

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KON TUM**

Số: 1081 /QĐ-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Kon Tum, ngày 22 tháng 11 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: ngày 22 tháng 11 năm 2021)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP, ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT, ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Theo đề nghị thực hiện dự án Chăn nuôi heo thịt công nghệ cao gắn với chế biến và tiêu thụ và hồ sơ kèm theo do Công ty Cổ phần Thành Đạt Kon Tum TH nộp ngày 27 tháng 09 năm 2021, Báo cáo thẩm định số 333/BC-SKHĐT, ngày 10 tháng 11 năm 2021 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư với nội dung như sau:

1. Nhà đầu tư: CÔNG TY CỔ PHẦN THÀNH ĐẠT KON TUM TH

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 6101280724 do phòng Đăng ký kinh doanh tỉnh Kon Tum cấp lần đầu ngày 22 tháng 3 năm 2021.

Địa chỉ trụ sở: Thôn Tân lập B, Xã Đăk Hring, Huyện Đăk Hà, Tỉnh Kon Tum.

Điện thoại: 0943 295 366

Người đại diện pháp luật: Bà LÊ THỊ HÀ

Chức danh: Giám Đốc

Sinh ngày: 16/10/1982; Quốc tịch: Việt Nam

Giấy chứng thực cá nhân số: 038182015121

Ngày cấp: 27/06/2019; Nơi cấp: Cục Cảnh sát đăng ký, quản lý cư trú và dữ liệu quốc gia về dân cư.

Địa chỉ thường trú: Lô BT 72 MBQH 1876, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, Việt Nam.

Chỗ ở hiện tại: Lô BT 72 MBQH 1876, phường Đông Hương, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, Việt Nam.

2. Tên dự án đầu tư: DỰ ÁN CHĂN NUÔI HEO THỊT CÔNG NGHIỆP CAO GẮN VỚI CHẾ BIẾN VÀ TIÊU THỤ

3. Mục tiêu dự án: Chăn nuôi, hợp tác đầu tư chăn nuôi heo theo phương pháp nuôi công nghiệp hiện đại và mô hình khép kín, tạo ra sản phẩm chăn nuôi có chất lượng tốt, tạo công ăn việc làm cho người lao động, nhất là lao động địa phương.

4. Quy mô dự án:

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: 149.436 m².
- Công suất thiết kế: 1.000 heo nái tương 25.000 con/năm; 6.000 con heo thịt thương phẩm/ lứa tương đương 12.000 con/năm.
- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Heo thương phẩm, heo nái sinh sản và heo giống đảm bảo chất lượng vệ sinh an toàn thực phẩm phục vụ nhu cầu thực phẩm sạch trong nước.

4. Quy mô kiến trúc:

+ Công trình sản xuất: khoảng 32.377 m². Bao gồm: *nhà heo cách ly, nhà heo phát triển hậu bị, nhà heo nọc, nhà heo mang thai, nhà heo đẻ, nhà heo thịt, cầu rửa xe, kho dụng cụ rửa xe, phòng cân, nhà bảo vệ và để xe, nhà công nhân cách ly, nhà sát trùng khu sinh hoạt, nhà ăn + bếp, nhà ở, nhà văn phòng, bể nước, tháp nước, trạm biến áp, nhà máy phát điện, kho dụng cụ cơ khí, nhà sát trùng khu sản xuất, nhà sát trùng xe tải, nhà ở cách ly, kho thuốc + nhà vệ sinh, nhà để xác heo, nhà chứa rác thải nguy hại, đường lừa heo, đài xuất heo, đài nhập heo, cầu xuất/nhập heo, cân điện tử, móng Silo cám, Nhà hủy xác, nhà xuất heo, nhà sát trùng tài xế, kho, các hạng mục phụ trợ khác...*

+ Công trình cảnh quan, cây xanh bảo vệ môi trường: khoảng 117.059 m². Bao gồm: Khu xử lý nước thải, sân, đường nội bộ, cây xanh, thảm cỏ...

5. Tổng vốn đầu tư của dự án: 84.000.000.000 đồng (*Tám mươi bốn tỷ đồng*), trong đó: Vốn góp của Công ty là 16.800.000.000 đồng (*Mười sáu tỷ, tám trăm triệu đồng*), chiếm 20% tổng mức đầu tư. Vốn vay là 67.200.000.000 đồng (*Sáu mươi bảy tỷ, hai trăm triệu đồng*), chiếm 80% tổng mức đầu tư.

6. Thời hạn hoạt động của dự án: 50 năm kể từ ngày được quyết định

giao đất, quyết định cho thuê đất, quyết định chuyển mục đích sử dụng đất.

7. Địa điểm thực hiện dự án: thửa đất số 15, tờ bản đồ số 21, xã Kroong, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum..

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Tiến độ góp vốn và huy động nguồn vốn: Từ quý III/2021 - Quý III/2023.

- Tiến độ thực hiện các mục tiêu hoạt động chủ yếu của dự án đầu tư:

+ Thời gian hoàn thiện thủ tục pháp lý: Từ Quý III/2021 đến Quý II/2022.

+ Thời gian thi công xây dựng dự án: Từ Quý III/2022 đến Quý III/2023.

+ Thời gian đưa dự án đi vào hoạt động: Từ Quý IV/2023.

9. Công nghệ áp dụng: Dự án không sử dụng công nghệ thuộc Danh mục công nghệ hạn chế chuyển giao theo quy định của pháp luật về chuyển giao công nghệ.

10. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng: Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư khác theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án theo đúng mục tiêu, nội dung, tiến độ cam kết; tuân thủ các quy định của pháp luật hiện hành về đầu tư, xây dựng, đất đai, rừng, môi trường, khoáng sản, lao động, nghĩa vụ tài chính và các quy định khác có liên quan.

- Nhà đầu tư thực hiện ký quỹ bảo đảm thực hiện dự án đầu tư với Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum theo quy định tại Điều 43 Luật Đầu tư năm 2020.

- Nhà đầu tư có trách nhiệm thực hiện đúng chế độ báo cáo theo quy định của Luật Đầu tư năm 2020.

- Trong quá trình triển khai thực hiện, xây dựng các hạng mục của dự án tuyệt đối không làm ảnh hưởng đến rừng trong khu vực dự án và thực hiện nghiêm Thông báo số 191/TB-VPCP ngày 22/7/2016 của Văn phòng Chính phủ về Kết luận của Thủ tướng Chính phủ tại Hội nghị về các giải pháp khôi phục rừng bền vững vùng Tây Nguyên nhằm ứng phó với biến đổi khí hậu giai đoạn 2016-2020, Luật Lâm nghiệp năm 2017 và các văn bản hướng có liên quan.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Các Sở, ban ngành, địa phương có liên quan và Công ty Cổ phần Thành Đạt Kon Tum TH có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty Cổ phần Thành Đạt Kon Tum TH một (01) bản; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư và một bản lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, Các PCT UBND tỉnh (đ/b);
- Như khoản 3 Điều 3;
- Các Sở: Tài nguyên và Môi trường; Xây dựng; Công Thương; Giao thông Vận tải; Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (đ/b);
- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh (đ/b);
- UBND thành phố Kon Tum (p/h);
- Cục Thuế tỉnh (đ/b);
- VP UBND tỉnh: CVP, PVP_(KTTH) (đ/b)
- Lưu: VT, KTTH-VTH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Lê Ngọc Tuấn