

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Thanh  
và bà Ngô Thị Lý (lần hai)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019 ;*

*Căn cứ Luật Khiếu nại năm 2011;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật khiếu nại;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 05/2021/TT-TTCP ngày 01 tháng 10 năm 2021 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh;*

*Căn cứ Giấy ủy quyền số 1726/GUQ-UBND ngày 06 tháng 6 năm 2022 của Chủ tịch UBND tỉnh về xem xét, giải quyết vụ việc khiếu nại (lần hai) của ông Nguyễn Thanh và bà Ngô Thị Lý.*

*Xét Đơn khiếu nại (lần hai) đề ngày 22 tháng 5 năm 2022 của ông Nguyễn Thanh và bà Ngô Thị Lý, trú tại thôn 2 xã Hòa Bình, thành phố Kon Tum;*

*Theo báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 440/BC-STNMT ngày 12 tháng 9 năm 2022 về kết quả xác minh, đề xuất giải quyết khiếu nại (lần hai) của ông Nguyễn Thanh và bà Ngô Thị Lý, trú tại thôn 2, xã Hòa Bình, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum, với các nội dung sau đây:*

**I. Nội dung khiếu nại (lần hai)**

*Ông Nguyễn Thanh và bà Ngô Thị Lý, trú tại thôn 2, xã Hòa Bình, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum có đơn khiếu nại (lần hai) gửi Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh với nội dung: Không thống nhất với Phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Khu công nghiệp Sao Mai được Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum phê duyệt tại Quyết định số 26/QĐ-UBND ngày 05 tháng 01 năm 2022; đề nghị bồi thường đúng với diện tích đất bị thu hồi (13.170,40m<sup>2</sup>) theo đơn giá phù hợp với giá thị trường hiện nay là 100.000 đồng/m<sup>2</sup> và hỗ trợ đối với cây trồng, tài sản trên đất của gia đình đã trồng, đầu tư mới từ năm 2007 đến nay; không đồng ý với kết quả giải quyết khiếu nại (lần*

đầu) của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum tại Quyết định số 365/QĐ-UBND ngày 05 tháng 5 năm 2022.

## **II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu**

Ông Nguyễn Thanh và bà Ngô Thị Lý có Đơn khiếu nại (lần đầu) đề ngày 08 tháng 01 năm 2022, gửi Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum, khiếu nại Quyết định số 26/QĐ-UBND ngày 05 tháng 01 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Khu công nghiệp Sao Mai. Lý do: Không thống nhất với đơn giá, diện tích hỗ trợ; đề nghị bồi thường đúng với diện tích đất bị thu hồi (13.170,40m<sup>2</sup>) theo đơn giá phù hợp với giá thị trường hiện nay là 100.000 đồng/m<sup>2</sup> và hỗ trợ đối với cây trồng, tài sản trên đất của gia đình đã trồng, đầu tư mới từ năm 2007 đến nay.

Ngày 05 tháng 5 năm 2022, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum ban hành Quyết định số 365/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Thanh (lần đầu), với nội dung: Công nhận một phần nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Thanh. Cụ thể: (1) Công nhận nội dung ông Nguyễn Thanh khiếu nại, yêu cầu xem xét hỗ trợ đúng với diện tích đất bị thu hồi; (2) Không công nhận nội dung ông Nguyễn Thanh khiếu nại, yêu cầu bồi thường đất theo đơn giá phù hợp với giá thị trường hiện nay là 100.000 đồng/m<sup>2</sup> và hỗ trợ đối với cây trồng, tài sản trên đất của gia đình đã trồng, đầu tư từ năm 2007 đến nay.

## **III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại**

### **1. Làm rõ nội dung khiếu nại, căn cứ để khiếu nại**

Làm việc với Sở Tài nguyên và Môi trường (Tổ xác minh), ông Nguyễn Thanh và bà Ngô Thị Lý đề nghị xem xét, giải quyết với các nội dung theo đơn khiếu nại (lần hai) gửi Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh như sau:

- Thống nhất diện tích đất bị ảnh hưởng là 13.170,4m<sup>2</sup> đã được xác định theo phương án bồi thường đã được xác định vào năm 2006 (đã được xem xét tại Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum tại Quyết định số 365/QĐ-UBND ngày 05 tháng 5 năm 2022).

- Không thống nhất đơn giá bồi thường theo phương án được Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum phê duyệt tại Quyết định số 26/QĐ-UBND ngày 05 tháng 01 năm 2022 với đơn giá là 24.000 đồng/m<sup>2</sup> cho gia đình, đề nghị đơn giá bồi thường là 100.000 đồng/m<sup>2</sup> theo đơn khiếu nại (đây là giá thị trường, đã được ông Nguyễn Thành Nghĩa - Phó Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Kon Tum và ông Nguyễn Thanh Mân - Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum trả lời trước các hộ dân).

- Tiếp tục đề nghị hỗ trợ đối với cây trồng, tài sản trên đất của gia đình đã trồng năm 2007 đến nay.

**2. Xác minh nguồn gốc, quá trình quản lý sử dụng đất tại vị trí đất ông Nguyễn Thanh và bà Ngô Thị Lý khiếu nại**

a) Làm việc với Sở Tài nguyên và Môi trường (*Tổ xác minh*), ông Nguyễn Thanh và bà Ngô Thị Lý trình bày nguồn gốc đất như sau: Ông Nguyễn Thanh và mẹ của ông là bà Lê Thị Châu là những người trực tiếp khai hoang đất tại khu vực Sao Mai (*địa chỉ thôn 2, xã Hòa Bình, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum*) từ năm 1977 để trồng mì, trồng lúa. Vào thời điểm này, khu vực đất này là đất rừng, không phải là khu căn cứ quân sự của chính quyền cũ. Gia đình sử dụng liên tục từ đó đến nay, không tranh chấp. Việc khai hoang sử dụng đất đã nộp thuế sử dụng đất nhưng không có giấy tờ xác nhận việc khai hoang diện tích đất của gia đình.

b) Theo hồ sơ quản lý sử dụng đất tại khu vực Sao Mai, xã Hòa Bình, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum như sau<sup>(1)</sup>:

Ngày 30 tháng 9 năm 1987, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Gia Lai - Kon Tum có lập sơ đồ mặt bằng vị trí đất tại khu vực Sao Mai, thị xã Kon Tum về phía hai bên của Quốc lộ 14, có cạnh hướng Bắc dài 750m, phía Đông dài 1.250m, phía Nam dài 400m và phía Tây giáp suối Đăk Yên.

Ngày 24 tháng 3 năm 1994, Quân khu 5 - Bộ Quốc phòng ban hành Quyết định số 90/QĐ, giao 100 ha đất trên tổng số diện tích 107 ha đất tại khu vực Sao Mai, xã Hòa Bình, thị xã Kon Tum cho Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Kon Tum quản lý, dùng vào việc phủ xanh đất trống và đồi núi trọc theo Quyết định số 327/CT ngày 15 tháng 9 năm 1992 của Chủ tịch Hội đồng Bộ trưởng.

Tại Quyết định số 211/QĐ-UB ngày 02 tháng 6 năm 1995 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về việc giải quyết khiếu nại của tập thể công dân thôn 8 xã Hòa Bình, thị xã Kon Tum đã xác định: Toàn bộ lô đất ở khu vực Sao Mai trước đây là căn cứ quân sự của chính quyền cũ được Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Kon Tum tiếp quản sử dụng vào mục đích đất Quốc phòng, nay Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Kon Tum được tiếp tục quản lý và sử dụng vào mục đích đất Quốc phòng theo kế hoạch của Quân khu 5.

Ngày 13 tháng 6 năm 1997, Thủ tướng Chính phủ đã ban hành Quyết định số 407/QĐ-TTg về việc phê duyệt quy hoạch đất Quốc phòng do quân đội quản lý trên địa bàn Quân khu 5; tại khu vực đồi Sao Mai, xã Hòa Bình được xác định diện tích quy hoạch là 870.137m<sup>2</sup>.

Ngày 12 tháng 4 năm 1999, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Kon Tum phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Hòa Bình thống nhất giải quyết đất tại khu vực Sao Mai. Tại Biên bản làm việc này, Ủy ban nhân dân xã Hòa Bình có ý kiến đề nghị Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Kon Tum để lại cho xã Hòa Bình toàn bộ diện tích đất phía Tây Quốc lộ 14; nếu không được thì xin từ Hạt Kiểm lâm thẳng xuống suối Đăk Yên và từ Hạt Kiểm lâm ngược về xã Hòa Bình với diện tích khoảng 04 ha

---

<sup>(1)</sup> Kết quả thanh tra việc quản lý, sử dụng đất khu vực Sao Mai, xã Hòa Bình, thành phố Kon Tum tại Kết luận thanh tra số 02/KL-STNMT ngày 15 tháng 3 năm 2020 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về nguồn gốc sử dụng đất, việc lấn chiếm đất đai và việc quản lý, sử dụng đất tại khu vực Sao Mai, xã Hòa Bình, thành phố Kon Tum.

để bố trí cho dân sản xuất (*chỉ bố trí cho dân ở khu vực Sao Mai là 9 trường hợp*).

Ngày 28 tháng 5 năm 1999, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Kon Tum phối hợp với Ủy ban nhân dân xã Hòa Bình lập Biên bản xác định ranh giới đất Sao Mai, xã Hòa Bình, thị xã Kon Tum thuộc Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Kon Tum quản lý. Sau khi rà soát đã thống nhất như sau: Tổng diện tích đất theo hồ sơ là 870.137m<sup>2</sup>; diện tích đất thực tế quản lý là 787.697m<sup>2</sup> (*trong đó diện tích đất phía Tây Quốc lộ 14, khu vực Sao Mai, xã Hòa Bình do Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Kon Tum quản lý là 281.772m<sup>2</sup> và tại vị trí phía Đông Quốc lộ 14 có diện tích là 505.975m<sup>2</sup>*). Do đó, diện tích chênh lệch giữa Quyết định và thực tế quản lý sử dụng là 82.440m<sup>2</sup> (8,2 ha).

Ngày 09 tháng 10 năm 1999, Bộ Tổng tham mưu - Bộ Quốc phòng có Quyết định số 742/QĐ-TM về vị trí đóng quân của Trung đoàn 990/BCHQS tỉnh Kon Tum tại xã Hòa Bình, thị xã Kon Tum, tỉnh Kon Tum: trong đó đã xác định: Bộ Tư lệnh Quân khu 5 được phép sử dụng diện tích 234.602m<sup>2</sup> đất quốc phòng do đơn vị đang quản lý tại xã Hòa Bình, thị xã Kon Tum.

Ngày 04 tháng 6 năm 2001, Ủy ban nhân dân tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Quân Khu 5 (*Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Kon Tum*), số vào sổ T00072, diện tích 234.602m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng xây dựng vị trí đóng quân E990; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ T00073, diện tích 47.120m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng để làm Đội Quy tập mộ liệt sỹ và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ T00074, diện tích 505.975m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng dự kiến đất quốc phòng. Như vậy, diện tích đất về phía Tây Quốc lộ 14, khu vực Sao Mai, xã Hòa Bình đã được Ủy ban nhân dân tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Kon Tum với diện tích là 28,17ha và tại vị trí phía Đông Quốc lộ 14, khu vực Sao Mai được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với diện tích là 50,59 ha.

Tại vị trí đất của ông Nguyễn Thanh và bà Ngô Thị Lý khiếu nại đã được Ủy ban nhân dân tỉnh xác định là đất quốc phòng (*tại Quyết định giải quyết khiếu nại số 211/QĐ-UB ngày 02 tháng 6 năm 1995 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh*). Tại vị đất này đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Quân Khu 5 (*Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Kon Tum*), số vào sổ T00072, diện tích 234.602m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng xây dựng vị trí đóng quân E990 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ T00073, diện tích 47.120m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng để làm Đội quy tập mộ liệt sỹ.

Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Kon Tum cung cấp Phiếu lấy ý kiến khu dân cư về nguồn gốc và thời điểm sử dụng đất (*lập ngày 12 tháng 7 năm 2021*), thì nguồn gốc thửa đất gia đình ông Nguyễn Thanh và bà Ngô Thị Lý sử dụng với diện tích 13.170,4m<sup>2</sup> có nguồn gốc Ủy ban nhân dân tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Kon Tum; năm

1977 gia đình ông Nguyễn Thanh và bà Ngô Thị Lý canh tác, trồng cây hàng năm (*sử dụng đến nay*).

**3. Xác minh việc thu hồi đất, bồi thường hỗ trợ cho ông Nguyễn Thanh và bà Ngô Thị Lý tại khu vực quy hoạch Khu Công nghiệp Sao Mai, xã Hòa Bình, thành phố Kon Tum vào năm 2006, 2007**

Thực hiện Quyết định số 1182/QĐ-BXD ngày 30 tháng 5 năm 2005 của Bộ Xây dựng về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết Khu công nghiệp Sao Mai, tỉnh Kon Tum, ngày 19 tháng 10 năm 2005 Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Quyết định số 1208/QĐ-UBND phê duyệt điều chỉnh dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp Sao Mai, tỉnh Kon Tum (*giai đoạn 1*).

Trên cơ sở đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường (*tại Tờ trình số 44/TT-STNMT ngày 17 tháng 01 năm 2006*), Ủy ban nhân dân tỉnh đã ban hành Quyết định số 107/QĐ-UBND ngày 23 tháng 01 năm 2006, thu hồi đất để thực hiện lập phương án bồi thường đầu tư xây dựng hạ tầng Khu Công nghiệp Sao Mai, tỉnh Kon Tum (*có bản đồ địa chính do Xí nghiệp Địa chính Bình Nguyên lập ngày 16 tháng 01 năm 2006*) với thông tin chính như sau: Về tứ cận, phía Bắc giáp đất trồng cao su của nhân dân, phía Nam giáp Suối Đăk Yên, phía Đông giáp Đường Hồ Chí Minh (*cách tim đường 66m*), phía Tây giáp đất trồng cà phê hồ tiêu của nhân dân và đất trống; diện tích đất 888.854m<sup>2</sup>; hiện trạng gồm đất Nhân dân đang canh tác diện tích 692.545m<sup>2</sup>, đất quốc phòng diện tích 172.109m<sup>2</sup>, đất giao thông diện tích 14.000m<sup>2</sup>, đất ở và kinh tế vườn diện tích 10.200m<sup>2</sup>; Ủy ban nhân dân thị xã Kon Tum có trách nhiệm lập thủ tục thu hồi đất cụ thể của từng hộ gia đình, cá nhân; Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm kiểm tra thực tế, lập thủ tục giao đất trình Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét quyết định.

Theo Phương án, kinh phí bồi thường, hỗ trợ được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại các Quyết định số 400/QĐ-UBND ngày 03 tháng 5 năm 2007, số 785/QĐ-UBND ngày 07 tháng 8 năm 2007 và số 1331/QĐ-UBND ngày 30 tháng 11 năm 2007 như sau: Tổng số trường hợp được phê duyệt theo phương án là 96 trường hợp; trong đó gồm có 02 tổ chức (*Công ty 79 và Trung đoàn 990*) và 94 cá nhân (*có 01 trường hợp không nhận tiền là ông Hoàng Hữu Mai*). Theo bảng thống kê chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho 96 trường hợp bị ảnh hưởng Khu công nghiệp Sao Mai, xã Hòa Bình, thành phố Kon Tum có 67 trường hợp được chi trả tiền bồi thường về đất cho các hộ; số trường hợp không được bồi thường đất là 29 trường hợp mà chỉ bồi thường tài sản có trên đất và các khoản hỗ trợ khác.

Việc bồi thường, hỗ trợ cho gia đình ông Nguyễn Thanh và bà Ngô Thị Lý như sau: Tại Quyết định số 403/QĐ-UBND ngày 03 tháng 4 năm 2006 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt kinh phí bồi thường thiệt hại giải phóng mặt bằng xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu Công nghiệp Sao Mai (*được điều chỉnh bổ sung tại Quyết định số 400/QĐ-UBND ngày 03 tháng 5 năm 2007 của Ủy*

*ban nhân dân tỉnh*) như sau: Bồi thường với số tiền là 97.199.000 đồng (*trong đó bồi thường cây cối hoa màu vật kiến trúc có trên đất là 92.699.000 đồng và hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp là 4.500.000 đồng*); đối với diện tích đất bị ảnh hưởng không được bồi thường, hỗ trợ. Gia đình ông Nguyễn Thanh và bà Ngô Thị Lý đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ (*ông Nguyễn Tấn Lợi, con trai ông Nguyễn Thanh làm đại diện, đã nhận đủ tiền*).

#### **4. Kết quả kiểm tra, xác minh thực địa**

Ngày 21 tháng 6 năm 2022, tại vị trí đất ông Nguyễn Thanh và bà Ngô Thị Lý khiếu nại (*thôn 2 xã Hòa Bình, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum*), Sở Tài nguyên và Môi trường (*Tổ xác minh*) phối hợp với các đơn vị có liên quan (*gồm Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Kon Tum; Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Kon Tum; Ủy ban nhân dân xã Hòa Bình*) cùng người khiếu nại tiến hành làm việc để kiểm tra thực địa vị trí đất ông Nguyễn Thanh và bà Ngô Thị Lý khiếu nại. Kết quả như sau:

- Diện tích đất 13.170,4m<sup>2</sup> (*đã được bồi thường cây trồng trên đất vào năm 2006*).

- Tứ cận thửa đất như sau: Phía Đông giáp đất ông Trương Công Quang; phía Tây giáp Suối Đăk Yên; phía Nam giáp Đường mòn; phía Bắc giáp Trạm xăng dầu Công ty Nhân Thành Bờ Y.

- Hiện trạng: Đất trồng cây cà phê (*trồng năm 1997 phần giáp suối và trồng năm 2006 phần giáp đất nhà ở ông Trương Công Quang*), trong phần đất trồng cây cà phê có trồng xen các loại cây sầu riêng, bời lời, bơ, mít.

(*Kèm theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất lập ngày 15 tháng 01 năm 2006, có xác nhận của chủ sử dụng đất là ông Nguyễn Thanh*)

#### **IV. Kết quả đối thoại**

Ngày 19 tháng 9 năm 2022, tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh (*được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ủy quyền tại Giấy ủy quyền số 1726/GUQ-UBND ngày 06 tháng 6 năm 2022*) tổ chức buổi đối thoại trực tiếp với ông Nguyễn Thanh và bà Ngô Thị Lý để xem xét, giải quyết khiếu nại (*lần hai*) theo quy định của Luật Khiếu nại năm 2011.

Sau khi nghe Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường báo cáo kết quả xác minh, ông Nguyễn Thanh, bà Ngô Thị Lý không thống nhất với nội dung báo cáo kết quả xác minh của Giám đốc Tài nguyên và Môi trường đối với nội dung khiếu nại.

Qua xem xét nội dung khiếu nại, hồ sơ, tài liệu liên quan và ý kiến của các thành phần dự đối thoại, ý kiến của ông Nguyễn Thanh, bà Ngô Thị Lý, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh đã đối thoại, phân tích, nêu rõ các nội dung và kết luận: Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại (*lần hai*) của ông Nguyễn Thanh, bà Ngô Thị Lý và giữ nguyên Quyết định số 362/QĐ-UBND ngày 05 tháng 5 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Thanh (*lần đầu*).

## V. Kết luận

### 1. Về nguồn gốc, quá trình quản lý, sử dụng đất tại vị trí đất ông Nguyễn Thanh và bà Ngô Thị Lý khiếu nại

Việc ông Nguyễn Thanh và bà Ngô Thị Lý cho rằng việc ông Nguyễn Thanh và mẹ của ông Nguyễn Thanh (*bà Lê Thị Châu*) là người trực tiếp khai hoang đất tại khu vực Sao Mai (*địa chỉ thôn 2, xã Hòa Bình, thành phố Kon Tum*) từ năm 1977 để trồng mì, trồng lúa. Và theo giấy tờ xác minh nguồn gốc đất của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Kon Tum xác định sử dụng đất từ năm 1977 được xác định là đất Quốc phòng do Nhà nước quản lý đã được xác định trên cơ sở hồ sơ, tài liệu sau:

- Ngày 30 tháng 9 năm 1987, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Gia Lai - Kon Tum có lập sơ đồ mặt bằng vị trí đất tại khu vực Sao Mai, thị xã Kon Tum về phía hai bên của Quốc lộ 14, có cạnh hướng Bắc dài 750m, phía Đông dài 1.250m, phía Nam dài 400m và phía Tây giáp suối Đăk Yên.

- Ngày 24 tháng 3 năm 1994, Quân khu 5 - Bộ Quốc phòng ban hành Quyết định số 90/QĐ, giao 100 ha đất trên tổng số diện tích 107 ha đất tại khu vực Sao Mai, xã Hòa Bình, thị xã Kon Tum cho Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Kon Tum quản lý, dùng vào việc phủ xanh đất trống và đồi núi trọc theo Quyết định số 327/CT ngày 15 tháng 9 năm 1992 của Chủ tịch Hội đồng Bộ trưởng.

- Tại Quyết định giải quyết khiếu nại số 211/QĐ-UB ngày 02 tháng 6 năm 1995 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum xác định: Toàn bộ lô đất ở khu vực Sao Mai trước đây là căn cứ quân sự của chính quyền cũ, được Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Kon Tum tiếp quản sử dụng vào mục đích đất Quốc phòng, nay Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh Kon Tum được tiếp tục quản lý và sử dụng vào mục đích đất Quốc phòng theo kế hoạch của Quân khu 5.

- Ngày 16 tháng 4 năm 1996, Bộ Tư lệnh Quân khu 5 ban hành Quyết định số 45/QĐ-QK, thu hồi giao đất Quốc phòng tại khu vực Sao Mai với diện tích 870.000m<sup>2</sup> (*Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Kon Tum đang phủ xanh đồi núi trọc theo Quyết định 90/QĐ ngày 24 tháng 3 năm 1994*) để xây dựng doanh trại Trung đoàn BB 992, khu huấn luyện tân binh và xây dựng trại giam.

- Báo cáo số 894/BC-UBND ngày 30 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum đã xác định về kết quả rà soát diện tích đất các hộ đang sử dụng đất tại khu vực Sao Mai, xã Hòa Bình thuộc căn cứ Quân sự của chính quyền cũ, được Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Kon Tum tiếp quản, sử dụng vào mục đích quốc phòng.

Như vậy, nguồn gốc đất tại vị trí ông Nguyễn Thanh và bà Ngô Thị Lý khiếu nại đã được Ủy ban nhân dân tỉnh xác định tại Quyết định giải quyết khiếu nại số 211/QĐ-UB ngày 02 tháng 6 năm 1995 về giải quyết khiếu nại của tập thể công dân thôn 8 xã Hòa Bình, hơn nữa tại vị trí này đã được Quân khu 5 - Bộ Quốc Phòng giao về cho Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh Kon Tum quản lý tại Quyết định số 90/QĐ ngày 24 tháng 3 năm 1994. Vì vậy, việc ông Nguyễn Thanh và

bà Ngô Thị Lý cho rằng việc sử dụng đất ổn định tại vị trí nêu để đề nghị xem xét bồi thường về đất theo quy định Luật Đất đai năm 2013 cho gia đình là không có cơ sở để xem xét.

**2. Việc hỗ trợ bổ sung khi nhà nước thu hồi đất của ông Nguyễn Thanh và bà Ngô Thị Lý để thực hiện dự án Chính trang đô thị, tạo quỹ đất để thực hiện quy hoạch Khu công nghiệp Sao Mai**

Việc bồi thường, hỗ trợ cho gia đình ông Nguyễn Thanh và bà Ngô Thị Lý vào năm 2006, 2007 để đầu tư xây dựng hạ tầng Khu Công nghiệp Sao Mai, tỉnh Kon Tum như sau: Tại Quyết định số 403/QĐ-UBND ngày 03 tháng 4 năm 2006 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt kinh phí bồi thường thiệt hại giải phóng mặt bằng xây dựng hạ tầng kỹ thuật Khu Công nghiệp Sao Mai, được điều chỉnh bổ sung tại Quyết định số 400/QĐ-UBND ngày 03 tháng 5 năm 2007 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum như sau: Ông Nguyễn Thanh và bà Ngô Thị Lý được bồi thường với số tiền là 97.199.000 đồng (*trong đó bồi thường cây cối hoa màu vật kiến trúc có trên đất là 92.699.000 đồng và hỗ trợ chuyển đổi nghề nghiệp là 4.500.000 đồng*); đối với diện tích đất bị ảnh hưởng không được bồi thường, hỗ trợ (*theo Thông báo số 239/TB-UBND ngày 28 tháng 9 năm 2006 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum có về ý kiến kết luận của đồng chí Đào Xuân Quý - Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum tại cuộc họp sáng ngày 27 tháng 9 năm 2006*). Gia đình ông Nguyễn Thanh và bà Ngô Thị Lý đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ (*ông Nguyễn Tấn Lợi, con trai ông Nguyễn Thanh làm đại diện, đã nhận đủ tiền*).

Căn cứ theo quy định tại Khoản 6 Điều 210 Luật đất đai năm 2013 quy định: *Đối với những dự án, hạng mục đã chi trả xong bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trước ngày Luật này có hiệu lực thi hành thì không áp dụng theo quy định của Luật này. Trường hợp những dự án, hạng mục đã phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư hoặc đang thực hiện chi trả bồi thường, hỗ trợ, tái định cư theo phương án đã được phê duyệt trước ngày Luật này có hiệu lực thi hành thì thực hiện theo phương án đã phê duyệt, không áp dụng theo quy định của Luật này.*

Như vậy, hồ sơ bồi thường của ông Nguyễn Thanh và bà Ngô Thị Lý đã được xác định theo Phương án bồi thường hỗ trợ tại Quyết định số 400/QĐ-UBND ngày 03 tháng 5 năm 2007 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum và ông Nguyễn Thanh đã nhận đủ tiền theo quy định. Vì vậy, hiện nay ông Nguyễn Thanh và bà Ngô Thị Lý không đủ điều kiện để được xem xét giải quyết việc bồi thường về đất cho gia đình theo quy định của Luật đất đai năm 2013.

Ngoài ra, sau khi nhận tiền bồi thường vào năm 2007 ông Nguyễn Thanh đã có bản cam kết việc xin được tiếp tục sử dụng tài sản trên đất đã nhận tiền bồi thường của dự án đầu tư xây dựng khu công nghiệp Sao Mai, thị xã Kon Tum và khi có yêu cầu của chủ đầu tư về thu hồi đất để triển khai thực hiện dự án trong



thời hạn 25 ngày thì ông Nguyễn Thanh có trách nhiệm bàn giao mặt bằng mà không đòi hỏi bồi thường bất cứ việc gì.

Mặt khác, ông Nguyễn Thanh và bà Ngô Thị Lý khiếu nại đề nghị đơn giá bồi thường là 100.000 đồng/m<sup>2</sup> vì cho rằng đây là giá thị trường, đã được ông Nguyễn Thành Nghĩa (*Phó Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Kon Tum*) và ông Nguyễn Thanh Mân (*Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum*) trả lời trước các hộ dân, nhưng không đưa ra bằng chứng pháp lý.

*Do đó, việc ông Nguyễn Thanh và bà Ngô Thị Lý khiếu nại đề nghị áp dụng đơn giá bồi thường 100.000 đồng/m<sup>2</sup> là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.*

- Theo hồ sơ bồi thường tài sản có trên đất cho gia đình ông Nguyễn Thanh và bà Ngô Thị Lý vào năm 2006 cho thấy, gia đình ông Nguyễn Thanh và bà Ngô Thị Lý đã nhận đủ tiền bồi thường, hỗ trợ theo phương án được duyệt. Ông Nguyễn Thanh có cam kết vào ngày 24 tháng 5 năm 2006 là được tiếp tục sử dụng tài sản có trên đất (*đã nhận tiền bồi thường, hỗ trợ*), khi có yêu cầu của chủ đầu tư về thu hồi đất thực hiện dự án đầu tư thì trong thời hạn 25 ngày có trách nhiệm bàn giao lại mặt bằng mà không phải đòi hỏi bồi thường bất kỳ việc gì.

*Do đó, ông Nguyễn Thanh và bà Ngô Thị Lý khiếu nại, đề nghị tiếp tục hỗ trợ đối với cây trồng, tài sản trên đất của gia đình đã trồng năm 2007 là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.*

Từ những nhận định và căn cứ trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Không công nhận toàn bộ nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Thanh, bà Ngô Thị Lý và giữ nguyên Quyết định số 365/QĐ-UBND ngày 05 tháng 5 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Thanh (*lần đầu*).

Giao Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum: Chỉ đạo rà soát, điều chỉnh phương án hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án Chinh trang đô thị, tạo quỹ đất để thực hiện quy hoạch Khu công nghiệp Sao Mai (*đã được Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum phê duyệt tại Quyết định số 26/QĐ-UBND ngày 05 tháng 01 năm 2022*) để giải quyết cho ông Nguyễn Thanh và bà Ngô Thị Lý theo đúng quy định của pháp luật.

**Điều 2.** Trong thời hạn 30 (*ba mươi*) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu ông Nguyễn Thanh và bà Ngô Thị Lý không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại (*lần hai*) của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

**Điều 3.** Các ông, bà: Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Chủ tịch Ủy ban nhân

dân thành phố Kon Tum, các đơn vị, cá nhân có liên quan và ông Nguyễn Thanh, bà Ngô Thị Lý chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3 (t/h);
- Thanh tra Chính phủ (b/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (đ/b);
- Thanh tra tỉnh (t/d);
- Sở Tài nguyên và Môi trường (đ/b);
- UBND thành phố Kon Tum (đ/b);
- VP UBND tỉnh:
  - + PCVP-Nguyễn Đăng Trình (đ/b);
  - + PCVP-Nguyễn Đức Ty (đ/b);
- Công TTĐT tỉnh Kon Tum (đ/b);
- Ban Tiếp công dân tỉnh (t/d);
- Lưu: VT, TD-ĐQKC.

**TUQ. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Ngọc Sâm**