

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KON TUM**

Số: 4366 /UBND-NNTN
V/v chấp thuận điều chỉnh
chỉ tiêu quy hoạch sử dụng
đất đến năm 2020 thành phố
Kon Tum (lần 3)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Kon Tum, ngày 23 tháng 11 năm 2020

Kính gửi:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum.

Qua xem xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Công văn số 3126/STNMT-CCQLĐĐ ngày 19 tháng 11 năm 2020 về việc đề nghị chấp thuận điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 thành phố Kon Tum và của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum tại Công văn số 4915/UBND-ĐĐ ngày 05 tháng 11 năm 2020 về việc điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất và cập nhật quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thành phố Kon Tum. Căn cứ các quy định của Luật Đất đai năm 2013 và Khoản 8 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ, Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Thống nhất điều chỉnh chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thành phố Kon Tum đối với chỉ tiêu đất nông nghiệp khác, đất trồng cây lâu năm trên địa bàn xã Hòa Bình, xã Đăk Năng để thực hiện dự án đầu tư; đồng thời bổ sung 02 dự án/1,68 ha (*gồm dự án: Dự án Trang trại nông nghiệp tổng hợp công nghệ cao của Công ty TNHH Năng lượng Nhật Quang Minh được Ủy ban nhân dân tỉnh thống nhất chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1041/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2020; Dự án Trang trại nông nghiệp tổng hợp công nghệ cao của Công ty Cổ phần sản xuất thương mại nông nghiệp Hữu Hạnh được Ủy ban nhân dân tỉnh thống nhất chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1042/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2020*) sử dụng đất nông nghiệp khác thực hiện tại xã Đăk Năng vào điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thành phố Kon Tum và cho phép thực hiện các dự án trong năm 2020.

Việc điều chỉnh chỉ tiêu sử dụng đất giữa các xã thuộc thành phố Kon Tum và bổ sung 02 dự án/1,68ha không làm thay đổi chỉ tiêu sử dụng đất nông nghiệp khác, đất trồng cây lâu năm đến năm 2020 của thành phố Kon Tum đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định 1405/QĐ-UBND ngày 17 tháng 12 năm 2018.

2. Chấp thuận điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 của thành phố Kon Tum từ quy hoạch đất trồng cây lâu năm sang quy hoạch đất nông nghiệp khác với diện tích 1,0 ha tại xã Kroong, thành phố Kon Tum và cho phép thực hiện Dự án sản xuất sản phẩm nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao của Công ty Cổ phần phát triển năng lượng Kon Tum (*được Ủy ban nhân dân tỉnh thống nhất chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1065/QĐ-UBND ngày 29 tháng 10 năm 2020*) trong điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 thành phố Kon Tum.

3. Giao Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum thực hiện việc công bố điều chỉnh chỉ tiêu quy hoạch sử dụng đất tại các dự án đầu tư nêu trên theo đúng quy định pháp luật đất đai; cập nhật diện tích đất thực hiện các dự án vào kế hoạch sử dụng đất hàng năm của thành phố Kon Tum trong năm tiếp theo theo đúng quy định tại Khoản 8 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017.

4. Văn phòng Đăng ký đất đai - Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện việc đăng ký chỉnh lý biến động trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định hiện hành.

5. Đối với diện tích đất đề nghị chuyển qua quy hoạch đất cơ sở y tế của dự án Bệnh viện mắt Quốc tế Sài Gòn - Gia Lai tại phường Thống Nhất, thành phố Kon Tum:

Giao Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, rà soát, làm rõ về nguồn gốc đất, xác định rõ dự án nêu trên có thuộc trường hợp phải thực hiện thu hồi đất theo quy định tại Khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 hay không? Nếu phải thực hiện thu hồi đất theo quy định tại Khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 thì tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét trước khi Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất theo quy định tại Khoản 8 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ.

Ủy ban nhân dân tỉnh báo đề các đơn vị, địa phương biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh: PVP_{NNTN};
- Lưu: VT, NNTN.TDL.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Hữu Tháp