

**KẾ HOẠCH**

**Thực hiện các kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Nghị quyết của Hội đồng nhân dân tỉnh liên quan đến công tác quản lý về đất đai, quy hoạch, xây dựng trên địa bàn tỉnh**

Thực hiện ý kiến của Ban Thường vụ Tỉnh ủy tại Thông báo số 1105-TB/TU ngày 29 tháng 11 năm 2019 về kết quả giám sát việc lãnh đạo, chỉ đạo triển khai thực hiện đầu tư phát triển các khu đô thị mới, khu kinh tế, khu, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh; ý kiến của Thường trực Tỉnh ủy tại Công văn số 5233-CV/VPTU ngày 19 tháng 12 năm 2019 về việc triển khai Thông báo số 1105-TB/TU ngày 29 tháng 11 năm 2019 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy; Nghị quyết số 65/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2019 của Hội đồng nhân dân tỉnh về chất vấn và trả lời chất vấn đối với công tác quản lý nhà nước trong lĩnh vực quy hoạch, đất đai, xây dựng tại kỳ họp thứ 9 Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa XI, Ủy ban nhân dân tỉnh xây dựng Kế hoạch thực hiện như sau:

**I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU**

- Triển khai thực hiện có hiệu quả các nhiệm vụ đã được Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Hội đồng nhân dân tỉnh giao tại các Thông báo, Nghị quyết nêu trên, nhằm chấn chỉnh, khắc phục những hạn chế, yếu kém trong công tác quản lý nhà nước về nước và đất đai, quy hoạch, xây dựng trên địa bàn tỉnh trong thời gian qua.
- Tăng cường hiệu lực quản lý nhà nước trong công tác quản lý đất đai, quy hoạch, xây dựng trên địa bàn tỉnh, đảm bảo tính nghiêm minh của pháp luật.
- Nâng cao vai trò lãnh đạo, chỉ đạo, giám sát của cấp ủy và cá nhân người đứng đầu trong công tác quản lý đất đai, quy hoạch, xây dựng trên địa bàn.
- Xác định các nhiệm vụ cụ thể và phân công đơn vị triển khai thực hiện phù hợp chức năng, nhiệm vụ được giao.

**II. NHIỆM VỤ, GIẢI PHÁP**

1. Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và các sở, ngành có liên quan tiếp tục tổ chức tuyên truyền, quán triệt và thực hiện nghiêm túc các quy định của pháp luật về đất đai, quy hoạch, xây dựng và các chỉ đạo của Ban Thường vụ Tỉnh ủy, Hội đồng nhân dân tỉnh, Ủy ban nhân dân tỉnh<sup>1</sup>; thực hiện tốt Quy chế phối hợp

(1): - Thông báo số 1105-TB/TU ngày 29 tháng 11 năm 2019 về kết quả giám sát việc lãnh đạo, chỉ đạo triển khai thực hiện đầu tư phát triển các khu đô thị mới, khu kinh tế, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh.

- Kết luận số 68/TBKL-HĐND ngày 08 tháng 11 năm 2019 của Thường trực Hội đồng nhân dân tỉnh về kết quả giám sát tình hình chấp hành pháp luật về xử lý vi phạm trong quản lý đất đai và xây dựng.

- Nghị quyết số 65/NQ-HĐND ngày 10 tháng 12 năm 2019 về chất vấn và trả lời chất vấn đối với công tác quản lý nhà nước trong lĩnh vực quy hoạch, đất đai, xây dựng tại Kỳ họp thứ 9 Hội đồng nhân dân tỉnh Khóa XI.

- Kết luận số 220-KL/TU ngày 12 tháng 5 năm 2016 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy về chấn chỉnh tình trạng xây nhà ở, công trình kiến trúc trái phép trên địa bàn tỉnh và các Chỉ thị của Ủy ban nhân dân tỉnh: Số 04/CT-UBND ngày 30 tháng 3 năm 2015 về việc tăng cường công tác quản lý, sử dụng đất; số 05/CT-UBND ngày 15 tháng 6 năm 2016 về việc tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh; số 06/CT-UBND ngày 05 tháng 8 năm 2019 về việc tăng cường vai trò, trách nhiệm của Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố trong theo dõi, triển khai thực hiện các nhiệm vụ được giao.

- Kế hoạch số 38/KH-UBND ngày 06 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc Triển khai Nghị quyết số 116/NQ-CP ngày 06 tháng 12 năm 2019 của Chính phủ Ban hành Kế hoạch của Chính phủ thực hiện Nghị quyết số 82/2019/QH14 ngày 14 tháng 6 năm 2019 của Quốc hội về tiếp tục hoàn thiện, nâng cao hiệu lực, hiệu quả thực hiện chính sách, pháp luật về quy hoạch, quản lý, sử dụng đất đai tại đô thị.

quản lý quy hoạch và trật tự xây dựng trên địa bàn tỉnh (sau khi được Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành).

Thời gian thực hiện: Thường xuyên

2. Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố:

2.1. Tập trung chỉ đạo rà soát, đánh giá về tình hình vi phạm quy hoạch, đất đai, trật tự xây dựng trên địa bàn và xác định rõ trách nhiệm của Ủy ban nhân dân huyện, thành phố, xã, phường, thị trấn trong việc để xảy ra sai phạm; từ đó xử lý dứt điểm các hành vi vi phạm của các tổ chức, cá nhân đã được phát hiện. Tổ chức kiểm điểm, làm rõ trách nhiệm tập thể, cá nhân có liên quan đến các vi phạm, báo cáo kết quả thực hiện cho Ủy ban nhân dân tỉnh (qua Sở Xây dựng để phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, tham mưu).

Thời gian thực hiện: Hoàn thành trong tháng 02/2020 và tiếp tục thực hiện thường xuyên.

2.2. Rà soát, tổ chức thực hiện dứt điểm các Quyết định xử lý vi phạm hành chính về xây dựng, đất đai thuộc thẩm quyền của Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện, thành phố; xử lý nghiêm các đơn vị, tổ chức, cá nhân cố tình không chấp hành, kiên quyết cưỡng chế tháo dỡ công trình, bộ phận công trình vi phạm trật tự xây dựng, không để công trình xây dựng vi phạm hoàn thành, đưa vào sử dụng mới tiến hành xử lý, báo cáo kết quả thực hiện cho Ủy ban nhân dân tỉnh (qua Sở Xây dựng tổng hợp, tham mưu).

Thời gian thực hiện: Hoàn thành trong tháng 02/2020 và tiếp tục thực hiện thường xuyên.

2.3. Chỉ đạo Chủ tịch Ủy ban nhân dân các xã, phường, thị trấn; các phòng, ban chức năng tăng cường công tác kiểm tra, phát hiện, ngăn chặn, xử lý nghiêm và kịp thời các vi phạm trật tự xây dựng và đất đai trên địa bàn; tăng cường trách nhiệm giám sát, kiểm tra đến thôn, tổ dân phố để kiểm tra, giám sát nhằm đảm bảo việc phát hiện và xử lý kịp thời ngay từ đầu đối với các trường hợp vi phạm; tổ chức theo dõi việc chấp hành của các cá nhân, tổ chức bị xử lý, không để tình trạng Quyết định xử lý vi phạm hành chính đã ban hành mà không tổ chức thực hiện hoặc tổ chức thực hiện không nghiêm; triển khai thực hiện ngay và xác định đây là nhiệm vụ trọng tâm, thường xuyên của Ủy ban nhân dân cấp huyện, cấp xã.

Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

2.4. Lập kế hoạch, danh mục các đồ án quy hoạch mới, điều chỉnh và tổ chức thực hiện cắm mốc giới quy hoạch trên thực địa theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại điểm 2 Công văn số 3010/UBND-HTKT ngày 07 tháng 11 năm 2017 về công tác cắm mốc giới và quản lý mốc giới theo quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh báo cáo về Sở Tài chính, Sở Xây dựng tổng hợp.

Thời gian thực hiện: Trong quý I năm 2020.

2.5. Tập trung chỉ đạo tổ chức giải tỏa, cưỡng chế các trường hợp vi phạm hành lang an toàn đường bộ từ 2013 đến nay đã được Thanh tra Sở Giao thông vận tải lập biên bản vi phạm hành chính chuyển Ủy ban nhân dân các xã theo lộ trình

thời gian quy định trong Kế hoạch số 2985/KH-UBND ngày 11 tháng 11 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh về xử lý vi phạm hành lang an toàn đường bộ đến năm 2020 trên địa bàn tỉnh Kon Tum.

Thời gian báo cáo: Định kỳ hàng quý (*ngày 28 tháng cuối quý*), qua Sở Giao thông vận tải tổng hợp, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo.

### 3. Sở Xây dựng:

3.1. Chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường, Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh và các đơn vị liên quan chuẩn bị nội dung tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức Hội nghị trực tuyến từ cấp tỉnh đến cấp xã về công tác quản lý nhà nước về đất đai, trật tự xây dựng, quy hoạch xây dựng trên địa bàn.

Thời gian thực hiện: Trước ngày 18 tháng 02 năm 2020 (*Ủy ban nhân dân tỉnh đã chỉ đạo tại Văn bản số 15/UBND-HTKT ngày 03 tháng 01 năm 2020*).

3.2. Hướng dẫn, phối hợp với Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố tổ chức rà soát tình hình thực hiện quy hoạch trên địa bàn các huyện, thành phố, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh cho phép điều chỉnh một số quy hoạch cho phù hợp với điều kiện thực tế của địa phương; đồng thời có ý kiến đề Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố điều chỉnh quy hoạch theo thẩm quyền. Chủ động, kịp thời phối hợp với các cơ quan, đơn vị, địa phương giải quyết (*đề xuất giải quyết những vấn đề quá thẩm quyền*) những khó khăn, vướng mắc, hạn chế, bất cập trong quá trình thực hiện chỉnh trang, đầu tư phát triển kết cấu hạ tầng đô thị, các khu đô thị mới, các khu, cụm công nghiệp - đô thị - dịch vụ thuộc phạm vi quản lý của ngành.

Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

3.3. Chủ động có kế hoạch phối hợp về kiểm tra, tăng cường công tác quản lý trật tự xây dựng trên địa bàn, đặc biệt là các địa bàn “*nóng*”, trọng điểm và việc phân lô bán đất nền, đầu tư xây dựng nhà ở thương mại trái phép.

Thời gian thực hiện: Thường xuyên

3.4. Tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy chế phối hợp quản lý quy hoạch và trật tự xây dựng để nâng cao trách nhiệm và cách thức phối hợp trong công tác quản lý quy hoạch và trật tự xây dựng của các địa phương, cơ quan có liên quan cũng như khắc phục những bất cập trong công tác quản lý quy hoạch, quản lý xây dựng đô thị.

Thời gian hoàn thành: Trong quý I năm 2020.

3.5. Chủ trì kiểm tra, hướng dẫn các chủ đầu tư lập dự án nhà ở theo đúng Luật Nhà ở, Luật Đất đai, Luật Kinh doanh bất động sản, Luật Đầu tư và pháp luật có liên quan.

Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

3.6. Phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh điều chỉnh, quy định diện tích tối thiểu tách thửa đối với các loại đất theo quy định của pháp luật về đất đai và tình hình thực tế của địa phương.

3.5. Tổ chức thực hiện Kế hoạch phát huy ưu điểm, khắc phục các hạn chế, khuyết điểm theo Thông báo số 1111-TB/TU ngày 29 tháng 11 năm 2019 của Ban

Thường vụ Tỉnh ủy về Kết quả giám sát việc lãnh đạo, chỉ đạo triển khai thực hiện đầu tư phát triển các khu đô thị mới, khu kinh tế, khu, cụm công nghiệp trên địa bàn tỉnh đối với Chi ủy và đồng chí đảng viên, Giám đốc Sở Xây dựng và các văn bản chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh liên quan đến nội dung trên.

Thời gian thực hiện: Theo Kế hoạch đã ban hành và thường xuyên.

3.6. Tăng cường công tác đôn đốc, hướng dẫn, kiểm tra việc tổ chức thực hiện cấm mốc giới quy hoạch trên thực địa theo chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại điểm 2 Công văn số 3010/UBND-HTKT ngày 07 tháng 11 năm 2017 về công tác cấm mốc giới và quản lý mốc giới theo quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh.

Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

3.7. Chủ trì, phối hợp các đơn vị liên quan tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh triển khai Quyết định số 1398/QĐ-TTg ngày 16 tháng 10 năm 2019 của Thủ tướng Chính phủ ban hành Kế hoạch thực hiện Nghị quyết số 83/2019/QH14 ngày 14 tháng 6 năm 2019 của Quốc hội về hoạt động chất vấn tại kỳ họp thứ 7 Quốc hội khóa XIV về công tác quy hoạch xây dựng và công tác phát triển đô thị.

Hướng dẫn, đôn đốc Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và các đơn vị liên quan thực hiện việc báo cáo rà soát đồ án quy hoạch đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt đã đến định kỳ điều chỉnh theo quy định, qua đó lập kế hoạch thực hiện việc điều chỉnh quy hoạch cho từng năm và từng giai đoạn trên địa bàn.

Thời gian hoàn thành: Trước ngày 30 tháng 5 năm 2020.

3.8. Xây dựng kế hoạch bồi dưỡng, tập huấn nâng cao năng lực chuyên môn cho cán bộ, công chức làm công tác xây dựng ở cấp huyện thành phố, nhất là cán bộ, công chức làm công tác xây dựng ở xã, phường, thị trấn.

Thời gian thực hiện: Hoàn thành trong quý I năm 2020.

3.9. Tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh tổ chức triển khai Quyết định số 664/QĐ-UBND ngày 28 tháng 6 năm 2019 về việc thành lập Tổ Chỉ đạo thực hiện Chương trình hành động triển khai thực hiện chỉnh trang, đầu tư kết cấu hạ tầng đô thị, các khu đô thị mới, các khu, cụm công nghiệp - đô thị - dịch vụ trên địa bàn tỉnh Kon Tum và Kế hoạch hoạt động số 114/KH-TCĐ ngày 23 tháng 7 năm 2019 của Tổ chỉ đạo.

Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

#### 4. Sở Tài nguyên và Môi trường:

4.1. Chủ trì, phối hợp với Sở Tư pháp, Sở Xây dựng rà soát, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh điều chỉnh, quy định diện tích tối thiểu tách thửa đối với các loại đất theo quy định của pháp luật về đất đai và tình hình thực tế của địa phương.

Thời gian thực hiện: Hoàn thành trong tháng 4 năm 2020.

4.2. Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng hướng dẫn cụ thể cho Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố về công tác quản lý, thực hiện đúng theo quy định đối với các trường hợp hiến đất mở đường, tách thửa, phân lô bán đất nền, không để xảy ra tình trạng hình thành khu dân cư tự phát, xây dựng nhà ở để kinh doanh, thương mại không đúng theo quy định.

Thời gian thực hiện: Quý I năm 2020 và tiếp tục thực hiện thường xuyên.

4.3. Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra và xử lý nghiêm đối với các trường hợp hiến đất mở đường, tách thửa, phân lô bán đất nền, hình thành khu dân cư tự phát, xây dựng nhà ở để kinh doanh, thương mại không đúng theo quy định; các trường hợp tự ý chuyển đổi mục đích sử dụng đất để xây dựng công trình.

Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

4.4. Chủ trì phối hợp Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và các đơn vị có liên quan tham mưu triển khai tổ chức thực hiện Kế hoạch số 38/KH-UBND ngày 06 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về thực hiện Nghị quyết số 116/NQ-CP ngày 06 tháng 12 năm 2019 của Chính phủ ban hành Kế hoạch thực hiện Nghị quyết số 82/2019/QH14 ngày 14 tháng 6 năm 2019 của Quốc hội về tiếp tục hoàn thiện, nâng cao hiệu lực, hiệu quả thực hiện chính sách, pháp luật về quy hoạch, quản lý, sử dụng đất đai tại đô thị.

Thời gian thực hiện: Theo Kế hoạch số 38/KH-UBND ngày 06 tháng 01 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

4.5 Theo dõi, chỉ đạo điều chỉnh, cập nhật quy hoạch sử dụng đất từng thời kỳ theo các đề án quy hoạch xây dựng cho phù hợp.

Thời gian thực hiện: Theo định kỳ.

## 5. Thanh tra tỉnh:

- Tiến hành thanh tra việc xây dựng nhà ở thương mại, phân lô, bán nền trái pháp luật trên địa bàn thành phố Kon Tum và việc quản lý sử dụng đất, trật tự xây dựng dọc đường Hồ Chí Minh, đoạn từ tỉnh lộ 675 đến thị trấn Đăk Hà (*theo các Quyết định của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh: Số 812/QĐ-UBND ngày 11 tháng 11 năm 2019, số 849/QĐ-UBND ngày 09 tháng 12 năm 2019 và số 64/QĐ-UBND ngày 24 tháng 01 năm 2020*); kiến nghị xử lý nghiêm các vi phạm theo quy định.

Thời gian thực hiện: Theo Quyết định và Kế hoạch thanh tra.

- Chú trọng xây dựng kế hoạch và tiến hành công tác thanh tra, kiểm tra việc chấp hành các quy định của pháp luật về đất đai, trật tự xây dựng của các tổ chức, cá nhân trên địa bàn tỉnh.

Thời gian thực hiện: Thường xuyên và trọng tâm năm 2020.

6. Sở Tài chính chủ trì, phối hợp Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng tổng hợp, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, hỗ trợ, bố trí nguồn kinh phí để Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và các đơn vị liên quan thực hiện một số công việc như: Lập, điều chỉnh các đề án quy hoạch theo quy định; lập kế hoạch và tổ chức thực hiện cắm mốc giới quy hoạch trên thực địa; triển khai thực hiện quy hoạch nhất là các khu vực quy hoạch đất công trình công cộng, đất cây xanh, đất đường giao thông,... chưa triển khai thực hiện đầu tư theo quy hoạch trong thời gian dài; áp dụng công nghệ thông tin vào công tác quản lý quy hoạch, trật tự xây dựng, xây dựng đô thị thông minh theo các văn bản chỉ đạo của Chính phủ, Ủy ban nhân dân tỉnh.

Thời gian thực hiện: Quý III năm 2020.

7. Sở Nội vụ tham mưu, đề xuất và hướng dẫn Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Xây dựng, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố và các đơn vị có liên quan trong việc củng cố, kiện toàn, bổ sung đội ngũ cán bộ, công chức làm công tác chuyên môn về quy hoạch, đất đai, xây dựng theo quy định.

Thời gian thực hiện: Năm 2020.

8. Sở Thông tin và Truyền thông chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Giao thông vận tải triển khai thực hiện công tác tuyên truyền và phối hợp với Đài Phát thanh và Truyền hình tỉnh, Báo Kon Tum tăng cường công tác tuyên truyền, phổ biến nhằm nâng cao ý thức, nhận thức của Nhân dân trong việc thực hiện các quy định của pháp luật về đất đai, quy hoạch, xây dựng; kịp thời đưa tin, bài và phóng sự phản ánh các trường hợp vi phạm, tình hình xử lý vi phạm để tăng tính giáo dục, răn đe.

Thời gian thực hiện: Thường xuyên.

### **III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố; thủ trưởng các sở, ban ngành và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm triển khai thực hiện Kế hoạch này.

2. Các tổ chức, cá nhân thực hiện công tác quản lý nhà nước về đất đai, trật tự xây dựng tiếp tục tăng cường phối hợp kiểm tra, trao đổi thông tin, kịp thời giải quyết những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực thi công vụ, kiên quyết xử lý các trường hợp vi phạm; nhằm đảm bảo trật tự, kỷ cương và hiệu quả quản lý nhà nước trong công tác quản lý quy hoạch, đất đai, xây dựng trên địa bàn tỉnh.

3. Sở Xây dựng chịu trách nhiệm đôn đốc, kiểm tra việc tổ chức thực hiện Kế hoạch này, tổng hợp kết quả thực hiện, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh.

Trong quá trình tổ chức thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, các đơn vị, địa phương chủ động đề xuất gửi về Sở Xây dựng để tổng hợp, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

#### **Nơi nhận:**

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Các đoàn thể chính trị - xã hội của tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy;
- Văn phòng HĐND tỉnh;
- Các sở, ban ngành, đơn vị thuộc tỉnh;
- Các Huyện ủy, Thành ủy;
- UBND các huyện, thành phố;
- Đài phát thanh và Truyền hình tỉnh;
- Báo Kon Tum;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, NNTN, HTKT1,4.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Văn Hòa**