

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KON TUM**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Kon Tum, ngày tháng năm 2019

QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Dự án sản xuất nông nghiệp công nghệ cao và trồng nông sản Organic của Công ty Cổ phần Zakka Food

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 422/BC-SKHĐT ngày 03 tháng 12 năm 2019 và Văn bản số 2729/SKHĐT-DN ngày 24 tháng 12 năm 2019 (kèm theo Văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư ngày 22 tháng 11 năm 2019 và hồ sơ đề xuất Dự án sản xuất nông nghiệp công nghệ cao và trồng nông sản Organic của Công ty Cổ phần Zakka Food),

QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: CÔNG TY CỔ PHẦN ZAKKA FOOD

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0314070375 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 19 tháng 10 năm 2016, thay đổi lần thứ 1 ngày 19 tháng 6 năm 2017.

Địa chỉ trụ sở chính: 600A Điện Biên Phủ, phường 22, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông **BÙI VĂN TUYNH**

Sinh ngày: 12/11/1972

Quốc tịch: Việt Nam

Chứng minh nhân dân số 022256576

Ngày cấp: 14/01/2015

Nơi cấp: Công an thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ thường trú: 1/4 Trần Văn Kỳ, phường 14, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chỗ ở hiện nay: 1/4 Trần Văn Kỳ, phường 14, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 0903 704 888

E-mail: tuynh@zakkafoods.com

Chức danh: Tổng giám đốc

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án đầu tư: SẢN XUẤT NÔNG NGHIỆP CÔNG NGHỆ CAO VÀ TRỒNG NÔNG SẢN ORGANIC.

2. Mục tiêu dự án: Trồng rau, củ quả Organic; trồng trọt dưới tán rừng kết hợp bảo vệ rừng và phát triển du lịch.

3. Quy mô dự án

- Công suất thiết kế: 1.000 tấn sản phẩm/năm.

- Sản phẩm cung cấp: Các rau, củ, quả Organic và các loại dược liệu.

- Quy mô kiến trúc xây dựng:

+ 01 Nhà điều hành theo tiêu chuẩn, diện tích 8.000 m², gồm các phòng chức năng: Văn phòng làm việc của cán bộ kỹ thuật; nhà kho; phòng nhân giống, cây giống và chuẩn bị nguyên liệu; phòng ở của cán bộ kỹ thuật và công nhân; phòng bếp; khu vệ sinh.

+ 01 nhà sơ chế sản phẩm, diện tích 2.000 m².

+ Hệ thống đường nội bộ, diện tích 7.600 m².

4. Địa điểm thực hiện dự án: Tại tiểu khu 488, thôn Măng Đen, thị trấn Măng Đen, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum.

5. Diện tích mặt đất sử dụng: 14,96 ha.

6. Tổng vốn đầu tư của dự án: 50.000.000.000 VNĐ (*Năm mươi tỷ đồng*), trong đó: vốn góp của Công ty Cổ phần Zakka Food để thực hiện dự án là 50.000.000.000 VNĐ (*Năm mươi tỷ đồng*), chiếm 100% tổng vốn đầu tư, góp bằng tiền mặt, tiến độ góp vốn từ quý I năm 2020 đến quý II năm 2021.

7. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày phê duyệt chủ trương đầu tư dự án.

8. Tiến độ thực hiện dự án

- Thời gian chuẩn bị đầu tư, thực hiện các thủ tục pháp lý: Hoàn thành quý II năm 2020.

- Thời gian đầu tư xây dựng các hạng mục công trình, trồng trọt: Hoàn thành quý I năm 2021.

- Thời gian hoàn thành đưa dự án đi vào vận hành sản xuất, kinh doanh, cung cấp sản phẩm: Từ quý II năm 2021.

9. Công nghệ sử dụng

Dự án không sử dụng công nghệ thuộc Danh mục công nghệ hạn chế chuyển giao theo quy định của pháp luật về chuyển giao công nghệ.

Dự án sử dụng công nghệ trồng rau Organic theo tiêu chuẩn Global Gap.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư

1. Ưu đãi về thuế thu nhập doanh nghiệp

Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Luật Đầu tư năm 2014; Luật thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2008; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật thuế thu nhập doanh nghiệp năm 2013; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của các luật về thuế năm 2014 và các quy định pháp luật hiện hành.

2. Ưu đãi về thuế nhập khẩu

Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Luật Đầu tư năm 2014; Luật thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu năm 2016 và các quy định pháp luật hiện hành.

3. Ưu đãi về miễn, giảm tiền thuê đất, tiền sử dụng đất, thuế sử dụng đất

Cơ sở pháp lý của ưu đãi: Luật Đầu tư; Luật Đất đai năm 2013 và các quy định pháp luật hiện hành.

* Đối tượng và điều kiện hưởng các ưu đãi trên: Thực hiện theo quy định tại Điều 15 Luật Đầu tư năm 2014; Điều 16 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính Phủ và các quy định pháp luật hiện hành.

4. Các hình thức hỗ trợ đầu tư: Thực hiện theo quy định của Luật Đầu tư năm 2014 và các quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án theo đúng mục tiêu, nội dung, tiến độ cam kết; tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng, đất đai, rừng, môi trường, khoáng sản, lao động, nghĩa vụ tài chính và các quy định khác có liên quan.

2. Trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt chủ trương, nếu Nhà đầu tư không hoàn thành các thủ tục tiếp theo theo quy định, không thực hiện dự án hoặc thực hiện chậm tiến độ so với tiến độ của dự án và không có lý do hợp lý, Ủy ban nhân dân tỉnh sẽ thu hồi chủ trương đầu tư dự án trên và Nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm về các khoản chi phí đã đầu tư.

3. Trong quá trình triển khai thực hiện dự án, nhà đầu tư không được làm ảnh hưởng đến diện tích rừng tự nhiên hiện có và thực hiện nghiêm Luật Lâm nghiệp năm 2017 và Thông báo số 191/TB-VPCP ngày 22 tháng 7 năm 2016 của Văn phòng Chính phủ về kết luận của Thủ tướng Chính phủ tại Hội nghị về các giải pháp khôi phục rừng bền vững vùng Tây Nguyên nhằm ứng phó với biến đổi khí hậu giai đoạn 2016-2020.

4. Nhà đầu tư thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư với Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum theo quy định tại Điều 27 Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 11 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư.

5. Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện đúng chế độ báo cáo theo quy định của Luật Đầu tư năm 2014 và Nghị định số 84/2015/NĐ-CP ngày 30 tháng 9 năm 2015 của Chính phủ về giám sát, đánh giá đầu tư.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 5. Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản gốc; nhà đầu tư được cấp một bản; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
Tài nguyên và Môi trường; Xây dựng;
- UBND huyện Kon Plông;
- Cục Thuế tỉnh;
- VP UBND tỉnh: CVP, PVP;
- Lưu: VT, KTTH9.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lê Ngọc Tuấn