.

Địa chỉ thường trú: Thôn 5 - Xã Hà Môn - Huyện Đăk Hà – tỉnh Kon Tum.

Chỗ ở hiện nay: Thôn 5- Xã Hà Môn - Huyện Đăk Hà – tỉnh Kon Tum.

Điện thoại: 0974.233.999

Chức danh: Giám đốc.

**Đơn vị thực hiện dự án: CHI NHÁNH CÔNG TY CỔ PHẦN TRUNG
KIÊN TẠI IA H'DRAI**

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 6100431547-001 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum cấp lần đầu ngày 28/3/2018.

- Địa chỉ trụ sở: Thôn 1, xã Ia Toi, huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum.

Người đại diện theo pháp luật: Ông VÕ VĂN DŨNG

- Giới tính: Nam Dân tộc: Kinh; Quốc tịch: Việt Nam.

- Sinh ngày: 20/10/1984;

- Chứng minh nhân dân số: 233298555

- Ngày cấp: 31/12/2015; Nơi cấp: Công an tỉnh Kon Tum.

- Chỗ ở hiện tại: Thôn 5, xã Hà Môn, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum.

- Điện thoại: 0916.222036

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

**1. Tên dự án đầu tư: BẾN XE VÀ CỬA HÀNG XĂNG DẦU TRÊN ĐỊA
BÀN HUYỆN IA H'DRAI.**

2. Mục tiêu dự án: Vận tải hàng hóa và đường bộ; Bán buôn nhiên liệu rắn, lỏng, khí và các sản phẩm liên quan: Mua bán các sản phẩm xăng dầu như xăng, dầu diesel, dầu hỏa, các loại mỡ, nhờn,...

3. Quy mô dự án:

3.1. Bến xe

Dự kiến đầu tư theo tiêu chuẩn Bến xe Loại IV.

- Sản phẩm dịch vụ: Nhà ga trung tâm, mái che khu đón khách; tường rào, công nghệ; bãi đỗ xe khách, buýt, taxi; khu đón, trả khách; khu đỗ xe tải và bốc dỡ hàng hóa; khu vệ sinh công cộng, bể nước ngầm, kho chứa rác; đường giao thông, sân vườn, cây xanh; hệ thống hạ tầng kỹ thuật (gồm: cấp điện, cấp thoát nước, san nền bổ sung, chiếu sáng và thông tin liên lạc), nhà kho chứa hàng, nhà để xe, cầu rửa xe ...

- Diện tích đất sử dụng: 10.000 m².

- Quy mô kiến trúc: Dự kiến Xây dựng khung nhà tiền chế (đáp ứng các điều kiện, tiêu chuẩn bến xe loại 4 theo quy định tại thông tư số 73/2015/TT- BGTVT ngày 11/11/2015 của Bộ Giao thông Vận tải).

- Công suất bến xe dự kiến: 150 xe/ngày đêm.

3.2. Cửa hàng xăng dầu

- Công suất thiết kế: Xăng 450 m³/năm; Dầu: 400 m³/năm. Dung tích bể chứa xăng: Hai bể 15 m³; bể chứa dầu 15 m³. Bao gồm các hạng mục đầu tư như sau:

- (1) Trụ bơm xăng- dầu: 3 trụ.
- (2) Mái che cột bơm.
- (3) Nhà bán hàng + kho+ WC
- (4) Bồn chứa xăng + dầu: 3 bồn.
- (5) Sân bê tông.
- (6) Trụ, tường rào.
- (7) Bể cát – Bể nước chữa cháy.

- Diện tích đất, mặt bằng dự kiến sử dụng: 1.054 m².
- Quy mô kiến trúc xây dựng (diện tích xây dựng, diện tích sàn, số tầng, chiều cao công trình, ...):

- + Diện tích xây dựng: 500 m².
- + Mật độ xây dựng tối đa: 49 %
- + Hệ số sử dụng đất tối đa: 0,49 lần.
- + Số tầng tối đa: 01 tầng.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Tại Thôn 1, xã Ia Toi, huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum.

5. Diện tích mặt đất sử dụng: 11.054 m².

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 15.000.000.000 đồng (bằng chữ: Mười lăm tỷ đồng), trong đó:

- Vốn góp của Công ty cổ phần Trung Kiên để thực hiện dự án: 7.500.000.000 VNĐ (Bảy tỷ năm trăm triệu đồng) chiếm 50% tổng vốn đầu tư, góp bằng tiền mặt, tiến độ góp vốn 2018 - 2020.

- Vốn huy động: 7.500.000.000 VNĐ (Bảy tỷ năm trăm triệu đồng) chiếm 50% tổng vốn đầu tư.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày có Quyết định cho thuê đất, giao đất.

8. Tiến độ thực hiện dự án: 2018 – 2020.

- Thời gian thực hiện thủ tục chuẩn bị đầu tư, đất đai và thủ tục liên quan: Đến quý I/năm 2019.

- Thời gian xây dựng các hạng mục công trình, mua sắm trang thiết bị: Từ quý II năm 2019 đến quý III năm 2020.

- Thời gian đi vào vận hành sản xuất, kinh doanh, cung cấp sản phẩm: Từ quý IV năm 2020.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

Nhà đầu tư được hưởng ưu đãi đầu tư, hỗ trợ đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư, các quy định của pháp luật có liên quan và làm thủ tục hưởng ưu đãi đầu tư, hỗ trợ đầu tư tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Triển khai thực hiện dự án theo đúng mục tiêu, nội dung, tiến độ cam kết; tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, khoáng sản, lao động, nghĩa vụ tài chính và các quy định khác có liên quan.

- Trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương, nếu Nhà đầu tư không hoàn thành các thủ tục tiếp theo theo quy định, không thực hiện dự án hoặc thực hiện chậm tiến độ so với tiến độ của dự án và không có lý do hợp lý, Ủy ban nhân dân tỉnh sẽ thu hồi chủ trương đầu tư dự án trên và Nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm về các khoản chi phí đã đầu tư.

- Thực hiện đúng theo Thông báo số 191/TB-VPCP ngày 22/7/2016 của Văn phòng Chính phủ về kết luận của Thủ tướng Chính phủ Nguyễn Xuân Phúc tại Hội nghị về các giải pháp khôi phục rừng bền vững vùng Tây Nguyên nhằm ứng phó với biến đổi khí hậu giai đoạn 2016 – 2020.

- Thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư với Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum theo quy định tại Điều 27, Nghị định số 118/2015/NĐ-CP, ngày 12/11/2015 của Chính phủ Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

- Thực hiện đúng chế độ báo cáo theo quy định của Luật Đầu tư và Nghị định số 84/2015/NĐ-CP ngày 30/9/2015 của Chính phủ về giám sát, đánh giá đầu tư.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Quyết định này được thành lập 03 (ba) bản gốc; Công ty Cổ phần Trung Kiên được cấp 01 bản; 01 bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và 01 bản lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở: Xây dựng; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Công Thương;
- Cục thuế tỉnh;
- UBND huyện Ia H'Drai;
- VP UBND tỉnh: CVP, PVP_(HTDT);
- Lưu: VT, HTDT_(SOV)

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lê Ngọc Tuấn