

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH KON TUM**

Số: 125 /UBND-NNTN
V/v xử lý các vi phạm về sử
dụng đất đai của Cơ sở Vạn
Hoa Garden, xã Đăk Blà, thành
phố Kon Tum

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Kon Tum, ngày 13 tháng 01 năm 2021

Kính gửi:

- Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường;
- Giám đốc Công an tỉnh;
- Giám đốc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch;
- Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum.

Qua xem xét Báo cáo số 15/BC-STNMT ngày 12 tháng 01 năm 2021 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về kết quả kiểm tra việc sử dụng đất tại cơ sở kinh doanh Vạn Hoa Garden (*xã Đăk Blà, thành phố Kon Tum*), Báo cáo số 02/BC-SVHTTDL ngày 04 tháng 01 năm 2021 của Giám đốc Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch về kết quả kiểm tra, xác minh các thông tin phản ánh của báo chí về các vi phạm có liên quan đến hoạt động kinh doanh dịch vụ du lịch tại Cơ sở Vạn Hoa Garden. Căn cứ các quy định của Luật Đất đai năm 2013, Luật Xử lý vi phạm hành chính và các quy định pháp luật khác có liên quan, Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu các đơn vị tiến hành xử lý vi phạm tại địa điểm trên như sau:

1. Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Kon Tum, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Đăk Blà tiến hành lập hồ sơ xử lý toàn diện tất cả các vi phạm về quản lý, sử dụng đất của bà Đặng Thị Kim Thư và các cá nhân có liên quan đến các diện tích đất tại Cơ sở Vạn Hoa Garden theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013, Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012 và Nghị định số 91/2019/NĐ-CP ngày 19 tháng 11 năm 2019 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai và khắc phục hậu quả theo đúng quy định; quản lý việc sử dụng đất theo đúng quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và Đồ án Quy hoạch phân khu (tỷ lệ 1/2000) khu thương mại dịch vụ và dân cư cửa ngõ phía Đông, thành phố Kon Tum đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại địa điểm này; không đặt vấn đề điều chỉnh qua đất thương mại dịch vụ trong Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 và các năm tiếp theo của thành phố Kon Tum tại địa điểm đất đang xảy ra vi phạm nêu trên; kiên quyết không thực hiện các thủ tục hành chính để hợp thức hóa vi phạm về đất đai đã xảy ra tại địa điểm này.

Đồng thời, giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum chỉ đạo kiểm tra, rà soát, xử lý việc cấp Giấy phép đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận an toàn vệ sinh thực phẩm đối với Cơ sở Vạn Hoa Garden trong khi địa điểm đặt cơ sở kinh doanh không phù hợp với quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt để xử lý theo đúng quy định pháp luật.

2. Đề nghị Giám đốc Công an tỉnh chỉ đạo kiểm tra, rà soát lại việc cấp Giấy phép phòng cháy chữa cháy đối với Cơ sở Vạn Hoa Garden để xử lý theo quy định.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường theo dõi, hướng dẫn Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum lập hồ sơ tiến hành xử lý các vi phạm của bà Đặng Thị Kim Thư và các cá nhân có liên quan đến các diện tích đất tại Cơ sở Vạn Hoa Garden theo đúng quy định của Luật Đất đai năm 2013 và các quy định pháp luật khác có liên quan, không để xảy ra sai sót và vi phạm về trình tự, thủ tục xử lý vi phạm hành chính. Đồng thời, giao Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường thông tin toàn bộ kết quả xử lý đối với vụ việc vi phạm về đất đai tại Cơ sở Vạn Hoa Garden đến các cơ quan thông tấn báo chí để biết theo đúng quy định của Luật Báo chí.

4. Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch tiếp tục phối hợp với các cơ quan chức năng có liên quan theo dõi để tiến hành xử lý kịp thời theo đúng quy định pháp luật đối với Cơ sở Vạn Hoa Garden nếu cơ sở này có hành vi kinh doanh dịch vụ du lịch, lưu trú khi không có Giấy phép của cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

Báo đề các đơn vị biết, thực hiện. Kết quả xử lý vụ việc các đơn vị báo cáo về Ủy ban nhân dân tỉnh chậm nhất vào ngày **28 tháng 01 năm 2021**./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đ/c CT, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng UBND tỉnh; CVP, PVP_{KSX};
- Lưu: VT, NNTN.TDL.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Hữu Tháp