ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 41 /QĐ-UBND	*Kon Tum, ngày 16 tháng 02 năm 2023*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc chuyển mục đích sử dụng đất và cho Công ty Cổ phần Đầu tư thủy điện Plei Kần Hạ thuê đất để thực hiện Dự án Thủy điện Plei Kần Hạ (đợt 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013 và Luật số 35/2018/QH14 ngày 20 tháng 11 năm 2018 sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định Quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định chủ trương đầu tư số 148/QĐ-UBND ngày 31 tháng 01 năm 2019; Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 1010/QĐ-UBND ngày 20 tháng 9 năm 2019; Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 674/QĐ-UBND ngày 16 tháng 7 năm 2020; Quyết định số 808/QĐ-UBND ngày 14 tháng 12 năm 2022 về chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án Thủy điện Plei Kần Hạ của Công ty Cổ phần Đầu tư Thủy điện Plei Kần Hạ;

Căn cứ Quyết định số 112/QĐ-UBND ngày 07 tháng 3 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc Phê duyệt quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021-2030 của huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 296/QĐ-UBND ngày 19 tháng 5 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc Phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Ngọc Hồi;

Căn cứ Quyết định số 856/QĐ-UBND ngày 04 tháng 9 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc Phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án: Thủy điện Plei Kần Hạ;

Theo đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 40/TTr-STNMT ngày 08 tháng 02 năm 2023, Đơn xin thuê đất ngày 30 tháng 01 năm 2023 của Công ty Cổ phần Đầu tư Thủy điện Plei Kần Hạ và hồ sơ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chuyển mục đích sử dụng đất từ đất chưa sử dụng, đất sông suối, đất trồng cây hàng năm sang đất công trình năng lượng và cho Công ty Cổ phần Đầu tư Thủy điện Plei Kần Hạ thuê đất để thực hiện Dự án Thủy điện Plei Kần Hạ, nội dung cụ thể như sau:

1. Tổ chức xin thuê đất: Công ty Cổ phần Đầu tư Thủy điện Plei Kần Hạ.

2. Vị trí: Thôn Ngọc Tặng, xã Đăk Kan, huyện Ngọc Hồi, tỉnh Kon Tum.

3. Diện tích: 26.089,8 m^2. Trong đó: Hạng mục Vai phải (VP2): 2.289,3 m^2; Đập tràn (ĐT2): 23.800,5 m^2.

(Có bản đồ trích đo địa chính phục vụ công tác cho thuê đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để thực hiện Dự án Thủy điện Plei Kần Hạ được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 03 tháng 02 năm 2023).

4. Nguồn gốc và hiện trạng:

- Nguồn gốc: Một phần diện tích đất do hộ gia đình, cá nhân quản lý, sử dụng đã được Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi thu hồi tại Quyết định số 1879/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2022; một phần diện tích đất do Ủy ban nhân dân xã Đăk Kan quản lý.

- Hiện trạng sử dụng đất: Đối với phần diện tích thuê đất Dự án Thủy điện Plei Kần Hạ (đợt 2) chỉ ảnh hưởng đến vị trí đất của 01 gia đình, cá nhân là ông Hoàng Văn Ngọc và bà Nguyễn Thị Giang với diện tích 1.343,58 m^2 đất nông nghiệp *(trồng cây hàng năm)* đã được người sử dụng đất có đơn tự nguyện trả lại đất và đã được UBND huyện thu hồi đất theo Quyết định số 1879/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2022. Tại thời điểm kiểm tra hiện trạng là đất trồng cây hàng năm, đất sông suối, đất chưa sử dụng.

5. Mục đích sử dụng đất: Để thực hiện Dự án Thủy điện Plei Kần Hạ.

6. Thời hạn thuê đất: 50 năm *(Kể từ ngày có Quyết định cho thuê đất, giao đất theo quy định tại Quyết định số 148/QĐ-UBND ngày 31 tháng 01 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quyết định chủ trương đầu tư Dự án Thủy điện Plei Kần Hạ).*

7. Hình thức thuê đất: Thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.

Điều 2. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm về tính chuẩn xác của các số liệu, sự phù hợp với quy định của pháp luật đối với các nội dung thẩm định trong hồ sơ trình; trong quá trình tổ chức triển khai thực hiện nếu phát sinh nội dung chưa phù hợp với thực tế và các quy định pháp luật có liên quan thì trình cấp có thẩm quyền xem xét, điều chỉnh cho phù hợp.

- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và Ủy ban nhân dân tỉnh về tính chính xác các thông tin, số liệu báo cáo, sự phù hợp với quy định của pháp luật Lâm nghiệp.

Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp tiền phí, lệ phí và tiền thuê đất theo đúng quy định của pháp luật.

- Phối hợp với chính quyền địa phương bàn giao đất trên thực địa cho tổ chức sử dụng đất.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Công ty Cổ phần Đầu tư Thủy điện Plei Kần Hạ: Có trách nhiệm quản lý để sử dụng vào mục đích xây dựng Thủy điện Plei Kần Hạ theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi; Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Thủy điện Plei Kần Hạ và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh;
- VP UBND tỉnh: CVP;
- Lưu: VT, NNTN.BPN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Nguyễn Ngọc Sâm