

## BÁO CÁO

### Kết quả giải quyết, trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri tỉnh Kon Tum sau Kỳ họp thứ 5, Quốc hội khóa XV

Kính gửi: Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh

Thực hiện Công văn số 89/ĐDBQH-CTQH ngày 17 tháng 7 năm 2023 của Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh Kon Tum về việc giải quyết, trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri sau Kỳ họp thứ 5, Quốc hội khóa XV, Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum đã chỉ đạo các sở, ngành liên quan và các đơn vị, địa phương liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao phối hợp kiểm tra, rà soát, giải quyết, trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri tỉnh Kon Tum sau Kỳ họp thứ 5, Quốc hội khóa XV theo quy định<sup>(1)</sup> và tổng hợp, báo cáo kết quả cụ thể như sau:

**Câu 1. Cử tri huyện Kon Rẫy kiến nghị:** Khi Hồ chứa nước Đăk Pôkei tích nước và đưa vào sử dụng đã làm ngập một số đoạn đường vào khu sản xuất của người dân<sup>(2)</sup> thôn 9, xã Đăk Ruông. Vì vậy, đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn tỉnh Kon Tum phối hợp với Ủy ban nhân dân huyện Kon Rẫy kiểm tra, xử lý để việc đi lại phục vụ sản xuất nông nghiệp được thuận lợi.

**Trả lời:** Hiện nay, Công trình Hồ chứa nước Đăk Pôkei đang triển khai thi công, chưa tích nước nên không làm ngập tuyến đường vào khu sản xuất của người dân. Theo kiến nghị cử tri, Ủy ban nhân dân tỉnh đã chỉ đạo Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn tỉnh Kon Tum (chủ đầu tư) rà soát, vị trí tuyến đường mà kiến nghị của cử tri thuộc địa phận xã Đăk Tô Re, hiện trạng là đường đất do người dân tự mở để đi vào khu sản xuất. Tại tuyến đường này khi Công trình Hồ chứa nước Đăk Pôkei thi công hoàn thành và tiến hành tích nước sẽ gây ngập tại 02 vị trí (vị trí thứ nhất dài khoảng 15m, vị trí thứ hai dài khoảng 25m).

Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng các công trình nông nghiệp và phát triển nông thôn tỉnh Kon Tum đã thống nhất với các đơn vị liên quan và cử tri có ý kiến biện pháp khắc phục là làm một đoạn đường tránh bằng đất lên trên cao trình ngập lòng hồ đi qua hai vị trí ngập trên, kinh phí làm đoạn đường trên sẽ tính vào phương án đền bù công trình Đăk Pôkei đợt tiếp theo (Hiện chủ đầu tư và Hội đồng đền bù huyện Kon Rẫy đã và đang tổ chức triển khai công tác giải

<sup>(1)</sup> Công văn số 2448/UBND-NNTN ngày 31 tháng 7 năm 2023 về việc giải quyết, trả lời ý kiến, kiến nghị của cử tri sau Kỳ họp thứ 5, Quốc hội khóa XV.

<sup>(2)</sup> Ông Hoàng Huy Toàn.

tỏa mặt bằng hệ thống kênh nhánh công trình Đăk Pokei theo kế hoạch năm 2023), sau khi phương án đền bù được phê duyệt, chủ đầu tư và Hội đồng đền bù huyện Kon Rẫy sẽ chuyển kinh phí cho các hộ dân để triển khai thực hiện đảm bảo nhu cầu đi lại phục vụ sản xuất nông nghiệp của người dân được thuận lợi.

**Câu 2. Cử tri huyện Ngọc Hồi kiến nghị:** Đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo các cơ quan có liên quan phối hợp với Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi kiểm tra, rà soát và xử lý dứt điểm các vấn đề liên quan đến việc hoán đổi đất của người dân trên địa bàn huyện với Công ty 732 - Binh đoàn 15. Vì từ những năm 2011 và 2014 đến nay, những hộ hoán đổi đất này vẫn chưa nhận được Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (cử tri đã đề nghị nhiều lần với Công ty 732).

**Trả lời:** Ủy ban nhân dân tỉnh đã chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi, Ủy ban nhân dân xã Đăk Kan và Công ty TNHH MTV 732- Binh đoàn 15 kiểm tra, rà soát và giải quyết, trả lời nội dung kiến nghị của cử tri; kết quả Công ty TNHH MTV 732 đã rà soát vị trí đất có liên quan đến kiến nghị của cử tri và xác định diện tích Công ty đề nghị trả về cho địa phương quản lý để cấp Giấy CNQSD đất cho Nhân dân trên địa bàn khoảng 20,96 ha (Đất lúa nước là 14,5ha; đất trồng cà phê là 6,46 ha).

Tuy nhiên, để có cơ sở thu hồi đất bàn giao về cho địa phương quản lý đảm bảo theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành, Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi đã phối hợp với Công ty TNHH MTV 732 (Công ty TNHH MTV 732 thuê đơn vị tư vấn có chức năng về đo đạc, để thực hiện việc đo đạc, xác định vị trí, ranh giới làm cơ sở thu hồi đất để giao về địa phương quản lý) thuê đơn vị tư vấn tổ chức đo đạc, xác định vị trí, ranh giới làm cơ sở thu hồi đất để giao về địa phương quản lý theo quy định. Sau khi có kết quả thực hiện, Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi sẽ báo cáo về Sở Tài nguyên và Môi trường trước ngày 30 tháng 9 năm 2023 để tổng hợp, báo cáo đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh hướng xử lý, giải quyết theo quy định. Tiếp thu ý kiến của cử tri, đề nghị Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi khẩn trương phối hợp với Công ty TNHH MTV 732 và các đơn vị triển khai thực hiện và báo cáo gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét (Báo cáo kèm hồ sơ bản đồ và xác nhận về hiện trạng các hộ dân đang quản lý, sử dụng có danh sách các hộ dân sử dụng đất kèm theo, việc Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ dân trên địa bàn tại các vị trí đất đề nghị thu hồi (nếu có), đề xuất các biện pháp xử lý).

**Câu 3. Cử tri huyện Ngọc Hồi kiến nghị:** Việc thu hồi đất để xây dựng trường bắn huyện Ngọc Hồi đã được phê duyệt năm 2021, nhưng đến nay vẫn chưa triển khai và cũng chưa thực hiện đền bù đất, hoa màu trên đất cho người dân. Vì vậy, đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi và Ban Chỉ huy Quân sự huyện Ngọc Hồi xem xét, giải quyết, trả lời để người dân có đất tại khu vực trường bắn biết.

**Trả lời:** Dự án Trường bắn, thao trường huấn luyện huyện Ngọc Hồi

được Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi phê duyệt chủ trương đầu tư tại Quyết định số 2222/QĐ-UBND ngày 05 tháng 11 năm 2021; phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1037/QĐ-UBND ngày 28 tháng 7 năm 2022 với quy mô dự án diện tích 246,06 ha; giai đoạn 1 thực hiện 49,32 ha; thời gian thực hiện từ năm 2022-2024. Ngày 24 tháng 01 năm 2022, Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi đã ban hành Quyết định số 126/QĐ-UBND về việc phê duyệt Kế hoạch thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Trường bắn, thao trường huấn luyện huyện Ngọc Hồi (*giai đoạn 1*).

Theo các Quyết định số 304/QĐ-UBND ngày 16 tháng 3 năm 2022 và Quyết định số 1441/QĐ-UBND ngày 10 tháng 10 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi về việc phê duyệt Phương án bồi thường (*Bổ sung giai đoạn 1, đợt 1*) công trình Trường bắn, thao trường huấn luyện huyện Ngọc Hồi (*giai đoạn 1*); tổng diện tích đất thu hồi 49,32ha/06 hộ gia đình, cá nhân và 02 tổ chức; tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ được phê duyệt là 5.427,768 triệu đồng. Đến nay, Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi đã hoàn thành việc thu hồi đất và chi trả bồi thường, hỗ trợ cho 02 tổ chức và 05 hộ gia đình, cá nhân/47,78ha; đồng thời đã bàn giao mặt bằng cho Ban Chỉ huy Quân sự huyện Ngọc Hồi.

Hiện nay còn 01 hộ (*hộ ông Phan Văn Nhất*) chưa thực hiện việc thu hồi, bồi thường hỗ trợ đất bổ sung với diện tích khoảng 1,54ha, Ủy ban nhân dân huyện đã chỉ đạo Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện hoàn thành các bước công khai lập phương án bồi thường đối với hộ ông Phan Văn Nhất bị ảnh hưởng thu hồi đất khi thực hiện dự án Trường bắn, thao trường huấn luyện huyện Ngọc Hồi (*giai đoạn 1*). Tuy nhiên, quá trình thực hiện thu thập các giấy tờ có liên quan đến quyền sử dụng đất, một phần diện tích bị thu hồi chưa được cấp Giấy CNQSD đất, do đó chưa có cơ sở lập phương án bồi thường, hỗ trợ<sup>(3)</sup>. Ủy ban nhân dân huyện Ngọc Hồi đã chỉ đạo Ban quản lý dự án đầu tư xây dựng huyện phối hợp với các đơn vị chức năng có liên quan tham mưu lập thủ tục điều chỉnh Thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Trường bắn, thao trường huấn luyện huyện Ngọc Hồi (*giai đoạn 1*) bổ sung đối với hộ ông Phan Văn Nhất để làm cơ sở lập thủ tục thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng đối với phần diện tích của ông Phan Văn Nhất để triển khai thực hiện dự án theo quy định hiện hành.

**Câu 4. Cử tri huyện Đắk Tô kiến nghị:** Đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo các cơ quan có liên quan phối hợp với Ủy ban nhân dân huyện Đắk Tô sớm xem xét, giải quyết dứt điểm phần đất chồng lấn giữa đất trồng cây cao su của Sư đoàn 10, Quân đoàn 3 với phần đất của một số hộ dân ở xã Kon Đào.

**Trả lời:** Căn cứ theo hồ sơ đất của Sư đoàn 10<sup>(4)</sup> và Biên bản phối hợp

<sup>(3)</sup> Theo Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất, mục đích sử dụng đất: CLN<sup>3</sup> (*diện tích: 15.431,1m<sup>2</sup>*), trong đó: Theo GCN QSDĐ thửa đất trên thì mục đích sử dụng đất theo hiện trạng đất: CLN (*diện tích: 1.235,8m<sup>2</sup>*); HNK (*diện tích: 5.993,1m<sup>2</sup>*); Phần diện tích chưa được cấp GCN QSDĐ, mục đích sử dụng đất theo hiện trạng: CLN (*diện tích: 8.202,2m<sup>2</sup>*), hiện nay đã được UBND xã Đắk Kan xác nhận nguồn gốc sử dụng đất vào ngày 05 tháng 6 năm 2023.

<sup>(4)</sup> **Cơ sở pháp lý, hồ sơ đất của Sư đoàn 10:** (i) Quyết định phê duyệt dự án số 657/QĐ-UBND ngày 03 tháng 10 năm 1994 của Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum “Phê duyệt Luận chứng kinh tế kỹ thuật trồng rừng cao su và chăn nuôi bò theo mục tiêu xây dựng căn cứ hậu cần chiến lược - F10 - Quân đoàn 3” tại địa điểm thôn 2, xã Kon Đào, huyện Đắk Tô; quy mô diện tích tự nhiên 630ha, trong đó cao su: 345ha; chăn nuôi: 250ha; cây lương thực: 30ha; đất khác: 5ha. (ii) Quyết định giao đất số

giải quyết tình trạng xâm lấn đất đã giao cho Sư đoàn 10 - Quân đoàn 3 quản lý, sử dụng trên địa bàn xã Kon Đào lập ngày 23 tháng 4 năm 2019 giữa Ủy ban nhân dân huyện Đăk Tô, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đăk Tô, Ủy ban nhân dân xã Kon Đào và Sư đoàn 10. Trong đó xác định hiện trạng đất người dân đang xâm lấn sử dụng trên đất của Sư đoàn 10 quản lý theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã được cấp là 105,38 ha, theo đó Sư đoàn 10 đã thống nhất một số nội dung “(1) Trong thời gian tới, Sư đoàn 10 chủ động liên hệ với các ngành chức năng của huyện Đăk Tô và Ủy ban nhân dân xã Kon Đào trong việc tuyên truyền, vận động Nhân dân trả lại đất để Sư đoàn 10 quản lý, sử dụng theo mục đích được giao đối với phần diện tích đang xâm lấn, canh tác ở khu vực Nam điểm cao 874,8 (đồi Ăng ten) là 74,72ha; (2) Sư đoàn 10 - Quân đoàn 3 thống nhất chuyển trả một phần diện tích ở khu vực Ngã ba Ngọc Tú mà người dân đang canh tác về cho địa phương quản lý với diện tích khoảng 31ha. Lý do: Khu vực này người dân canh tác ổn định từ thời gian rất lâu và đã trồng nhiều loại cây lâu năm như cao su, cà phê, bời lời, điều...”. Do đó, để có cơ sở thu hồi đất giao về địa phương quản lý, tránh tình trạng hợp thức hóa quyền sử dụng đất do người lấn chiếm đất và tránh được các khiếu nại, khiếu kiện xảy ra, Ủy ban nhân dân tỉnh đã chỉ đạo Ủy ban nhân dân huyện Đăk Tô phối hợp Sư đoàn 10 xử lý dứt điểm việc lấn chiếm đất trước khi đề xuất lập các thủ tục giao về địa phương quản lý.

Ủy ban nhân dân tỉnh báo cáo Đoàn Đại biểu Quốc Hội tỉnh Kon Tum./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Ủy ban MTTQ Việt Nam tỉnh;
- Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Giao thông vận tải, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính;
- UBND các huyện: Đăk Tô, Ngọc Hồi, Kon Rẫy.
- VP UBND tỉnh: CVP, các PCVP;
- Lưu: VT, KGVX, HTKT, KTTH, NNTN.<sub>NVH</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Ngọc Sâm**

---

1128/QĐ-UBND ngày 4 tháng 10 năm 1994 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc “giao đất trồng cây nông lâm nghiệp và phát triển chăn nuôi xã Kon Đào cho Sư đoàn 10 theo Luận chứng” với diện tích 630ha. (iii) Tại biên bản bàn giao đất ngày 12 tháng 10 năm 1994, diện tích bàn giao thực tế là 430ha (giảm so với Quyết định giao đất 200ha). Lý do: Diện tích do xã, huyện đã khoanh cả khu dân cư trong dự án, đến nay chưa đo đạc, cắm mốc ranh giới sử dụng đất và chưa được cấp quyền sử dụng đất. (iv) Sư đoàn 10 được Ủy ban nhân dân tỉnh Kon Tum giao đất quản lý, sử dụng với tổng diện tích: 3.592.895m<sup>2</sup> (khoảng 359,29 ha) và được cấp 04 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (GCN QSD đất có số phát hành GCN: AE 011598; AE 011600; AE 435968; AE 011506); sử dụng vào mục đích trồng rừng sản xuất và trồng cây lâu năm.