

Phụ lục III**ĐỊNH MỨC VẬN HÀNH, BẢO DƯỠNG, BẢO TRÌ, ĐẢM BẢO HOẠT ĐỘNG THƯỜNG XUYÊN ĐỐI VỚI HỆ THỐNG THANG MÁY, ĐIỀU HÒA, ĐIỆN, NƯỚC, INTERNET, ÂM THANH, ÁNH SÁNG, HỌP TRỰC TUYẾN VÀ CÁC HỆ THỐNG KHÁC (NẾU CÓ)***(Ban hành kèm theo Quyết định số 32 /2023/QĐ-UBND ngày 05 tháng 6 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum)***A. ĐỊNH MỨC CÔNG CỤ, DỤNG CỤ, VẬT TƯ:***Số lượng tính cho 01 trụ sở/01 năm*

STT	Thành phần hao phí	Đơn vị tính	Số lượng
<i>(1)</i>	<i>(2)</i>	<i>(3)</i>	<i>(4)</i>
1	Bút thử điện	Cái	02
2	Bộ đồ tháo vít (kìm, tuốc vít...)	Bộ	01
3	Đồng hồ đo điện	Cái	03
4	Băng keo cách điện	Cuộn	12
5	Thang chữ A	Cái	01
6	Mỏ lết	Cái	01
7	Kìm mỏ quạ	Cái	01
8	Bộ test dây mạng	Bộ	01
9	Kìm bấm dây mạng	Cái	01
10	Cọ vệ sinh	Cái	02
11	Xăng thơm	Lít	02
12	Khăn lau	Cái	02

13	Pin mic không dây	Cặp	200
14	Đầu chuyên đổi âm thanh	Cái	02

Ghi chú:

- Hao phí vật tư trên được tính cho khối lượng công tác kỹ thuật và vận hành tại tòa nhà Khối Tổng hợp và tòa nhà Khối Văn hóa xã hội.

- Định mức chưa tính đến máy tính xách tay phục vụ công tác vận hành và bảo trì hệ thống họp trực tuyến.

- Khi áp dụng cho công trình Trụ sở Ủy ban nhân dân tỉnh và Sở, ban ngành thì điều chỉnh tăng thêm hệ số 0,23.

B. ĐỊNH MỨC NHÂN CÔNG:

STT	Mã ký hiệu	Nội dung công việc	Đơn vị tính	Nhân công (Công)	Hệ số Chi phí quản lý chung (%)	Hệ số điều chỉnh (áp dụng cho Trụ sở UBND tỉnh và các Sở, ban ngành)	Cấp bậc nhân công
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
1	03.01	Vận hành hệ thống kỹ thuật tòa nhà hàng ngày	Công/ngày	1,4859	40%		Kỹ sư cấp bậc 1/8. Hệ số lương 2,34
				1,4859			Kỹ thuật viên cấp bậc 1/12. Hệ số lương 1,8
2	03.02	Kiểm tra, giám sát công tác bảo trì bảo dưỡng hệ thống thang máy	Công/lần	0,6052			

3	03.03	Kiểm tra, bảo dưỡng hệ thống điều hòa khu vực dùng chung	01 lần	0,0673			1,23	Kỹ sư cấp bậc 1/8. Hệ số lương 2,34
				0,0673				Kỹ thuật viên cấp bậc 1/12. Hệ số lương 1,8
4	03.04	Bảo trì, bảo dưỡng hệ thống cấp điện khu vực dùng chung	01 lần	0,5933			1,23	Kỹ sư cấp bậc 1/8. Hệ số lương 2,34
				0,0206				Kỹ thuật viên cấp bậc 1/12. Hệ số lương 1,8
5	03.05	Bảo trì, bảo dưỡng hệ thống cấp, thoát nước	01 lần	0,0607			1,23	Kỹ sư cấp bậc 1/8. Hệ số lương 2,34
				0,3055				Kỹ thuật viên cấp bậc 1/12. Hệ số lương 1,8
6	03.06	Bảo trì, bảo dưỡng hệ thống camera	01 lần	0,2800			1,23	Kỹ sư cấp bậc 1/8. Hệ số lương 2,34
				0,1419				Kỹ thuật viên cấp bậc 1/12. Hệ số lương 1,8
7	03.07	Bảo trì, bảo dưỡng hệ thống PCCC	01 lần	4,6757			1,23	Kỹ sư cấp bậc 1/8. Hệ số lương 2,34
				4,7177				Kỹ thuật viên cấp bậc 1/12. Hệ số lương 1,8

8	03.08.01	Vận hành đảm bảo hoạt động thường xuyên hệ thống hợp trực tuyến	01 cuộc họp	1,3305			Kỹ sư cấp bậc 1/8. Hệ số lương 2,34
				1,3444			Kỹ thuật viên cấp bậc 1/12. Hệ số lương 1,8
9	03.08.02	Bảo dưỡng, bảo trì và đảm bảo hoạt động thường xuyên hệ thống hợp trực tuyến (Hàng tuần)	01 lần	0,4167			Kỹ sư cấp bậc 1/8. Hệ số lương 2,34
				0,4167			Kỹ thuật viên cấp bậc 1/12. Hệ số lương 1,8
10	03.09	Bảo dưỡng, bảo trì và đảm bảo hoạt động thường xuyên hệ thống điều áp cầu thang	01 lần	0,5798			Kỹ thuật viên cấp bậc 1/12. Hệ số lương 1,8
11	03.10	Vận hành hệ thống phòng họp trực tiếp	01 cuộc họp	0,023			Kỹ sư cấp bậc 1/8. Hệ số lương 2,34
				0,023			Kỹ thuật viên cấp bậc 1/12. Hệ số lương 1,8