

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KON TUM**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-HTKT

Kon Tum, ngày tháng năm

V/v triển khai Chỉ thị
số 11/CT-TTg ngày 23 tháng 4 năm
2019 của Thủ tướng Chính phủ

Kính gửi:

- Các sở, ban ngành, đơn vị thuộc tỉnh;
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Kon Tum;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố.

Triển khai Chỉ thị số 11/CT-Tg ngày 23 tháng 4 năm 2019 của Thủ tướng Chính phủ về một số giải pháp thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển ổn định, lành mạnh; xét đề nghị của Sở Xây dựng tại Công văn số 988/SXD-PTĐTHKT ngày 12 tháng 7 năm 2019, Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu các đơn vị tập trung triển khai một số nhiệm vụ sau:

1. Các sở, ban ngành, đơn vị có liên quan; Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố theo phạm vi chức năng, nhiệm vụ được giao có trách nhiệm quán triệt và tổ chức triển khai thực hiện Chỉ thị số 11/CT-Tg ngày 23 tháng 4 năm 2019 của Thủ tướng Chính phủ về một số giải pháp thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển ổn định, lành mạnh.

2. Giao Sở Xây dựng

- Đôn đốc các cơ quan, đơn vị có liên quan; Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố thực hiện nghiêm túc việc phối hợp xây dựng, duy trì hệ thống thông tin, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh theo Quyết định số 01/2018/QĐ-UBND ngày 05 tháng 01 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh. Báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh xử lý theo quy định đối với các đơn vị, địa phương không thực hiện.

- Chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố; Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh và các đơn vị có liên quan tiếp tục rà soát, bổ sung quy hoạch đô thị, quy hoạch khu công nghiệp để đảm bảo dành đủ quỹ đất cho phát triển nhà ở xã hội. Trong quá trình lập quy hoạch các khu đô thị mới, khu công nghiệp mới, mạng lưới các cơ sở đào tạo nhất thiết phải kèm theo quy hoạch nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, nhà ở sinh viên kèm theo các khu chức năng dịch vụ giáo dục, y tế, văn hóa, thể dục thể thao... theo đúng quy định.

- Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành có liên quan, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố tiếp tục đẩy mạnh việc triển khai thực hiện các chương trình, chính sách phát triển nhà ở xã hội trên địa bàn theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Chỉ thị số 03/CT-TTg ngày 25 tháng 01 năm 2017 và chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Công văn số 623/UBND-HTKT ngày 10 tháng 3 năm 2017.

- Phối hợp với các sở, ngành có liên quan; Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố tăng cường kiểm tra và yêu cầu chủ đầu tư các dự án phát triển nhà ở phải triển khai xây dựng đồng bộ các công trình hạ tầng kỹ thuật, công trình hạ tầng xã hội, hệ thống phòng cháy chữa cháy trong dự án và kết nối hạ tầng chung của khu vực trước khi bàn giao nhà ở cho người dân theo quy định.

- Theo dõi, nắm bắt thông tin, tình hình diễn biến của thị trường bất động sản để kịp thời có biện pháp xử lý, bình ổn thị trường.

- Tăng cường công tác thanh tra, kiểm tra và xử lý nghiêm, kịp thời các vi phạm trong thực hiện quy định về đầu tư kinh doanh bất động sản.

- Là cơ quan đầu mối chủ trì, đôn đốc các đơn vị, địa phương rà soát, thực hiện các nội dung tại Chỉ thị số 11/CT-TTg ngày 23 tháng 4 năm 2019 của Thủ tướng Chính phủ; tổng hợp, đề xuất, báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, báo cáo Bộ Xây dựng theo quy định.

3. Sở Kế hoạch và Đầu tư tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh bố trí nguồn lực hợp lý để đầu tư các cơ sở hạ tầng thiết yếu như: Trường học, nhà trẻ, cơ sở khám chữa bệnh, sinh hoạt cộng đồng, văn hóa, thể dục, thể thao... trong và ngoài các dự án nhà ở xã hội, đặc biệt là các khu vực có đông công nhân và người lao động.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Tổ chức rà soát, lập, điều chỉnh, công khai quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất theo quy định.

- Tăng cường thanh tra, kiểm tra toàn diện tình hình thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất, việc giao đất, cho thuê đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, tình hình quản lý, sử dụng đất tại các khu công nghiệp, cụm công nghiệp; các dự án phát triển đô thị, khu dân cư, khu du lịch nghỉ dưỡng có quy mô sử dụng đất lớn; các dự án đầu tư sử dụng đất có dấu hiệu vi phạm trong quản lý, sử dụng đất.

5. Sở Tài chính

- Tiếp tục đôn đốc các đơn vị, địa phương triển khai thực hiện Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ về sắp xếp lại, xử lý tài sản công.

- Tham mưu, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh sử dụng nguồn thu được từ quỹ đất 20% trong các dự án khu đô thị mới, dự án nhà ở thương mại có quy mô dưới 10 ha do các chủ đầu tư nộp ngân sách và đề xuất hỗ trợ từ ngân sách địa phương (nếu có) để đầu tư phát triển nhà ở xã hội theo quy định của Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội.

6. Ngân hàng Nhà nước Việt Nam chi nhánh tỉnh Kon Tum

- Tiếp tục chỉ đạo các tổ chức tín dụng trên địa bàn mở rộng tín dụng có hiệu quả, chú trọng các lĩnh vực sản xuất, lĩnh vực ưu tiên khuyến khích phát triển, đồng thời kiểm soát chặt chẽ việc cấp tín dụng đối với lĩnh vực kinh doanh bất động sản tiềm ẩn rủi ro.

- Chỉ đạo Ngân hàng Chính sách xã hội chi nhánh tỉnh Kon Tum và các ngân hàng được Ngân hàng Nhà nước Việt Nam chỉ định trong từng thời kỳ tăng cường triển khai chính sách cho vay nhà ở xã hội theo Nghị định 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ về phát triển và quản lý nhà ở xã hội. Triển khai thực hiện Quyết định số 18/2018/QĐ-TTg ngày 02 tháng 4 năm 2018 của Thủ tướng Chính phủ quy định về việc hướng dẫn cấp bù chênh lệch lãi suất thực hiện chính sách cho vay nhà ở xã hội theo Nghị định 100/2015/NĐ-CP ngày 20 tháng 10 năm 2015 của Chính phủ.

- Tăng cường và nâng cao hiệu quả công tác thanh tra, giám sát đối với hoạt động cấp tín dụng để đầu tư, kinh doanh bất động sản. Phát hiện và cảnh báo kịp thời những lĩnh vực tiềm ẩn nhiều rủi ro, lĩnh vực dễ phát sinh rủi ro và xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm pháp luật về hoạt động ngân hàng.

- Tiếp tục chỉ đạo các tổ chức tín dụng tập trung xử lý nợ xấu theo Nghị quyết số 42/2017/QH14 ngày 21 tháng 6 năm 2017 đã được Quốc hội thông qua, đề xuất biện pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện. Tiếp tục theo dõi, kiểm soát chặt chẽ và thực hiện các biện pháp hiệu quả để nâng cao chất lượng tín dụng, phòng ngừa rủi ro và hạn chế phát sinh nợ xấu.

7. Ban Quản lý Khu kinh tế, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố

- Tổ chức kịp thời, nghiêm túc các quy định pháp luật có liên quan đến thị trường bất động sản; theo dõi, nắm bắt thông tin, tình hình diễn biến của thị trường bất động sản và thực hiện các biện pháp xử lý kịp thời để bình ổn thị trường, không để xảy ra tình trạng sốt giá và bong bóng bất động sản trên địa bàn.

- Rà soát, bổ sung quy hoạch đô thị, quy hoạch khu công nghiệp, quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất, bảo đảm dành đủ quỹ đất cho phát triển nhà ở xã hội. Đối với quy hoạch các khu đô thị mới, khu công nghiệp mới, mạng lưới các cơ sở đào tạo nhất thiết phải có nội dung quy hoạch nhà ở xã hội, nhà ở công nhân, nhà ở sinh viên, y tế, văn hóa, thể dục thể thao... theo quy định của pháp luật. Thời gian thực hiện: Hoàn thành trong quý III năm 2019.

- Tiến hành kiểm tra, rà soát các dự án bất động sản đã có quyết định hoặc chấp thuận chủ trương đầu tư trước ngày Chỉ thị này được ban hành. Đối với các dự án không triển khai, để đất hoang hóa hoặc triển khai chậm thì kiên quyết thu hồi hoặc tham mưu cấp có thẩm quyền xem xét thu hồi theo quy định của pháp luật; có giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc đối với các dự án nhà ở đang gặp khó khăn trên phạm vi địa bàn.

- Thực hiện nghiêm túc Quy chế trong phối hợp xây dựng, duy trì hệ thống thông tin, cung cấp thông tin, dữ liệu về nhà ở và thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh theo Quyết định số 01/2018/QĐ-UBND ngày 05 tháng 01 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh.

Ủy ban nhân dân tỉnh báo đề các cơ quan, đơn vị, địa phương biết, nghiêm túc thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Đ/c Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh (CVP, PCVP_{HTKT});
- Lưu: VT, HTKT4.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hữu Tháp