

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt, điều chỉnh giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất Dự án khai thác quỹ đất phát triển kết cấu hạ tầng khu Trung tâm hành chính huyện Ia H'Drai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đất đai năm 2013;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số: 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ Quy định về giá đất và 123/2017/NĐ-CP ngày 14/11/2017 Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ các Thông tư của Bộ trưởng Bộ Tài chính số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014 hướng dẫn một số điều của Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ và số 332/2016/TT-BTC ngày 26/12/2016 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 76/2014/TT-BTC ngày 16/6/2014;

Xét đề nghị Sở Tài chính tại Văn bản số 2601/STC-QLCSG ngày 21/9/2018 về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất thuộc Dự án khai thác quỹ đất phát triển kết cấu hạ tầng khu Trung tâm hành chính huyện Ia H'Drai, tỉnh Kon Tum (kèm theo Biên bản họp liên ngành ngày 21/9/2018),

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt và điều chỉnh giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất Dự án khai thác quỹ đất phát triển kết cấu hạ tầng khu Trung tâm hành chính huyện Ia H'Drai, chi tiết có Phụ lục kèm theo.

Điều 2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ia H'Drai; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như Điều 2;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh: CVP, PVP_{NNTN};
- Lưu: VT-NNTN₂



Lê Ngọc Tuấn



PHỤ LỤC

giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất Dự án khai thác quỹ đất phát triển kết cấu hạ tầng khu Trung tâm hành chính huyện Ia H'Drai (kèm theo Quyết định số 1069 /QĐ-UBND ngày 09 /10/2018 của UBND tỉnh)

I. Các lô đất phê duyệt giá khởi điểm lần đầu:

STT	Bản đồ quy hoạch 2016		Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất		Hệ số điều chỉnh theo QĐ 59/2017/QĐ-UBND (lần)	Mức tăng giá đất (lần)
	Vị trí - Lô (thửa) đất số	Tên đường		Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng/lô)		
Xã Ia Toi (Từ ngã ba Hoàng Anh đi cầu 3 cây (giáp xã Ia Dom)							
Từ cầu công an đến cầu suối đá							
I	Lô đất MDC 08						
1	Thửa số 1 (thửa góc)	ĐĐT 01	1.234,5	1.200.000	1.481.400.000	2,50	6,00
2	Thửa số 2	ĐĐT 01	1.225,2	1.000.000	1.225.200.000	2,50	5,00
3	Thửa số 3	ĐĐT 01	1.363,7	1.000.000	1.363.700.000	2,50	5,00
4	Thửa số 4 (thửa góc)	ĐĐT 01	1.491,1	1.200.000	1.789.320.000	2,50	6,00
5	Thửa số 5 (thửa góc)	ĐĐT 35	894,0	840.000	750.960.000	2,50	6,00
6	Thửa số 6	ĐĐT 35	428,2	700.000	299.740.000	2,50	5,00
7	Thửa số 7	ĐĐT 35	428,2	700.000	299.740.000	2,50	5,00
8	Thửa số 8	ĐĐT 35	428,2	700.000	299.740.000	2,50	5,00
9	Thửa số 9	ĐĐT 35	428,2	700.000	299.740.000	2,50	5,00
10	Thửa số 10	ĐĐT 35	428,2	700.000	299.740.000	2,50	5,00
11	Thửa số 11 (thửa góc)	ĐĐT 35	466,5	840.000	391.860.000	2,50	6,00
II	Lô đất MDC 09						
1	Thửa số 1 (thửa góc)	ĐĐT 01	1.366,0	1.200.000	1.639.200.000	2,50	6,00
2	Thửa số 2	ĐĐT 01	1.668,2	1.000.000	1.668.200.000	2,50	5,00
3	Thửa số 3	ĐĐT 01	2.059,3	1.000.000	2.059.300.000	2,50	5,00
4	Thửa số 4	ĐĐT 38	489,0	700.000	342.300.000	2,50	5,00
5	Thửa số 5	ĐĐT 38	489,0	700.000	342.300.000	2,50	5,00
6	Thửa số 6	ĐĐT 38	489,0	700.000	342.300.000	2,50	5,00
7	Thửa số 7	ĐĐT 38	489,0	700.000	342.300.000	2,50	5,00
8	Thửa số 8	ĐĐT 38	481,7	700.000	337.190.000	2,50	5,00
9	Thửa số 9 (thửa góc)	ĐĐT 38	911,8	840.000	765.912.000	2,50	6,00
III	Lô đất MDC 10						
1	Thửa số 1	ĐĐT 01	720,0	715.000	514.800.000	2,50	3,58
2	Thửa số 2 (thửa góc)	ĐĐT 01	755,9	858.000	648.562.000	2,50	4,29
3	Thửa số 3	ĐĐT 38	441,1	700.000	308.770.000	2,50	5,00

4	Thửa số 4	ĐĐT 38	727,0	700.000	508.900.000	2,50	5,00
IV	Lô đất MDT 21						
1	Thửa số 1 (thửa góc)	ĐĐT 03	358,5	420.000	150.570.000	2,50	3,00
2	Thửa số 2	ĐĐT 03	300	350.000	105.000.000	2,50	2,50
3	Thửa số 3	ĐĐT 03	300	350.000	105.000.000	2,50	2,50
4	Thửa số 4	ĐĐT 03	300	350.000	105.000.000	2,50	2,50
5	Thửa số 5	ĐĐT 03	300	350.000	105.000.000	2,50	2,50
6	Thửa số 6	ĐĐT 03	300	350.000	105.000.000	2,50	2,50
7	Thửa số 7	ĐĐT 03	300	350.000	105.000.000	2,50	2,50
8	Thửa số 8	ĐĐT 03	300	350.000	105.000.000	2,50	2,50
9	Thửa số 9 (thửa góc)	ĐĐT 03	468,2	420.000	196.644.000	2,50	3,00
V	Lô đất MDT 24						
1	Thửa số 1 (thửa góc)	ĐĐT 01	1.316,5	1.200.000	1.579.800.000	2,50	6,00
2	Thửa số 2	ĐĐT 01	1.072,3	1.000.000	1.072.300.000	2,50	5,00
3	Thửa số 3 (thửa góc)	ĐĐT 01	1.315,3	1.200.000	1.578.360.000	2,50	6,00
4	Thửa số 4 (thửa góc)	ĐĐT 33	649,9	840.000	545.916.000	2,50	6,00
5	Thửa số 5	ĐĐT 33	450,0	700.000	315.000.000	2,50	5,00
6	Thửa số 6	ĐĐT 33	450,0	700.000	315.000.000	2,50	5,00
7	Thửa số 7	ĐĐT 33	450,0	700.000	315.000.000	2,50	5,00
8	Thửa số 8	ĐĐT 33	450,0	700.000	315.000.000	2,50	5,00
9	Thửa số 9 (thửa góc)	ĐĐT 33	651,0	840.000	546.840.000	2,50	6,00
VI	Lô đất MDT 25						
1	Thửa số 1 (thửa góc)	ĐĐT 02	742,5	621.600	461.538.000	2,50	4,44
2	Thửa số 2	ĐĐT 02	627,7	518.000	325.149.000	2,50	3,70
3	Thửa số 3	ĐĐT 02	630,5	518.000	326.599.000	2,50	3,70
4	Thửa số 4	ĐĐT 02	613,7	518.000	317.897.000	2,50	3,70
5	Thửa số 5	ĐĐT 02	603,8	518.000	312.768.000	2,50	3,70
6	Thửa số 6	ĐĐT 02	587,4	518.000	304.273.000	2,50	3,70
7	Thửa số 7	ĐĐT 02	584,8	518.000	302.926.000	2,50	3,70
8	Thửa số 8	ĐĐT 38	1.059,6	466.200	493.986.000	2,50	3,33
VII	Lô đất NKD 06						
1	Thửa số 36	ĐĐT 30	102,5	645.000	66.113.000	2,50	3,23
VIII	Lô đất MDT 01						
1	Thửa số 24 (thửa góc)	ĐĐT 03	469,0	420.000	196.980.000	2,50	3,00
	Tổng cộng		35.656,2		29.094.833.000		

II. Điều chỉnh giá khởi điểm (Lô đất MDT20)

STT	Bản đồ quy hoạch 2016		Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất		Hệ số điều chỉnh theo QĐ 59/2017/QĐ-UBND (lần)	Mức tăng giá đất (lần)
	Vị trí - Lô (thửa) đất số	Tên đường		Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền (đồng/lô)		
Xã Ia Toi (Từ ngã ba Hoàng Anh đi cầu 3 cây (giáp xã Ia Dom)							
Từ cầu công an đến cầu suối đá (thuộc VT2)							
1	Thửa số 1	ĐĐT 05	348,0	358.000	124.584.000	2,50	2,56
2	Thửa số 2	ĐĐT 05	310,0	358.000	110.980.000	2,50	2,56
3	Thửa số 3	ĐĐT 05	346,0	358.000	123.868.000	2,50	2,56
4	Thửa số 4	ĐĐT 05	344,0	358.000	123.152.000	2,50	2,56
5	Thửa số 5	ĐĐT 05	369,0	358.000	132.102.000	2,50	2,56
6	Thửa số 6	ĐĐT 05	375,0	358.000	134.250.000	2,50	2,56
7	Thửa số 7	ĐĐT 05	381,0	358.000	136.398.000	2,50	2,56
8	Thửa số 16	ĐĐT 03	376,0	350.000	131.600.000	2,50	2,50
9	Thửa số 17	ĐĐT 03	363,0	350.000	127.050.000	2,50	2,50
10	Thửa số 18	ĐĐT 03	350,0	350.000	122.500.000	2,50	2,50
11	Thửa số 19	ĐĐT 03	338,0	350.000	118.300.000	2,50	2,50
12	Thửa số 20	ĐĐT 03	325,0	350.000	113.750.000	2,50	2,50
13	Thửa số 21	ĐĐT 03	338,0	350.000	118.300.000	2,50	2,50
14	Thửa số 22	ĐĐT 03	319,0	350.000	111.650.000	2,50	2,50
15	Thửa số 23	ĐĐT 03	380,0	350.000	133.000.000	2,50	2,50
	Tổng cộng		5.262		1.861.484.000		