

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ  
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**  
(Cấp lần đầu: ngày 01 tháng 3 năm 2023)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính  
phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ  
Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu  
tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Văn bản đề nghị thực hiện dự án và hồ sơ dự án khai thác khoáng sản  
đất làm vật liệu san lấp tại thôn Kon Gur, xã Đăk Blà, thành phố Kon Tum của  
Công ty Cổ phần xây dựng công trình Sông Hồng;*

*Theo Báo cáo thẩm định số 24/BC-SKHĐT ngày 24 tháng 02 năm 2023 của  
Sở Kế hoạch và Đầu tư.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư  
với nội dung như sau:

**1. Nhà đầu tư:** CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG CÔNG TRÌNH SÔNG  
HỒNG.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 6100205481, do Phòng Đăng ký  
kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum cấp lần đầu ngày 31 tháng 01  
năm 2005, thay đổi lần thứ 11 ngày 29 tháng 6 năm 2021.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 01 Bạch Đằng, phường Quyết Thắng, thành phố Kon  
Tum, tỉnh Kon Tum.

Điện thoại: 0260.3914.565

Email: songhongkontum@gmail.com

**2. Tên dự án đầu tư:** KHAI THÁC KHOÁNG SẢN ĐẤT LÀM VẬT LIỆU  
SAN LẤP TẠI THÔN KON GUR, XÃ ĐĂK BLÀ, THÀNH PHỐ KON TUM,  
TỈNH KON TUM.

**3. Mục tiêu dự án:** Khai thác khoáng sản đất làm vật liệu san lấp.

**4. Quy mô dự án:**

- Trữ lượng khoáng sản khoáng sản đất làm vật liệu san lấp cấp 122 được phê duyệt: 4.089.390 m<sup>3</sup>.

- Trữ lượng khoáng sản được phép đưa vào thiết kế khai thác cấp 122: 2.826.115 m<sup>3</sup>.

- Trữ lượng khoáng sản huy động vào khai thác ở thể nguyên khai: 3.645.688 m<sup>3</sup> (*Hệ số nở rời 1,29*).

- Công suất thiết kế khai thác khoáng sản ở thể nguyên khai:

+ Từ năm thứ nhất đến năm thứ ba: Công suất khai thác 900.000 m<sup>3</sup>/năm.

+ Năm thứ tư: Công suất khai thác 300.000 m<sup>3</sup>/năm.

+ Năm thứ năm: Công suất khai thác 200.000 m<sup>3</sup>/năm.

+ Từ năm thứ sáu đến năm thứ chín: Công suất khai thác 100.000 m<sup>3</sup>/năm.

+ Năm thứ mười: Công suất khai thác 45.688 m<sup>3</sup>/năm.

- Sản phẩm cung cấp: Đất làm vật liệu san lấp.

- Quy mô kiến trúc xây dựng: Nhà kỹ thuật dạng container diện tích 15 m<sup>2</sup>; Kho dạng container diện tích 7,2 m<sup>2</sup>; trạm cân, camera giám sát diện tích 60 m<sup>2</sup>.

- Diện tích mặt đất sử dụng: 11,49 ha.

**5. Tổng vốn đầu tư của dự án:** 13.320.600.000 VNĐ (*Mười ba tỷ, ba trăm hai mươi triệu, sáu trăm nghìn đồng*). Trong đó: Vốn góp của nhà đầu tư là 13.320.600.000 VNĐ (*Mười ba tỷ, ba trăm hai mươi triệu, sáu trăm nghìn đồng*) chiếm 100% tổng vốn đầu tư; tiến độ góp vốn năm 2023.

**6. Thời hạn hoạt động của dự án:** 12 năm.

**7. Địa điểm thực hiện dự án:** Thôn Kon Gur, xã Đăk Blà, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

**8. Tiến độ thực hiện dự án:**

- Tiến độ hoàn thành các thủ tục đầu tư để được bàn giao mặt bằng: Quý IV năm 2023.

- Tiến độ xây dựng các hạng mục công trình: Quý I năm 2024.

- Tiến độ hoàn thành dự án đưa vào khai thác vận hành: Từ đầu quý II năm 2024 đến đầu quý II năm 2034.

- Cải tạo phục hồi môi trường: Từ đầu quý II năm 2034 đến đầu quý II năm 2035.

**9. Công nghệ sử dụng:**

- Sử dụng máy đào để xúc bốc trực tiếp đối với đất làm vật liệu san lấp.

- Máy móc, thiết bị sử dụng: Máy xúc lật gầu thuận; Hệ thống trạm cân và

camera giám sát lắp đặt theo Nghị định số 158/2016/NĐ-CP ngày 29 tháng 11 năm 2016 của Chính phủ và Thông tư số 17/2020/TT-BTNMT ngày 24 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài nguyên và Môi trường.

### **10. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng**

Nhà đầu tư được hưởng các ưu đãi đầu tư, hỗ trợ đầu tư và thực hiện thủ tục ưu đãi đầu tư, hỗ trợ đầu tư theo quy định của pháp luật hiện hành.

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án theo đúng mục tiêu, nội dung, tiến độ cam kết; tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng, đất đai, lâm nghiệp, môi trường, khoáng sản, lao động, nghĩa vụ tài chính và các quy định khác có liên quan.

2. Nhà đầu tư thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư với Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum theo quy định tại Điều 43 Luật Đầu tư và Điều 25, 26 Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ.

3. Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện đúng chế độ báo cáo theo quy định của Luật Đầu tư và Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ.

4. Sau ngày 31 tháng 12 năm 2030, Nhà đầu tư chỉ được phép tiếp tục triển khai dự án nếu phù hợp với các quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Các sở, ban ngành, địa phương có liên quan và Công ty Cổ phần xây dựng công trình Sông Hồng có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty Cổ phần xây dựng công trình Sông Hồng một bản; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum./.

#### **Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Như Khoản 3, Điều 3;
- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường; Xây dựng; Công Thương; Giao thông vận tải; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Khoa học và Công nghệ; Văn hóa, Thể thao và Du lịch;
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- Công an tỉnh;
- UBND thành phố Kon Tum;
- Cục Thuế tỉnh;
- VP UBND tỉnh: CVP, các PCVP;
- Lưu: VT, KTTH.TK.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Lê Ngọc Tuấn**