

**QUYẾT ĐỊNH ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ**  
**Dự án Nhà máy sản xuất gạch không nung và gạch Tuynel**  
**theo tiêu chuẩn của Công ty TNHH MTV Phúc Thịnh Phát Kon Tum**

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật đầu tư năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định điều chỉnh Quyết định chủ trương đầu tư số 265/BC-SKHĐT ngày 24/9/2018 (kèm theo Văn bản đề nghị điều chỉnh và hồ sơ điều chỉnh dự án Nhà máy sản xuất gạch không nung và gạch Tuynel theo tiêu chuẩn của Công ty TNHH MTV Phúc Thịnh Phát Kon Tum),

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh Quyết định số 1201/QĐ-UBND ngày 10/11/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Nhà máy sản xuất gạch không nung và gạch Tuynel theo tiêu chuẩn của Công ty TNHH MTV Phúc Thịnh Phát Kon Tum với các nội dung sau:

**1. Điều chỉnh Địa điểm thực hiện dự án tại Khoản 1 Điều 1 như sau:**

“Địa điểm thực hiện dự án: Thôn Thanh Trung, phường Ngô Mây, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.”

**2. Điều chỉnh Diện tích mặt đất sử dụng tại Khoản 2 Điều 1 và bổ sung Chỉ tiêu quy hoạch như sau:**

a) Điều chỉnh Diện tích mặt đất sử dụng tại Khoản 2 Điều 1:

“Diện tích mặt đất sử dụng: 43.542,3 m<sup>2</sup>. Trong đó:

- Diện tích đất xây dựng: 12.314 m<sup>2</sup>.

- Diện tích đất khác: 31.228,3m<sup>2</sup>.”

b) Bổ sung Chỉ tiêu quy hoạch:

- Mật độ xây dựng: Tối đa là 55%.



- Tầng cao xây dựng công trình: Tối đa 03 tầng.
- Hệ số sử dụng đất (Diện tích sàn toàn công trình/ Diện tích lô đất): Tối đa là 1,65 lần.

- Khoảng lùi xây dựng công trình: Các công trình xây dựng chính (nhà xưởng, nhà làm việc,...) cách chỉ giới đường đỏ các tuyến đường tiếp giáp tối thiểu là 10m; Các hạng mục phụ trợ (cổng, tường rào, nhà bảo vệ, nhà để xe) được phép xây dựng trùng với chỉ đường đỏ các tuyến đường tiếp giáp.

- Một số yêu cầu về kiến trúc công trình, hạ tầng kỹ thuật và môi trường:

+ San nền: Theo cao độ nền đường hiện trạng giáp công trình.

+ Công trình thiết kế đảm bảo phù hợp với quy định tại các quy chuẩn, tiêu chuẩn xây dựng hiện hành; Đồng thời đảm bảo yêu cầu về phòng cháy, chống cháy theo quy định.

+ Tổ chức trồng cây xanh (cảnh quan, cách ly) trong lô đất với tỷ lệ cây xanh (Diện tích đất trồng cây xanh/ Diện tích lô đất): Tối thiểu là 20%.

+ Nước mưa, nước thải được tổ chức thu gom riêng và phải được xử lý cục bộ trước khi thoát ra hệ thống thoát nước đô thị. Chất thải rắn phải được thu gom, xử lý đảm bảo an toàn vệ sinh môi trường.

+ Có giải pháp đấu nối với tuyến đường hiện trạng đảm bảo không làm ảnh hưởng đến các công trình hạ tầng kỹ thuật dọc tuyến đường.”

### **3. Điều chỉnh Tiến độ thực hiện dự án tại Khoản 3 Điều 1 như sau:**

“Tiến độ thực hiện dự án: từ tháng 8 năm 2017 đến tháng 10 năm 2019

- Từ tháng 8 năm 2017 đến tháng 9 năm 2018: Hoàn tất các thủ tục pháp lý, chuẩn bị đầu tư.

+ Từ tháng 10 năm 2018 đến tháng 9 năm 2019: Thực hiện đầu tư, xây dựng các hạng mục công trình.

+ Tháng 10 năm 2019: Hoàn thành thi công xây dựng, đưa dự án đi vào hoạt động.”

**Điều 2.** Các nội dung khác thực hiện theo Quyết định chủ trương đầu tư số 920/QĐ-UBND ngày 15/9/2017 và Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 1201/QĐ-UBND ngày 10/11/2017 của UBND tỉnh Kon Tum .

### **Điều 3.** Tổ chức thực hiện.

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án theo đúng mục tiêu, nội dung, tiến độ cam kết; tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường, khoáng sản, lao động, nghĩa vụ tài chính và các quy định khác có liên quan.

2. Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Giám đốc Công ty TNHH MTV Phúc Thịnh Phát Kon Tum và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.



**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 5.** Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản gốc: Công ty TNHH MTV Phúc Thịnh Phát Kon Tum được cấp một bản, một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Xây dựng, Công thương, Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố;
- Cục Thuế tỉnh;
- VP UBND tỉnh: CVP, PVP<sub>(HTĐT)</sub>;
- Lưu: VT, HTĐT<sub>(PTP)</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Ngọc Tuấn**

