

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của Công ty TNHH
Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin (lần đầu)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH KON TUM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, Nghị định 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 05/2021/TT-TTCP ngày 01 tháng 10 năm 2021 của Thanh tra Chính phủ quy định quy trình xử lý đơn khiếu nại, đơn tố cáo, đơn kiến nghị, phản ánh;

Căn cứ Giấy ủy quyền số 4163/GUQ-UBND ngày 07 tháng 12 năm 2022 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum;

Xét Đơn khiếu nại (lần đầu) đề ngày 24 tháng 11 năm 2022 của Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin (người đại diện theo pháp luật là ông Phan Tiến Dũng, chức danh Tổng Giám đốc); đề xuất của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 13/BC-STNMT ngày 05 tháng 01 năm 2023 về kết quả xác minh, tham mưu giải quyết đối với đơn khiếu nại (lần đầu) của Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin.

I. Nội dung khiếu nại (lần đầu)

Khiếu nại Quyết định số 590/QĐ-UBND ngày 15 tháng 9 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc thu hồi đất đã giao cho Công ty TNHH

Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Kon Tum quản lý theo quy định.

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

1. Làm rõ nội dung khiếu nại, căn cứ để khiếu nại

Làm việc với Sở Tài nguyên và Môi trường, Thanh tra tỉnh (*Tổ xác minh*), người được Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin ủy quyền giữ nguyên nội dung đơn khiếu nại (*lần đầu*) đề ngày 24 tháng 11 năm 2022 gửi Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum, Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin cung cấp thông tin làm rõ nội dung khiếu nại như sau:

- Theo Đơn khiếu nại đề ngày 24 tháng 11 năm 2022 có thể hiện nội dung Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho Công ty Cổ phần thương mại Quốc tế Hoàng Yên ngày 29 tháng 8 năm 2022, được Phòng Công chứng số 1 tỉnh Kon Tum xác nhận ngày 29 tháng 8 năm 2022 (*tại trang 3, Đơn khiếu nại*). Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin rút nội dung này trong đơn khiếu nại.

- Quyết định gia hạn tiến độ sử dụng đất số 551/QĐ-UBND ngày 01 tháng 6 năm 2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum, gia hạn tiến độ sử dụng đất đến ngày 01 tháng 6 năm 2020. Tuy nhiên, việc gia hạn tiến độ sử dụng đất này vướng sự kiện bất khả kháng do dịch Covid-19 từ đầu năm 2020, đến thời điểm hiện nay chưa công bố chấm hết dịch Covid-19.

- Việc Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum xác định Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin chậm đưa đất vào sử dụng là chưa đúng, vì Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin đã khảo sát, thuê tư vấn, thực hiện các thủ tục chuẩn bị đầu tư dự án, không phải chỉ là việc đưa máy móc vào triển khai.

2. Xác minh việc giao đất có thu tiền sử dụng đất; thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai và gia hạn sử dụng đất của Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin:

Công ty TNHH Thương mại dịch vụ đầu tư Công đoàn Ngân hàng Công thương Việt Nam (*nay là Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin*) được Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 38121000126, chứng nhận lần đầu ngày 09 tháng 4 năm 2013 để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng Khu nghỉ dưỡng sinh thái Vietinbank; tổng vốn đầu tư là 565.680.095.000 đồng, gồm các hạng mục Đất thể thao (*diện tích 3.500m²*), Đất dịch vụ ngoài trời (*diện tích 179.000m²*), Suối nước, hồ nước nhân tạo (*diện tích 110.000m²*), Đất dịch vụ thương mại khách sạn (*diện tích 115.600m²*), Đất nhà nghỉ ven suối (*diện tích 10.500m²*), Đất bảo tàng làng nghề truyền thống (*diện tích 35.000m²*), Đất giao thông (*diện tích 38.100m²*), Đất rừng nguyên sinh (*diện tích*

1.389.600m²), Đất nuôi trồng động thực vật (*diện tích 83.700m²*); tiến độ thực hiện dự án 2013-2016.

Công ty TNHH Thương mại dịch vụ đầu tư Công đoàn Ngân hàng Công thương Việt Nam ban hành Quyết định số 85/QĐ-NHCT36 ngày 22 tháng 8 năm 2012 về phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình khu nghỉ dưỡng, du lịch sinh thái Vietinbank tại thôn Măng Đen, xã Đăk Long (*nay là thị trấn Măng Đen*), huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum với tiến độ dự án: Giai đoạn chuẩn bị: 2012-2013; giai đoạn xây dựng 2013 -2016; giai đoạn đưa vào hoạt động dự kiến 2017.

Ngày 06 tháng 6 năm 2014 Công ty TNHH Thương mại dịch vụ đầu tư Công đoàn Ngân hàng Công thương Việt Nam (*nay là Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin*) có Tờ trình số 65/TTr-NHCT36 về xin chuyển mục đích sử dụng và thuê đất đợt 1, để xây dựng dự án đầu tư công trình khu nghỉ dưỡng du lịch sinh thái Vietinbank.

Trên cơ sở Tờ trình liên ngành (*Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn và Sở Tài nguyên và Môi trường*) số 277/TTr-LN ngày 23 tháng 6 tháng 2014, vào ngày 30 tháng 6 năm 2014 Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum ban hành Quyết định số 621/QĐ-UBND về thu hồi chuyển mục đích sử dụng và giao đất có thu tiền sử dụng đất cho Công ty TNHH Thương mại dịch vụ đầu tư Công đoàn Ngân hàng Công thương Việt Nam để thực hiện dự án xây dựng khu nghỉ dưỡng, du lịch sinh thái Vietinbank.

Ngày 25 tháng 4 năm 2014, Công ty TNHH Thương mại dịch vụ đầu tư Công đoàn Ngân hàng Công thương Việt Nam đã nộp tiền trồng rừng thay thế diện tích chuyển đổi để đầu tư xây dựng Khu nghỉ dưỡng, du lịch sinh thái Vietinbank với số tiền là 493.074.000 đồng cho Quỹ bảo vệ và phát triển rừng tỉnh Kon Tum.

Ngày 25 tháng 11 năm 2014, Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Kon Plông, Ủy ban nhân dân xã Đăk Long tổ chức bàn giao đất tại thực địa theo Quyết định số 621/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum cho Công ty TNHH Thương mại dịch vụ đầu tư Công đoàn Ngân hàng Công thương Việt Nam.

Ngày 07 tháng 12 năm 2015, Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin có Thông báo số 148/TB-NHCT36 về thay đổi tên Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin (*tên cũ Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Công đoàn Ngân hàng Công thương Việt Nam*).

Ngày 15 tháng 5 năm 2017, Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin đã nộp tiền sử dụng đất vào Ngân sách Nhà nước với số tiền 4.218.555.000 đồng. Ngày 18 tháng 5 năm 2017, Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin nộp tiền lệ phí trước bạ ngày với số tiền 21.092.775 đồng. Ngày 16 tháng 8 năm 2017 Công ty nộp tiền nộp chậm với số tiền 833.999.895 đồng.

Ngày 29 tháng 12 năm 2017, thừa ủy quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 961908 cho Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin, tại thửa đất số 01 tờ bản đồ TĐ 02-2014 với diện tích là 140.618,5m²; mục đích sử dụng đất là đất thương mại dịch vụ; thời hạn sử dụng đất đến ngày 30 tháng 6 năm 2064; nguồn gốc sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất (*kèm theo Sơ đồ vị trí thửa đất do Công ty Cổ phần đo đạc và bản đồ Viễn Thám lập ngày 23 tháng 3 năm 2014, được Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 02 tháng 4 năm 2014*).

Trên cơ sở biên bản làm việc của Đoàn thanh tra (*theo Quyết định số 1422/QĐ-BTNMT ngày 07 tháng 8 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường*) đã xác định, Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin chưa tiến hành triển khai thực hiện dự án. Do đó, tồn tại của Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin được xác định Dự án đầu tư xây dựng khu nghỉ dưỡng, du lịch sinh thái Vietinbank triển khai chậm tiến độ được ghi trong giấy chứng nhận đầu tư.

Ngày 21 tháng 8 năm 2017, Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin có Tờ trình xin gia hạn thời gian sử dụng đất và đẩy nhanh tiến độ cấp chứng nhận quyền sử dụng đất Dự án đầu tư Khu nghỉ dưỡng du lịch sinh thái Vietinbank tại thôn Măng đen xã Đăk Long, huyện Kon Plông tỉnh Kon Tum, thời gian xin gia hạn là 24 tháng để công ty triển khai thực hiện dự án.

Trên cơ sở Tờ trình xin gia hạn của Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin và hồ sơ có liên quan, vào ngày 01 tháng 6 năm 2018 Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum ban hành Quyết định số 551/QĐ-UBND gia hạn tiến độ sử dụng đất cho Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin; thời điểm gia hạn là 24 tháng kể từ ngày ban hành Quyết định. Như vậy, Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin được gia hạn 24 tháng để triển khai thực hiện dự án từ ngày 01 tháng 6 năm 2018 đến ngày 01 tháng 6 năm 2020.

Đến ngày 23 tháng 9 năm 2020, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum ban hành Quyết định số 231/QĐ-SKHĐT về chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư: Tên dự án Khu nghỉ dưỡng du lịch sinh thái Vietinbank; Giấy chứng nhận đầu tư số 38121000126, chứng nhận lần đầu ngày 09 tháng 4 năm 2013; tổ chức kinh tế thực hiện dự án là Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin; Giấy đăng ký doanh nghiệp số 0104611853 do Phòng Đăng ký kinh doanh (*Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội*) cấp ngày 22 tháng 4 năm 2010, đăng ký thay đổi lần thứ 17 ngày 26 tháng 9 năm 2019. Lý do chấm dứt hoạt động: Nhà đầu tư vi phạm quy định tại điểm g khoản 1 Điều 48 Luật Đầu tư “*sau 12 tháng mà nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan đăng ký đầu tư và không thuộc trường hợp được giãn tiến độ thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Điều 46 Luật đầu tư*”.

3. Xác minh làm rõ việc thu hồi đất của Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin tại Quyết định số 590/QĐ-UBND ngày 15 tháng 9 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum:

a) Quá trình cơ quan chức năng tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum thu hồi đất sau khi hết thời gian gia hạn tiến độ sử dụng đất:

Ngày 07 tháng 8 năm 2020, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum phối hợp với Ủy ban nhân dân huyện Kon Plông, Ủy ban nhân dân thị trấn Măng Đen và Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin tiến hành kiểm tra thực địa việc sử dụng đất để thực hiện dự án, kết quả kiểm tra thực địa Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin chưa đưa đất vào sử dụng và đã báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum tại các Văn bản: số 2223/STNMT-CCQLĐĐ ngày 21 tháng 8 năm 2020, số 2724/STNMT-CCQLĐĐ ngày 06 tháng 10 năm 2020, số 316/STNMT-CCQLĐĐ ngày 03 tháng 02 năm 2021, số 497/STNMT-QHKHSDĐ ngày 24 tháng 02 năm 2022. Tại các văn bản của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum đều đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh thu hồi đất với lý do Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin đã vi phạm pháp luật đất đai theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai. Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum đã thống nhất chủ trương thu hồi tại Văn bản số 3822/UBND-NNTN ngày 09 tháng 10 năm 2020 về việc xử lý đối với báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường; Văn bản số 728/VP-NNTN ngày 06 tháng 3 năm 2022 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh về việc xử lý thu hồi đất dự án đầu tư của Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ đầu tư Công đoàn Ngân hàng Công Thương Việt Nam tại huyện Kon Plông.

Ngày 09 tháng 5 năm 2022, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum có Tờ trình số 150/TTr-STNMT; đến ngày 20 tháng 7 năm 2022 Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum có Tờ trình số 230/TTr-STNMT về việc đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum thu hồi đất đã giao cho Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin và giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Kon Tum quản lý theo quy định. Lý do thu hồi đất: Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin thuộc trường hợp vi phạm theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013; đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum cho phép gia hạn tiến độ sử dụng đất cho Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin tại Quyết định số 551/QĐ-UBND ngày 01 tháng 6 năm 2018. Tuy nhiên, hết thời hạn được gia hạn (*ngày hết hạn thời gian gia hạn là ngày 02 tháng 6 năm 2020*) mà chủ đầu tư vẫn chưa đưa đất vào sử dụng.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum, ngày 29 tháng 7 năm 2022 Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum đã có Văn bản số 2788/VP-NNTN của về việc rà soát, tham mưu xử lý đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum tại Tờ trình số 230/TTr-STNMT ngày 20 tháng 7 năm 2022 gửi Sở Tư pháp tỉnh Kon Tum để rà soát hồ sơ trình của Sở Tài nguyên và Môi trường; ngày 09 tháng 8 năm 2022 Sở Tư pháp tỉnh Kon Tum có Báo cáo số

256/BC-STP gửi Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum và đã thống nhất với nội dung trình của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum.

Trong thời gian trình Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum ban hành Quyết định thu hồi đất thì ngày 18 tháng 7 năm 2022 Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum nhận được Văn bản số 248/2022/CV-NHCT36 ngày 11 tháng 7 năm 2022 của Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin về việc các vướng mắc liên quan đến dự án xây dựng Khu nghỉ dưỡng du lịch sinh thái VietinBank tại thị trấn Măng Đen, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum (*Văn bản có gửi đến Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum*) và Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum đã có Văn bản số 2612/VP-NNTN ngày 19 tháng 7 năm 2022, giao Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum chủ trì, phối hợp với Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum và các đơn vị có liên quan nghiên cứu tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum giải quyết đề nghị của Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin tại văn bản nêu trên theo quy định của pháp luật, báo cáo đề xuất gửi về Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum trước ngày 05 tháng 8 năm 2022.

Ngày 26 tháng 7 năm 2022, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum đã có Văn bản số 2028/STNMT-QHKHSDD về việc giải quyết kiến nghị của Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin về việc triển khai dự án xây dựng khu nghỉ dưỡng, du lịch sinh thái VietinBank tại Văn bản số 248/2022/CV-NHCT36 ngày 11 tháng 7 năm 2022; Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum đã nêu rõ tình hình tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum thu hồi đất và không thống nhất theo nội dung đề nghị của Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin.

Áp dụng trường hợp thu hồi đất: Tại Kết luận Thanh tra số 1723/KL-BTNMT ngày 09 tháng 4 năm 2018 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường đã Kết luận dự án xây dựng khu nghỉ dưỡng, du lịch sinh thái VietinBank đã vi phạm theo quy định tại Điểm i Khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013 và được của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum ban hành Quyết định số 551/QĐ-UBND gia hạn tiến độ sử dụng đất cho Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin. Tuy nhiên hết thời hạn được gia hạn (*ngày hết hạn thời gian gia hạn: Ngày 02 tháng 6 năm 2020*) mà chủ đầu tư vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất, trừ trường hợp do bất khả kháng.

Theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 15b Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 được bổ sung tại Khoản 14 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 quy định: *“Việc thu hồi đất đối với trường hợp chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư, trừ trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 1 Điều 64 và khoản 1 Điều 65 của Luật đất đai”*. Như vậy, hiện nay dự án đang thực hiện thu hồi đất theo khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013 do vi phạm pháp luật đất đai,

do đó không áp dụng thủ tục đất đai đối với trường hợp chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư.

Mặt khác, khi Nhà nước thu hồi đất do vi phạm pháp luật về đất đai quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 của Luật Đất đai thì người sử dụng đất không được trả lại tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đã nộp, chi phí đầu tư vào đất còn lại (*nếu có*) và giá trị còn lại của tài sản gắn liền với đất theo quy định tại khoản 4 Điều 18a Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và được bổ sung tại khoản 2 Điều 4 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ. Như vậy, Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho Công ty cổ phần thương mại Hoàng Yến theo Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được Phòng Công chứng số 1 tỉnh Kon Tum xác nhận tại số công chứng 7137, quyền số 08/2022 TP/CC-SCC/HĐGD (*theo Văn bản số 25/PCCS1 ngày 21/12/2022 của Phòng Công chứng số 1 tỉnh Kon Tum*) là không phù hợp với quy định hiện hành.

b) Căn cứ để Ủy ban nhân dân tỉnh thu hồi đất của Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin:

Căn cứ để Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum ban hành Quyết định số 590/QĐ-UBND ngày 15 tháng 9 năm 2022 về việc thu hồi đất đã giao cho Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin và giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Kon Tum quản lý theo quy định theo quy định sau đây:

Kết luận số 1723/KL-BTNMT ngày 09 tháng 4 năm 2018 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc chấp hành pháp luật về Tài nguyên và Môi trường trên địa bàn tỉnh Kon Tum (*kèm theo Biên bản làm việc xác định hành vi vi phạm pháp luật Đất đai của Đoàn thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường tại Quyết định số 1422/QĐ-BTNMT ngày 12 tháng 6 năm 2017*);

Tờ trình ngày 21 tháng 8 năm 2017 của Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin về việc gia hạn thời gian sử dụng đất và đẩy nhanh tiến độ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

Căn cứ vi phạm của người sử dụng đất vi phạm theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013 “*Đất được Nhà nước giao, cho thuê để thực hiện dự án đầu tư mà không được sử dụng trong thời hạn 12 tháng liên tục hoặc tiến độ sử dụng đất chậm 24 tháng so với tiến độ ghi trong dự án đầu tư kể từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa phải đưa đất vào sử dụng; trường hợp không đưa đất vào sử dụng thì chủ đầu tư được gia hạn sử dụng 24 tháng và phải nộp cho Nhà nước khoản tiền tương ứng với mức tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đối với thời gian chậm tiến độ thực hiện dự án trong thời gian này; hết thời hạn được gia hạn mà chủ đầu tư vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất, trừ trường hợp do bất khả kháng*”.

Căn cứ Quy định tại khoản 12 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ: “*Trường hợp đến thời điểm kiểm tra, thanh tra mới xác định hành vi không sử dụng đất đã quá 12 tháng liên tục hoặc đã chậm tiến độ sử dụng đất quá 24 tháng thì thời điểm để tính gia hạn sử dụng đất 24 tháng được tính từ ngày cơ quan có thẩm quyền giao đất, cho thuê đất quyết định gia hạn. Quyết định gia hạn tiến độ sử dụng đất của cơ quan có thẩm quyền được ban hành trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày nhận được báo cáo kết quả kiểm tra hoặc kết luận thanh tra nếu người sử dụng đất có văn bản đề nghị*”.

Như vậy, theo quy định nêu trên trường hợp đã được gia hạn mà vẫn chưa đưa đất vào sử dụng đất thì Nhà nước thu hồi đất (*kết quả kiểm tra thực địa được nêu tại Biên bản kiểm tra thực địa ngày 07 tháng 8 năm 2020 và Biên bản kiểm tra ngày 18 tháng 7 năm 2022 việc đưa đất vào sử dụng kể từ khi Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum quyết định gia hạn tiến độ sử dụng đất do chậm đưa đất vào sử dụng, Công ty Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin vẫn chưa đưa đất vào sử dụng*), trường hợp bất khả kháng thì xem xét bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất. Tuy nhiên, trong thời gian gia hạn từ ngày 01 tháng 6 năm 2018 đến ngày 01 tháng 6 năm 2020 Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin không có hồ sơ chứng minh việc triển khai dự án, không có văn bản nào gửi các cơ quan nhà nước trên địa bàn tỉnh Kon Tum về việc triển khai dự án đầu tư.

Chủ trương thu hồi đất: Đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum thống nhất tại Văn bản số 3822/UBND-NNTN ngày 09 tháng 10 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc xử lý đối với báo cáo của Sở Tài nguyên và Môi trường; Văn bản số 728/VP-NNTN ngày 06 tháng 3 năm 2022 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc xử lý thu hồi đất dự án đầu tư của Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ đầu tư Công đoàn Ngân hàng Công thương Việt Nam tại huyện Kon Plông.

4. Kết quả kiểm tra, xác minh thực địa

Vào ngày 27 tháng 12 năm 2022, tại vị trí giao đất có thu tiền sử dụng đất của Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin tại thị trấn Măng Đen, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum, Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum cùng các ngành liên quan và đại diện Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin tiến hành kiểm tra việc sử dụng đất trên thực địa với kết quả như sau:

a) Vị trí thửa đất:

Vị trí đất tại thị trấn Măng Đen, huyện Kon Plông, tỉnh Kon Tum theo Quyết định giao đất số 621/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum; diện tích theo Quyết định giao đất 140.618,5m².

b) Hiện trạng sử dụng đất:

Qua kiểm tra thực tế tại thực địa cho thấy, từ khi Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum giao đất (tại Quyết định số 621/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2014) và sau khi Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum gia hạn tiến độ sử dụng đất (tại Quyết định số 551/QĐ-UBND ngày 01 tháng 6 năm 2018) thì Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin chưa xây dựng công trình trên đất theo dự án đầu tư.

(Kèm theo Bản đồ vị trí đất do Công ty Cổ phần đo đạc và Bản đồ Viễn Thám lập ngày 23 tháng 3 năm 2014 và Sở Tài nguyên và Môi trường xác nhận ngày 02 tháng 4 năm 2014 và Sơ đồ thửa đất kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 961908 của Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin).

III. Kết quả đối thoại

Ngày 11 tháng 01 năm 2023, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum (được Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum ủy quyền tại Giấy ủy quyền số 4163/GUQ-UBND ngày 07 tháng 12 năm 2022) tổ chức buổi đối thoại với Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin để xem xét, giải quyết khiếu nại (lần đầu) theo quy định của Luật Khiếu nại năm 2011.

Qua xem xét nội dung đơn khiếu nại, các hồ sơ, tài liệu liên quan và ý kiến của các thành phần dự đối thoại, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum đã đối thoại, phân tích, nêu rõ các nội dung và kết luận:

- Không công nhận nội dung khiếu nại (lần đầu) của Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin (người đại diện theo pháp luật là ông Phan Tiến Dũng, chức danh Tổng Giám đốc), địa chỉ tầng 3, số 34 Cửa Nam, Phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội, với nội dung: Khiếu nại Quyết định số 590/QĐ-UBND ngày 15 tháng 9 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc thu hồi đất đã giao cho Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Kon Tum quản lý theo quy định.

- Giữ nguyên Quyết định số 590/QĐ-UBND ngày 15 tháng 9 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc thu hồi đất đã giao cho Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Kon Tum quản lý theo quy định.

IV. Kết luận

1. Việc Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum giao đất có thu tiền sử dụng đất; gia hạn tiến độ sử dụng đất và chấm dứt dự án đầu tư Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin

Công ty TNHH Thương mại dịch vụ đầu tư Công đoàn Ngân hàng Công thương Việt Nam (nay là Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin) được Ủy ban nhân dân tỉnh giao đất có thu tiền sử dụng đất để thực hiện dự án xây dựng khu nghỉ dưỡng và du lịch sinh thái VietinBank theo Quyết định số 621/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2014 cho thấy, dự án đầu tư của Công ty TNHH Thương mại -

Dịch vụ - Đầu tư Vietin được xác định theo Giấy chứng nhận đầu tư số 38121000126 cấp ngày 09 tháng 4 năm 2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum và Quyết định số 85/QĐ-NHCT36 ngày 22 tháng 8 năm 2012 của Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin được xác định giai đoạn đầu tư từ năm 2013-2016.

Tuy nhiên, đến ngày 25 tháng 11 năm 2014 Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum phối hợp với các cơ quan có liên quan tổ chức bàn giao đất tại thực địa theo Quyết định số 621/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum cho Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin. Như vậy, việc xác định thời điểm sử dụng đất thực tế của Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin được xác định từ ngày 25 tháng 11 năm 2014.

Từ khi nhận bàn giao đất trên thực địa thì Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin phải có trách nhiệm đưa đất vào sử dụng theo tiến độ dự án đầu tư đã được cấp có thẩm quyền chấp thuận và Quyết định số 85/QĐ-NHCT36 ngày 22 tháng 8 năm 2012 của Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin. Tuy nhiên, từ khi nhận bàn giao đất đến thời điểm Đoàn thanh tra của Bộ Tài nguyên và Môi trường (*theo Quyết định số 1422/QĐ-BTNMT ngày 12 tháng 6 năm 2017*) lập biên bản, xác định hành vi vi phạm tại biên bản làm việc ngày 07 tháng 8 năm 2017 đã xác định Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin chưa tiến hành triển khai thực hiện dự án. Kể từ khi bàn giao đất thực địa cho Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin đến thời điểm Đoàn thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường lập biên bản xác định việc Công ty chưa tiến hành triển khai thực hiện dự án là 28 tháng 12 ngày (*xác định kể từ ngày 25 tháng 11 năm 2014 đến ngày 07 tháng 8 năm 2017*).

Sau khi Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin có Tờ trình xin gia hạn tiến độ sử dụng đất, ngày 01 tháng 6 năm 2018 Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum ban hành Quyết định số 551/QĐ-UBND về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất cho Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin. Như vậy, từ khi bàn giao đất thực địa đến thời điểm Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum cho gia hạn tiến độ sử dụng đất thì Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin vẫn chưa thực hiện dự án theo Giấy chứng nhận đầu tư số 38121000126 cấp ngày 09 tháng 4 năm 2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh và Quyết định số 85/QĐ-NHCT36 ngày 22 tháng 8 năm 2012 của Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin với thời gian chưa thực hiện là 42 tháng (*xác định kể từ ngày 25 tháng 11 năm 2014 đến ngày 01 tháng 6 năm 2018*).

Sau khi Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin được gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng theo Quyết định số 551/QĐ-UBND ngày 01 tháng 6 năm 2020, thì Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin có trách nhiệm tiếp tục triển khai thực hiện dự án đầu tư (*tại Giấy chứng nhận đầu tư số 38121000126 cấp ngày 09 tháng 4 năm 2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum và Quyết định số 85/QĐ-NHCT36 ngày 22 tháng 8 năm 2012 của Công ty TNHH*

Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin) và thời gian tiếp tục thực hiện dự án được xác định đến ngày 01 tháng 6 năm 2020. Tuy nhiên, sau khi được gia hạn tiến độ sử dụng đất, cho thấy Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin chưa triển khai dự án đầu tư.

Ngày 23 tháng 9 năm 2020, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Kon Tum ban hành Quyết định số 231/QĐ-SKHĐT về chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư: Khu nghỉ dưỡng du lịch sinh thái VietinBank, với lý do chấm dứt hoạt động: Nhà đầu tư vi phạm quy định tại điểm g, khoản 1, Điều 48 Luật đầu tư “*Sau 12 tháng mà nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan đăng ký đầu tư và không thuộc trường hợp được giãn tiến độ thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại Điều 46 Luật đầu tư*”.

Dự án đang vi phạm quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013 đã được gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng (*thời hạn được gia hạn đến ngày 01 tháng 6 năm 2020*), sau ngày 01 tháng 6 năm 2020 chủ đầu tư vẫn chưa đưa đất vào sử dụng thì Nhà nước thu hồi đất mà không bồi thường về đất và tài sản gắn liền với đất, trừ trường hợp do bất khả kháng⁽¹⁾. Theo quy định tại điểm b khoản 1 Điều 15b Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ, được bổ sung tại khoản 14 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 quy định “*Việc thu hồi đất đối với trường hợp chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư theo quy định của pháp luật về đầu tư, trừ trường hợp Nhà nước thu hồi đất theo quy định tại khoản 1 Điều 64 và khoản 1 Điều 65 của Luật đất đai*”. Do đó, không áp dụng thủ tục đất đai đối với trường hợp chấm dứt hoạt động của dự án đầu tư.

2. Việc thu hồi đất của Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin tại Quyết định số 590/QĐ-UBND ngày 15 tháng 9 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum

Dự án xây dựng khu nghỉ dưỡng, du lịch sinh thái Vietinbank của Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư VIETIN được Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum cấp Giấy chứng nhận đầu tư số 38121000126; chứng nhận lần đầu ngày 09 tháng 4 năm 2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum cấp cho Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Công đoàn ngân hàng Công thương Việt Nam để thực hiện dự án Khu nghỉ dưỡng du lịch sinh thái Vietin Bank, Dự án được Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum thu hồi, chuyển mục đích sử dụng đất và giao đất

⁽¹⁾ Khi Nhà nước thu hồi đất do vi phạm pháp luật về đất đai quy định tại Điểm i Khoản 1 Điều 64 của Luật Đất đai thì người sử dụng đất không được trả lại tiền sử dụng đất, tiền thuê đất đã nộp, chi phí đầu tư vào đất còn lại (nếu có) và giá trị còn lại của tài sản gắn liền với đất theo quy định tại khoản 4 Điều 18a Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và được bổ sung tại khoản 2 Điều 4 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ.

có thu tiền sử dụng đất tại Quyết định số 621/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2014. Dự án được giao đất từ tháng 6 năm 2014 nhưng đến năm 2018 (*3 năm 9 tháng*) doanh nghiệp vẫn chưa thực hiện dự án, không đưa đất vào sử dụng và đã được Thanh tra Bộ Tài nguyên và Môi trường kết luận: Dự án chậm tiến độ so với chủ trương ghi trong dự án đầu tư nhưng chưa được Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum xử lý theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013, đề nghị tiến hành rà soát và lập các thủ tục gia hạn sử dụng đất hoặc xử lý thu hồi đất theo quy định (*Kết luận số 1723/KL-BTNMT ngày 09 tháng 4 năm 2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường*). Căn cứ vào kiến nghị của Thanh tra và xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường, Ủy ban nhân dân tỉnh đã cho phép gia hạn tiến độ sử dụng đất cho Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư VIETIN tại Quyết định số 551/QĐ-UBND ngày 01 tháng 6 năm 2018 (*ngày hết hạn thời gian gia hạn: Ngày 02 tháng 6 năm 2020*). Tuy nhiên, đến hết thời gian được gia hạn tiến độ sử dụng đất nhưng Công ty vẫn chưa triển khai dự án, không đưa đất vào sử dụng.

Để thực hiện các kết luận thanh tra, Ủy ban nhân dân tỉnh đã giao Sở Tài nguyên và Môi trường đã tiến hành kiểm tra việc triển khai thực hiện dự án sau khi được gia hạn tiến độ sử dụng đất 24 tháng theo Quyết định số 551/QĐ-UBND ngày 01 tháng 6 năm 2018 cho phép gia hạn tiến độ sử dụng đất cho Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư VIETIN; theo đó Sở Tài nguyên và Môi trường đã lập Biên bản kiểm tra thực địa ngày 18 tháng 7 năm 2022 và đã có Tờ trình số 230/TTr-STNMT ngày 20 tháng 7 năm 2022 về việc đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh thu hồi đất đã giao cho Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư VIETIN và giao cho Trung tâm phát triển quỹ đất tỉnh Kon Tum quản lý theo quy định do vi phạm quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013; tại Báo cáo số 256/BC-STP ngày 09 tháng 8 năm 2022 của Sở Tư pháp đã đề xuất xem xét thu hồi đất dự án theo quy định tại điểm i khoản 1 Điều 64 Luật Đất đai năm 2013 và theo hồ sơ trình của Sở Tài nguyên và Môi trường.

Như vậy, qua các lần thanh tra, kiểm tra cho thấy nhà đầu tư không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan đăng ký đầu tư; vi phạm điểm g, khoản 1 Điều 48 Luật Đầu tư năm 2014 và Ủy ban nhân dân tỉnh đã chấm dứt dự án tại Văn bản số 3459/UBND-NNTN ngày 14 tháng 9 năm 2020.

Đồng thời, Thanh tra Chính phủ đã có kết luận tại Kết luận thanh tra số 222/KL-TTTP ngày 18 tháng 02 năm 2022 (*được thay thế tại Kết luận thanh tra số 1595/KL-TTTP ngày 14 tháng 9 năm 2022 của Thanh tra Chính phủ*), theo đó Thanh tra Chính phủ đã kết luận: Nhà đầu tư không có khả năng thực hiện dự án

theo tiến độ đăng ký với cơ quan đăng ký đầu tư; vi phạm điểm g, khoản 1 Điều 48 Luật Đầu tư năm 2014.

3. Việc Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin có ý kiến cho rằng tại thời điểm thu hồi đất của Công ty đang thuộc trường hợp bất khả kháng do dịch Covid 19:

Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin có Tờ trình xin gia hạn tiến độ sử dụng đất, ngày 01 tháng 6 năm 2018 Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum ban hành Quyết định số 551/QĐ-UBND về việc gia hạn tiến độ sử dụng đất cho Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin. Tại thời điểm cho gia hạn tiến độ sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Kon Tum chưa bùng phát dịch Covid 19, do đó việc Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin cho rằng dịch Covid 19 thuộc trường hợp bất khả kháng là chưa phù hợp. Hơn nữa, các trường hợp bất khả kháng ảnh hưởng đến tiến độ sử dụng đất của dự án đầu tư chỉ được xác định trong thời gian sử dụng đất theo tiến độ dự án đầu tư. Do dự án đầu tư của Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin được xác định từ ngày 25 tháng 11 năm 2014 (*ngày bàn giao đất tại thực địa*) đến ngày gia hạn là ngày 01 tháng 6 năm 2018 nên việc dịch Covid 19 không thể xem là trường hợp bất khả kháng để Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin chậm tiến độ sử dụng đất và chậm đưa đất vào sử dụng theo quy định của pháp luật về đất đai.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không công nhận nội dung khiếu nại (*lần đầu*) của Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin (*người đại diện theo pháp luật là ông Phan Tiến Dũng, chức danh Tổng Giám đốc*), địa chỉ tầng 3, số 34 Cửa Nam, Phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội, với nội dung: Khiếu nại Quyết định số 590/QĐ-UBND ngày 15 tháng 9 năm 2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc thu hồi đất đã giao cho Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin giao cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Kon Tum quản lý theo quy định.

Điều 2. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư Vietin không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại (*lần đầu*) của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum thì có quyền khiếu nại (*lần hai*) đến Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường hoặc khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 3. Các ông, bà: Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kon Tum, Chánh Thanh tra tỉnh Kon Tum, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Kon Plông, Công ty TNHH Thương mại - Dịch vụ - Đầu tư

Vietin và các đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (t/h);
- Thanh tra Chính phủ (b/c);
- Bộ Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- Ban Tiếp công dân Trung ương (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh (đ/b);
- Thanh tra tỉnh (t/d);
- VP UBND tỉnh: CVP, PCVP-Nguyễn Đức Ty (đ/b);
- Công TTĐT tỉnh Kon Tum (đ/b);
- Ban Tiếp công dân tỉnh (t/d);
- Lưu: VT, TD.ĐQKC.

**TUQ. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Ngọc Sâm