

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH KON TUM**

Số: 3279 /UBND-HTKT

V/v thúc đẩy thị trường bất  
động sản phát triển an toàn,  
lành mạnh, bền vững

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Kon Tum, ngày 03 tháng 10 năm 2022

Kính gửi:

- Các sở, ban ngành, đơn vị thuộc tỉnh;
- Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Chỉ thị số 13/CT-TTg ngày 29 tháng 8 năm 2022 về một số giải pháp thúc đẩy thị trường bất động sản phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững (có gửi kèm theo), Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh có ý kiến như sau:

1. Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Tư pháp, Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố theo chức năng, nhiệm vụ của đơn vị, nghiên cứu tham mưu, tổ chức triển khai thực hiện tốt các nhiệm vụ nhằm khắc phục những hạn chế, bất cập nhằm thúc đẩy thị trường bất động sản trên địa bàn tỉnh phát triển an toàn, lành mạnh, bền vững trong thời gian tới theo ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Chỉ thị nêu trên, ý kiến chỉ đạo của Ủy ban nhân dân tỉnh tại các văn bản liên quan<sup>(1)</sup>, trong đó tập trung một số nhiệm vụ như sau:

- Đẩy nhanh tiến độ rà soát, lập mới hoặc điều chỉnh các quy hoạch xây dựng đô thị, nông thôn trên địa bàn, phục vụ công tác đầu tư xây dựng, thu hút đầu tư theo quy định hiện hành; thực hiện công khai minh bạch thông tin quy hoạch xây dựng, danh mục, tiến độ triển khai các dự án phát triển cơ sở hạ tầng, các dự án bất động sản đặc biệt là các dự án lớn, ngăn chặn hiện tượng tung tin đồn thổi, đầu cơ nhằm đẩy giá để trục lợi bất hợp pháp.

- Đẩy mạnh công tác xúc tiến đầu tư phát triển nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân trên địa bàn; phối hợp cùng Ngân hàng Chính sách xã hội tỉnh rà soát, hỗ trợ các đối tượng chính sách được vay để mua, thuê mua nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân; xây dựng mới hoặc cải tạo, sửa chữa nhà ở, đảm bảo chính xác, phản ánh đúng nhu cầu thực tế của người dân.

- Kiểm soát, phát hiện, ngăn chặn và xử lý nghiêm các hành vi vi phạm trong hoạt động đầu giá quyền sử dụng đất đảm bảo đúng pháp luật.

- Có biện pháp quản lý, ngăn chặn việc chia tách, “*phân lô, bán nền*” tại các khu vực chưa được phép đầu tư, thiếu hệ thống hạ tầng; tăng cường kiểm soát hoạt động của các sàn giao dịch bất động sản, các tổ chức, cá nhân hành

<sup>(1)</sup> Các Văn bản: Số 4582/UBND-HTKT ngày 27 tháng 12 năm 2021, số 4563/UBND-NNTN ngày 24 tháng 12 năm 2021, số 4026/UBND-HTKT ngày 26 tháng 10 năm 2020, số 923/UBND-HTKT ngày 25 tháng 3 năm 2020, số 1826/UBND-HTKT ngày 22 tháng 7 năm 2019...

nghe môi giới bất động sản; chấn chỉnh hành vi mua bán trao tay, “thổi giá” gây nhiễu loạn thông tin thị trường bất động sản, nhất là tại các khu vực đang triển khai lập, điều chỉnh quy hoạch xây dựng.

- Tăng cường kiểm tra, thanh tra đồng thời xử lý nghiêm với các trường hợp vi phạm về pháp luật về kinh doanh bất động sản, pháp luật về đất đai, pháp luật về xây dựng và pháp luật có liên quan (nếu có).

2. Giao Sở Xây dựng là cơ quan đầu mối, theo dõi, kiểm tra các đơn vị, địa phương thực hiện nội dung nêu trên; trường hợp vướng mắc, kịp thời hướng dẫn hoặc báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo.

Báo để các đơn vị, địa phương biết, thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (đ/b);
- VP UBND tỉnh: CVP, PCVP-Nguyễn Đăng Trình (đ/b);
- Lưu: VT, HTKT.DHL.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Ngọc Sâm**