

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KON TUM**

Số: 1098 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Kon Tum, ngày 24 tháng 11 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: ngày 24 tháng 11 năm 2021)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP, ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT, ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Văn bản đề nghị thực hiện dự án Trang trại chăn nuôi công nghệ khép kín Hơ Moong và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH Ba Farm Kon Tum nộp ngày 29 tháng 9 năm 2021.

Xét Báo cáo thẩm định số 348/BC-SKHĐT, ngày 17 tháng 11 năm 2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư: CÔNG TY TNHH BA FARM KON TUM

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 6101283644 do phòng Đăng ký kinh doanh tỉnh Kon Tum cấp lần đầu ngày 13 tháng 7 năm 2021.

Địa chỉ trụ sở: Số 05 Trần Phú, Phường Trường Chinh, Thành phố Kon Tum, Tỉnh Kon Tum.

Điện thoại: 0837270155

Người đại diện pháp luật: Ông TRẦN THẾ GIỚI

Chức danh: Chủ tịch công ty kiêm Giám Đốc.

Sinh ngày: 31/10/1982;

Quốc tịch: Việt Nam

Giấy chứng thực cá nhân số: 035082003168

Ngày cấp: 22/02/2018; Nơi cấp: Cục cảnh sát đăng ký, quản lý cư trú và dữ liệu quốc gia về dân cư.

Địa chỉ thường trú: 77 Đường số 5, phường Bình Hưng Hòa, Quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Chỗ ở hiện tại: Số 05 Trần Phú, Phường Trường Chinh, thành phố Kon Tum, Tỉnh KonTum.

2. Tên dự án đầu tư: TRANG TRẠI CHĂN NUÔI CÔNG NGHỆ KHÉP KÍN HƠ MOONG

3. Mục tiêu dự án: Chăn nuôi, hợp tác đầu tư chăn nuôi heo theo phương pháp nuôi công nghiệp hiện đại và mô hình khép kín, tạo ra sản phẩm chăn nuôi có chất lượng tốt, tạo công ăn việc làm cho người lao động, nhất là lao động địa phương.

4. Quy mô dự án:

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: 245.300 m².
- Công suất thiết kế: 5.000 con heo nái, tương đương 125.000 heo con/năm
- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Heo con giống.
- Quy mô kiến trúc:

+ Công trình sản xuất: khoảng 46.846,1m². Bao gồm: *Cổng vào + nhà sát trùng xe; Nhà bảo vệ; Nhà để xe cán bộ công nhân viên; Nhà văn phòng; Nhà ở CBNV; Nhà ăn ca; Nhà Dịch vụ; Trạm Biến áp; Nhà để máy phát điện; Chuồng Heo cách ly; Chuồng heo cai sữa; Chuồng heo đẻ; Chuồng heo mang thai; Chuồng heo đực; Nhà pha chế Tinh; Chuồng heo Phôi + An Thai; Bể chứa Nước sạch; Tháp nước; Khu vực bể xử lý phân; Nhà để máy ép phân và kho; Biogas; Hồ lắng; Hệ thống xử lý nước thải; Hồ sinh học; Hồ Hủy xác; Nhà xuất - Nhập heo; Cân; Bể chứa nước tái sử dụng; Kho rác thải sinh hoạt và rác thải nguy hại, Nhà điều hành.*

+ Công trình cảnh quan, cây xanh bảo vệ môi trường: khoảng 198.453,9m². Bao gồm: *Sân, đường nội bộ, cây xanh, thảm cỏ...*

5. Tổng vốn đầu tư của dự án: 99.600.000.000 đồng. (*Bằng chữ: Chín mươi chín tỷ, sáu trăm triệu đồng*), trong đó: nguồn vốn góp của Công ty là 19.920.000.000 đồng, chiếm 20% tổng mức đầu tư; vốn vay là 79.680.000.000 đồng, chiếm 80% tổng mức đầu tư.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày được quyết định giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất.

7. Địa điểm thực hiện dự án: Thôn Kơ Tol, xã Hơ Moong, huyện Sa Thầy, tỉnh Kon Tum.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Tiến độ góp vốn và huy động nguồn vốn: Từ quý III/2021 - Quý IV/2023.
- Tiến độ thực hiện các mục tiêu hoạt động chủ yếu của dự án đầu tư:
- + Thời gian hoàn thiện thủ tục pháp lý: Đến Quý II/2022.

+ Thời gian thi công xây dựng dự án: Từ Quý III/2022 đến Quý III/2023.

+ Thời gian đưa dự án đi vào hoạt động: Từ Quý IV/2023.

9. Công nghệ áp dụng: Dự án không sử dụng công nghệ thuộc Danh mục công nghệ hạn chế chuyển giao theo quy định của pháp luật về chuyển giao công nghệ.

10. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư khác theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án theo đúng mục tiêu, nội dung, tiến độ cam kết; tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng, đất đai, rừng, môi trường, khoáng sản, lao động, nghĩa vụ tài chính và các quy định khác có liên quan.

- Nhà đầu tư thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư với Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum theo quy định tại Điều 43 Luật Đầu tư năm 2020.

- Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện đúng chế độ báo cáo theo quy định của Luật Đầu tư năm 2020.

- Trong quá trình triển khai thực hiện, xây dựng các hạng mục của dự án tuyệt đối không làm ảnh hưởng đến rừng trong khu vực dự án và thực hiện nghiêm Thông báo số 191/TB-VPCP ngày 22 tháng 7 năm 2016 của Văn phòng Chính phủ về Kết luận của Thủ tướng Chính phủ tại Hội nghị về các giải pháp khôi phục rừng bền vững vùng Tây Nguyên nhằm ứng phó với biến đổi khí hậu giai đoạn 2016-2020, Luật Lâm nghiệp năm 2017 và các văn bản hướng có liên quan.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các Sở, ban ngành, địa phương có liên quan và Công ty TNHH Ba Farm Kon Tum có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH Ba Farm Kon Tum một (01) bản; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Các PCT UBND tỉnh (đ/b);
- Như khoản 3 Điều 3;
- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường; Xây dựng; Công Thương; Giao thông Vận tải; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (đ/b);
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh (đ/b);
- UBND huyện Sa Thầy (p/h);
- Cục Thuế tỉnh (đ/b);
- VP UBND tỉnh: CVP, PVP_(KTTH) (đ/b);
- Lưu: VT, KTTH-VTH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Lê Ngọc Tuấn