

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KON TUM**

Số: 18 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Kon Tum, ngày 12 tháng 01 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất Dự án Khai thác quỹ đất phát triển kết cấu hạ tầng Trung tâm thể dục thể thao (đợt 2) tại phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25 tháng 11 năm 2014;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 45/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; số 123/2017/NĐ-CP ngày 14 tháng 11 năm 2017 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định quy định về thu tiền sử dụng đất, thu tiền thuê đất, thuê mặt nước; số 62/2017/NĐ-CP ngày 16 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04 tháng 4 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ trưởng Bộ Tư pháp Quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum số: 44/2020/QĐ-UBND ngày 29 tháng 12 năm 2020 về tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum; số 33/2021/QĐ-UBND ngày 16 tháng 11 năm 2021 về việc sửa đổi quy định về tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 852/QĐ-UBND ngày 13 tháng 8 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum phê duyệt Đồ án Điều chỉnh tổng thể Quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) Trung tâm Thể dục thể thao và các công trình phụ trợ;

Căn cứ Quyết định số 308/QĐ-UBND ngày 22 tháng 4 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc điều chỉnh ký hiệu và mục đích sử dụng các lô đất tại Trung tâm Thể dục thể thao và các công trình phụ trợ;

Căn cứ Quyết định số 289/QĐ-UBND ngày 13 tháng 4 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của thành phố Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 873/QĐ-UBND ngày 08 tháng 9 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc thu hồi và giao đất cho Ban Quản lý các dự án 98 quản lý để xây dựng công trình khai thác quỹ đất phát triển kết cấu hạ tầng tại Trung tâm thể dục thể thao;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 481/TTr-STNMT ngày 31 tháng 12 năm 2021; đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại báo cáo số 139/BC-TTPTQĐ ngày 07 tháng 12 năm 2021; Báo cáo số 14/BC-STNMT ngày 10 tháng 1 năm 2022 về việc rà soát, hoàn thiện Phương án Đấu giá quyền sử dụng đất dự án Khai thác quỹ đất phát triển kết cấu hạ tầng Trung tâm thể dục thể thao (đợt 2) tại phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất Dự án Khai thác quỹ đất phát triển kết cấu hạ tầng Trung tâm thể dục thể thao (đợt 2) tại phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum (Chi tiết có Phương án đấu giá kèm theo).

Điều 2. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh phối hợp với các sở, ban, ngành và các đơn vị có liên quan tiến hành lập thủ tục bán đấu giá quyền sử dụng đất sau khi Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt giá khởi điểm quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Giám đốc Công an tỉnh, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum, Trưởng ban Ban Quản lý các dự án 98, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh: CVP, PCVP- Nguyễn Đăng Trình;
- Lưu: VT, KTTH, HTKT, NNTN.BPN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Ngọc Sâm