

Số: 3311/UBND-HTKT

Kon Tum, ngày 27 tháng 11 năm 2018

V/v tăng cường hiệu lực quản lý
nhà nước đối với công tác quản lý,
vận hành, sử dụng nhà chung cư

Kính gửi:

- Sở Xây dựng;
- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Công an tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố.

Thực hiện Chỉ thị số 29/CT-TTg ngày 09/10/2018 của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường hiệu lực quản lý nhà nước đối với công tác quản lý, vận hành, sử dụng nhà chung cư;

Xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 1360/SXD-PTĐTHTKT ngày 06/11/2018; nhằm đảm bảo việc quản lý, vận hành, sử dụng nhà chung cư chuẩn bị đưa vào sử dụng trong thời gian đến phù hợp với các quy định hiện hành, Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố

- Đẩy mạnh việc tổ chức phổ biến tuyên truyền các quy định của pháp luật về nhà ở, pháp luật về phòng cháy chữa cháy, đặc biệt là các quy định liên quan đến việc quản lý, sử dụng, vận hành nhà chung cư trên địa bàn.

- Triển khai thực hiện nghiêm túc các quy định liên quan đến công tác quản lý, sử dụng, vận hành nhà chung cư theo quy định của Luật Nhà ở năm 2014, Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Luật Nhà ở và Quy chế quản lý vận hành nhà chung cư ban hành kèm theo Thông tư số 02/2016/TT-BXD ngày 15/02/2016 và Thông tư số 28/2016/TT-BXD ngày 15/12/2016 của Bộ Trưởng Bộ Xây dựng.

- Công bố quy hoạch chi tiết, dự án đầu tư xây dựng nhà chung cư, trong đó xác định rõ phạm vi, ranh giới phân diện tích xây dựng chung cư, phân diện tích đất sử dụng chung.

- Giới thiệu, quản lý sử dụng đất xây dựng chung cư đảm bảo phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng chi tiết được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

2. Sở Xây dựng

- Tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành theo thẩm quyền các văn bản quy định, hướng dẫn cụ thể việc quản lý, sử dụng, vận hành nhà chung cư để triển khai áp dụng trên địa bàn.

- Thực hiện, hướng dẫn thực hiện các quy định liên quan đến công tác quản lý, sử dụng, vận hành nhà chung cư trên địa bàn tỉnh theo quy định của pháp luật.

- Là cơ quan đầu mối hướng dẫn, đôn đốc các đơn vị, địa phương thực hiện quản lý, vận hành, sử dụng nhà chung cư theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Chỉ thị số 29/CT-TTg ngày 09/10/2018 và của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Văn bản này. Tổng hợp, đề xuất, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, báo cáo Bộ Xây dựng trước ngày 20/11 hàng năm.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường rà soát các quy định về cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho các trường hợp mua căn hộ chung cư để kịp thời triển khai, hướng dẫn các đơn vị thực hiện khi có nhu cầu.

4. Công an tỉnh rà soát, thực hiện, hướng dẫn các đơn vị thực hiện các quy định về phòng cháy và chữa cháy, đặc biệt đối với nhà chung cư.

5. Các tổ chức, cá nhân có liên quan đến công tác quản lý, sử dụng nhà chung cư có trách nhiệm tuân thủ các quy định của pháp luật về nhà ở, pháp luật về phòng cháy chữa cháy và pháp luật khác có liên quan.

Các đơn vị triển khai thực hiện, kịp thời báo cáo khó khăn, vướng mắc. Định kỳ báo cáo kết quả triển khai thực hiện về Ủy ban nhân dân tỉnh (*thông qua Sở Xây dựng*) trước ngày 10/11 hàng năm.

Báo đề các đơn vị liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh: CVP, PVP_{HTKT};
- Lưu: VT, HTKT4.





Nguyễn Hữu Tháp