

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Phương án đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất (đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất) cơ sở nhà, đất Khách sạn Đăk Bla và Nhà hàng Ngọc Linh để thực hiện Dự án Trung tâm Thương mại, dịch vụ, văn phòng tại phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21 tháng 6 năm 2017;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2017/NĐ-CP ngày 26 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 167/2017/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2017 của Chính phủ quy định việc sắp xếp lại, xử lý tài sản công; Nghị định số 67/2021/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2021 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 167/2017/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 18/2022/QĐ-UBND ngày 15 tháng 6 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quy định về tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất; đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc sở hữu Nhà nước để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Theo đề nghị của Sở Tài chính tại Tờ trình số 3357/TTr-STC ngày 23 tháng 8 năm 2022 và ý kiến của các đơn vị có liên quan¹.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Phương án đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất (*đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất*) cơ sở nhà, đất Khách sạn Đăk Bla và Nhà hàng Ngọc Linh để thực hiện Dự án Trung tâm Thương mại, dịch vụ, văn phòng tại Giao lộ đường Bạch Đằng - Phan Đình Phùng, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum (*có Phương án cụ thể kèm theo*).

Điều 2. Sở Tài chính và các Sở, ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm trước pháp luật và Ủy ban nhân dân tỉnh về tính đúng đắn, chính xác, hợp pháp, thống nhất của các số liệu, tài liệu, hồ sơ trình phê duyệt.

Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài chính chịu trách nhiệm phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan tiến hành lập các thủ tục đấu giá tài sản trên đất, chuyển nhượng quyền sử dụng đất (*đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất*) cơ sở nhà, đất Khách sạn Đăk Bla và Nhà hàng Ngọc Linh để thực hiện Dự án Trung tâm Thương mại, dịch vụ, văn phòng tại Giao lộ đường Bạch Đằng - Phan Đình Phùng, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum theo đúng quy định và Phương án được phê duyệt.

2. Các Sở Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tư pháp, Kế hoạch và Đầu tư; Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum theo chức năng, nhiệm vụ được giao phối hợp tổ chức thực hiện theo đúng quy định.

Điều 3. Giám đốc các Sở Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh; Giám đốc Quỹ Đầu tư phát triển tỉnh và Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh; CVP, các PPVP;
- Lưu VT, NNTN, HTKT, KTTH.VTD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Ngọc Sâm

¹ Sở Xây dựng tại Công văn số 1380/SXD-QLXD ngày 10 tháng 8 năm 2022; Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 2378/SKHĐT-DN ngày 11 tháng 8 năm 2022; Sở Tư pháp tại Công văn số 1173/STP-HC&BTTP ngày 10 tháng 8 năm 2022; Cục Thuế tỉnh tại Công văn số 1043/CTKTU-NVDTPC ngày 10 tháng 8 năm 2022; Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum tại Công văn số 3592/UBND-TH ngày 16 tháng 8 năm 2022.