

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ  
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: ngày 13 tháng 8 năm 2021)

(Điều chỉnh lần thứ 1: ngày 22 tháng 9 năm 2021)

(Điều chỉnh lần thứ 2: ngày 19 tháng 02 năm 2024)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP, ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính  
phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT, ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ  
Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu  
tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà  
đầu tư số 739/QĐ-UBND ngày 13 tháng 8 năm 2021 của Ủy ban nhân dân  
tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp  
thuận nhà đầu tư lần thứ 1 số 876/QĐ-UBND ngày 22 tháng 9 năm 2021 của Ủy  
ban nhân dân tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Văn bản đề nghị điều chỉnh Dự án Trang trại chăn nuôi công nghệ  
cao Đắk Rơ Nga và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH Ba Farm nộp.

Theo Báo cáo thẩm định số 269/BC-SKHĐT ngày 25 tháng 12 năm 2023 và  
Công văn số 361/SKHĐT-DN ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Sở Kế hoạch và  
Đầu tư.

**QUYẾT ĐỊNH**

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà  
đầu tư của Dự án Trang trại chăn nuôi công nghệ cao Đắk Rơ Nga của Công ty  
TNHH Ba Farm đã được chấp thuận tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư  
đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 739/QĐ-UBND, ngày 13 tháng 8 năm  
2021; Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận

nhà đầu tư lần thứ 1 số 876/QĐ-UBND ngày 22 tháng 9 năm 2021 với nội dung điều chỉnh như sau<sup>1</sup>:

#### 1. Điều chỉnh Quy mô dự án:

Nội dung đã quy định tại Khoản 1, Điều 1 của Quyết định số 876/QĐ-UBND ngày 22 tháng 9 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum được điều chỉnh như sau:

“Quy mô dự án:

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: 165.806,9 m<sup>2</sup>.
- Công suất thiết kế: 2.400 con heo nái.
- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Heo nái sinh sản và heo giống chất lượng cao cung cấp cho thị trường.

- Quy mô kiến trúc:

+ Công trình sản xuất: khoảng 43.715,51 m<sup>2</sup> chiếm 19,37%, bao gồm: Nhà heo mang thai hậu bị, nhà heo bầu cai sữa, nhà heo bầu ô lớn, nhà heo nái đẻ, nhà heo nọc, phòng pha chế tinh, nhà heo cách ly, hồ sát trùng heo, nhà bảo vệ, cân, nhà công nhân, nhà ăn bếp ăn, tháp nước, nhà để xe, nhà kỹ thuật, trạm điện, nhà sát trùng xe, hồ sát trùng xe, nhà điều hành, nhà phơi đồ, kho cám, kho dụng cụ, kho vôi, bể nước, bể ngâm rửa đàn, nhà xuất heo con, nhà xuất heo loại, silo, nhà cách ly người vào trại, cột thu sét, đường nội bộ, nhà phân loại rác, hồ hút phân, bể tái sử dụng nước thải, hồ hủy xác, nhà nghiền nấu xác heo, nhà để phân, sân phơi bùn, hầm bioga, hồ xử lý nước thải, hồ xử lý sinh thái bằng lục bình, hồ chứa nước mưa, nhà điều hành xử lý nước thải, hệ thống xử lý nước thải, hồ nuôi cá, hồ chứa nước mưa...

+ Công trình cảnh quan, cây xanh bảo vệ môi trường: khoảng 122.091,39m<sup>2</sup>”.

#### 2. Điều chỉnh Tổng vốn đầu tư của dự án:

Nội dung đã quy định tại Khoản 5, Điều 1 của Quyết định số 739/QĐ-UBND, ngày 13 tháng 8 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum được điều chỉnh như sau:

“Tổng vốn đầu tư của dự án: 85.000.000.000 đồng (*Tám mươi lăm tỷ đồng*), trong đó: nguồn vốn góp của nhà đầu tư là 35.000.000.000 đồng, chiếm 41,2% tổng mức đầu tư; vốn vay là 50.000.00.000 đồng, chiếm 58,8% tổng mức đầu tư”.

#### **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

- Nhà đầu tư phải làm thủ tục đăng ký cấp tài khoản sử dụng trên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư theo quy định của pháp luật.

- Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án theo đúng mục tiêu, nội dung, tiến độ cam kết; tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng, đất đai, rừng, môi trường, công nghệ, lao động, nghĩa vụ tài chính và các quy định khác có liên quan.

<sup>1</sup> Ủy ban nhân dân tỉnh thống nhất tại cuộc họp ngày 16 tháng 02 năm 2024.

- Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện đúng chế độ báo cáo theo quy định của Luật Đầu tư và Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ.

- Trong quá trình triển khai thực hiện, xây dựng các hạng mục của dự án tuyệt đối không làm ảnh hưởng đến rừng trong khu vực dự án và thực hiện nghiêm Luật Lâm nghiệp năm 2017 và các văn bản hướng dẫn có liên quan. Đồng thời, Dự án phải đảm bảo khoảng cách từ trang trại chăn nuôi quy mô lớn đến khu tập trung xử lý chất thải sinh hoạt, công nghiệp, khu dân cư; trường học, bệnh viện, chợ, nguồn cung cấp nước sinh hoạt cho cộng đồng dân cư theo quy định tại Luật Chăn nuôi 2018, Luật Thú y 2015; Nghị định số 13/2020/NĐ-CP ngày 21/01/2020 của Chính phủ hướng dẫn chi tiết Luật Chăn nuôi và các Thông tư, Nghị định của Chính phủ có liên quan.

- Trường hợp phát hiện có các di sản văn hóa (*di vật, cổ vật*) có trách nhiệm báo cáo với cơ quan quản lý nhà nước về văn hóa.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 739/QĐ-UBND, ngày 13 tháng 8 năm 2021; Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư lần thứ 1 số 876/QĐ-UBND, ngày 22 tháng 9 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum.

2. Các Sở, ban ngành, địa phương có liên quan và Công ty TNHH Ba Farm có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Ba Farm một bản, gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư một bản và một bản lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh./.

#### **Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường; Xây dựng; Công Thương; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch (đ/b).
- Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh (đ/b);
- Công an tỉnh (đ/b);
- UBND huyện Đăk Tô (đ/b);
- Cục Thuế tỉnh (đ/b);
- VP UBND tỉnh: PCVP Trà Thanh Trí,
- Lưu: VT, KTTH-VTH

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Lê Ngọc Tuấn**