

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**
(Cấp lần đầu: ngày 24 tháng 3 năm 2021)
(Điều chỉnh lần thứ 1: ngày 27 tháng 5 năm 2022)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính
phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ
Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu
tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 213/QĐ-UBND ngày 24
tháng 3 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum;*

*Căn cứ Văn bản đề nghị điều chỉnh Dự án Trang trại chăn nuôi lợn nái, lợn
thương phẩm công nghệ cao và trồng cây tổng hợp ngày 19 tháng 4 năm 2022 của
Công ty Cổ phần Thiên Thành Tài và Công ty TNHH Đầu tư Xúc tiến Thương mại
Vận tải Thành Đạt và hồ sơ kèm theo;*

*Theo Báo cáo số 109/BC-SKHĐT ngày 18 tháng 5 năm 2022 của Sở Kế
hoạch và Đầu tư.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư Dự án Trang trại chăn nuôi lợn nái, lợn thương phẩm công nghệ cao và trồng cây tổng hợp đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 213/QĐ-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2021 với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Điều chỉnh Mục tiêu dự án

Nội dung đã quy định tại Khoản 2 Quyết định số 213/QĐ-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum được điều chỉnh như sau:

“Chăn nuôi, hợp tác đầu tư chăn nuôi heo; trồng cây tổng hợp theo quy định khép kín; cho thuê, điều hành, quản lý nhà và đất không để ở”.

2. Điều chỉnh Quy mô dự án

Nội dung đã quy định tại Khoản 4 Quyết định số 213/QĐ-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum được điều chỉnh như sau:

- “- Diện tích đất dự kiến sử dụng: 38,83ha.
- Công suất thiết kế: Chăn nuôi lợn công suất 24.000 con/đợt, mỗi năm 2 đợt.
- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Lợn nái, lợn sữa, lợn thương phẩm.
- Quy mô kiến trúc: Diện tích khu vực xây dựng chuồng trại: 175.765 m² (Trong đó: Xây dựng nhà ở công nhân 43.880 m²; Xây dựng hạ tầng cơ sở 131.885 m²); Trồng cây tổng hợp để bảo vệ và phòng chống dịch bệnh 174.152 m²; Đất giao thông nội bộ 27.193 m²; Hành lang kỹ thuật: 11.189 m².”

3. Điều chỉnh Tiến độ thực hiện dự án

Nội dung đã quy định tại Khoản 5 Quyết định số 213/QĐ-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum được điều chỉnh như sau:

- “- Tiến độ góp vốn và huy động nguồn vốn: Hoàn thành Quý IV năm 2021.
- Tiến độ thực hiện các mục tiêu hoạt động chủ yếu của dự án đầu tư:
 - + Thời gian chuẩn bị đầu tư, hoàn thành thủ tục pháp lý của dự án: Đến Quý III/2022.
 - + Thời gian xây dựng: Quý IV/2022 đến Quý IV/2023.
 - + Thời gian vận hành sản xuất, kinh doanh, cung cấp dịch vụ: Từ Quý I/2024.”

4. Điều chỉnh Nhà đầu tư và tổng vốn đầu tư dự án

Nội dung đã quy định tại Khoản 7 Quyết định số 213/QĐ-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum được điều chỉnh như sau:

“a. Nhà đầu tư: CÔNG TY CỔ PHẦN THIÊN THÀNH TÀI

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 6101275957 do Phòng Đăng ký kinh doanh thuộc Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum cấp lần đầu ngày 24 tháng 9 năm 2020.

Địa chỉ trụ sở chính: 43 Phạm Ngọc Thạch, Thành phố Kon Tum, Kon Tum.

Điện thoại: 0977.620.446. Email: thienthanhtaik@gmail.com

b. Tổng vốn đầu tư của dự án: 270.000.000.000 đồng (bằng chữ: Hai trăm bảy mươi tỷ đồng), trong đó:

- Nguồn vốn góp của nhà đầu tư: 60.000.000.000 đồng (bằng chữ: Sáu mươi tỷ đồng, chiếm 22,22% tổng vốn đầu tư).

- Vốn vay: 210.000.000.000 đồng (bằng chữ: Hai trăm mười tỷ đồng, chiếm 77,78% tổng vốn đầu tư)”

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án theo đúng mục tiêu, nội dung, tiến độ cam kết; tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng, đất đai, rừng, môi trường, khoáng sản, lao động, nghĩa vụ tài chính và các quy định khác có liên quan.

2. Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện đúng chế độ báo cáo theo quy định của Luật Đầu tư năm 2020.

3. Trong quá trình triển khai thực hiện, xây dựng các hạng mục của dự án tuyệt đối không làm ảnh hưởng đến rừng trong khu vực dự án và thực hiện nghiêm Luật Lâm nghiệp năm 2017 và các văn bản hướng dẫn có liên quan.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 213/QĐ-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum.

2. Các Sở, ban ngành, địa phương có liên quan, Công ty Cổ phần Thiên Thành Tài và Công ty TNHH Đầu tư Xúc tiến Thương mại Vận tải Thành Đạt có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty Cổ phần Thiên Thành Tài và Công ty TNHH Đầu tư Xúc tiến Thương mại Vận tải Thành Đạt; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum./.

Nơi nhận:

- Như khoản 3, Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường; Xây dựng; Công thương; Nông nghiệp và PTNT;
- Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh;
- UBND huyện Sa Thầy;
- Cục Thuế tỉnh;
- CVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTH.TK.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Lê Ngọc Tuấn